



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sliperiveien 10
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 643	8 989
Sum kostnader		5 643	8 989
Driftsresultat		-5 643	-8 989
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 643	-8 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 643	-8 999
Årsresultat		-5 643	-8 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 643	-8 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 643	-8 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 643	-8 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352	
Sum omløpsmidler		352	0
SUM EIENDELER		352	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 091 740	2 086 097
Sum opptjent egenkapital		-2 091 740	-2 086 097
Sum egenkapital		-641 740	-636 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		517 704	517 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 105
Annen kortsiktig gjeld		124 389	103 288
Sum kortsiktig gjeld		124 389	118 393
Sum gjeld		642 093	636 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296630

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sliperiveien 10
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 643	8 989
Sum kostnader		5 643	8 989
Driftsresultat		-5 643	-8 989
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 643	-8 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 643	-8 999
Årsresultat		-5 643	-8 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 643	-8 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 643	-8 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 643	-8 999



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

352

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

352

Sum omløpsmidler		352	0
------------------	--	-----	---

SUM EIENDELER		352	0
---------------	--	-----	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 450 000

1 450 000

Sum innskutt egenkapital

1 450 000

1 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 091 740

2 086 097

Sum opptjent egenkapital

-2 091 740

-2 086 097

Sum egenkapital		-641 740	-636 097
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

517 704

517 704

Sum annen langsiktig gjeld

517 704

517 704

Sum langsiktig gjeld		517 704	517 704
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 105

Annen kortsiktig gjeld

124 389

103 288

Sum kortsiktig gjeld

124 389

118 393

Sum gjeld		642 093	636 097
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

352

0



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Obsido Property AS**

Organisasjonsnr. 980190269

Utarbeidet av:

Vekstra Peto AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953



Obsido Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 643	8 989
Sum driftskostnader		5 643	8 989
DRIFTSRESULTAT		(5 643)	(8 989)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
NETTO FINANSPOSTER		0	(11)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 643)	(8 999)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 643)	(8 999)
ÅRSRESULTAT		(5 643)	(8 999)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 643)	(8 999)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 643)	(8 999)



Obsido Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352	0
SUM OMLØPSMIDLER		352	0
SUM EIENDELER		352	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 091 740)	(2 086 097)
Sum opptjent egenkapital		(2 091 740)	(2 086 097)
SUM EGENKAPITAL		(641 740)	(636 097)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704
SUM LANGSIKTIG GJELD		517 704	517 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 105
Annen kortsiktig gjeld		124 389	103 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 389	118 393
SUM GJELD		642 093	636 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352	0

Rena, 10.05.2022

Iver Nergaard
Enestyrer



Obsido Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen lønnskostnader.



Obsido Property AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Iver Nergaard	1 450	100,00 %

Det er ikke ytet lån til aksjonær eller nærstående.