



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 676	1 277 699
Sum inntekter		1 344 676	1 277 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	89 569
Annen driftskostnad	2,3	1 313 218	1 210 171
Sum kostnader		1 396 510	1 299 739
Driftsresultat		-51 834	-22 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 019	16 600
Netto finans		-27 019	-16 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 835	-22 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 835	-22 041
Årsresultat	4	-24 815	-5 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 424	142 418
Sum fordringer		151 424	142 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 366	2 651 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 366	2 651 146
Sum omløpsmidler		2 847 790	2 793 564
SUM EIENDELER		2 847 790	2 793 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 466 615	2 491 429
Sum opptjent egenkapital		2 466 615	2 491 429
Sum egenkapital	5	2 466 615	2 491 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		247 195	142 296
Annen kortsiktig gjeld		133 981	159 839
Sum kortsiktig gjeld		381 176	302 135
Sum gjeld		381 176	302 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 790	2 793 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413496

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 676	1 277 699
Sum inntekter		1 344 676	1 277 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	89 569
Annen driftskostnad	2,3	1 313 218	1 210 171
Sum kostnader		1 396 510	1 299 739
Driftsresultat		-51 834	-22 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 019	16 600
Netto finans		-27 019	-16 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 835	-22 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 835	-22 041
Årsresultat	4	-24 815	-5 440



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 424	142 418
Sum fordringer		151 424	142 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 366	2 651 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 366	2 651 146
Sum omløpsmidler		2 847 790	2 793 564
SUM EIENDELER		2 847 790	2 793 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 466 615	2 491 429
Sum opptjent egenkapital		2 466 615	2 491 429
Sum egenkapital	5	2 466 615	2 491 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 195	142 296
Annen kortsiktig gjeld		133 981	159 839
Sum kortsiktig gjeld		381 176	302 135
Sum gjeld		381 176	302 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 790	2 793 564



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 085 040	1 083 156	1 085 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		154 488	163 836	150 060
Andre driftsinntekter		75 000	0	0
Lading el-bil		30 148	30 707	28 000
Sum inntekter		1 344 676	1 277 699	1 263 060
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	83 293	89 569	90 000
Forretningsførerhonorar		68 305	66 384	71 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	1 750	5 250
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125	9 500
Vaktmestertjenester		49 983	58 340	60 000
Drift og vedlikehold	3	728 647	552 561	567 310
TV og/eller internett		151 958	157 481	155 000
Forsikringer		104 644	89 319	100 000
Kommunale avgifter		0	26 500	0
Energi/strøm		131 488	137 992	140 000
Administrasjonskostnader		67 068	110 719	15 000
Sum kostnader		1 396 510	1 299 739	1 213 060
Driftsresultat		-51 834	-22 040	50 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		27 019	16 600	50 000
Netto finanskostnader		-27 019	-16 600	-50 000
Resultat	4	-24 815	-5 440	100 000

Årsregnskap



542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		133 392	119 325
Andre fordringer		18 032	23 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 696 366	2 651 146
Sum omløpsmidler		2 847 790	2 793 564
SUM EIENDELER		2 847 790	2 793 564

Balance 2022



542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		16 615	41 429
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		2 450 000	2 450 000
Sum egenkapital	5	2 466 615	2 491 429
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 516	0
Leverandørgjeld		247 195	142 296
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		39 465	69 839
Sum kortsiktig gjeld		381 176	302 135
Sum gjeld		381 176	302 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 790	2 793 564

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Fossan
Styreleder

Frank Bernhard Aguirre
Styremedlem

Katrine Sjursæther
Styremedlem

Henning Roland Petersen
Styremedlem

Olav Fjellså
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 542 Sameiet Langgaten 97

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	73 000	78 500
Arbeidsgiveravgift	10 293	11 069
Sum personalkostnader	83 293	89 569

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 542 Sameiet Langgaten 97

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	111 935	159 203
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	559 200	317 172
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 636	597
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 841	1 415
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 034	71 424
Sum	728 647	552 561

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-24 815	-5 440
Andre finansielle innbet.	0	-450 000
Endring disponible midler	-24 815	-455 440
Omløpsmidler	2 847 790	2 793 564
Kortsiktig gjeld	381 176	302 135
Disponible midler	2 466 615	2 491 429

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	16 615	-24 814	41 429
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	2 450 000	0	2 450 000
Sum Egenkapital	2 466 615	-24 814	2 491 429

Noter 542 Sameiet Langgaten 97



Sameiet Langgaten 97

Referat fra årsmøte 29. mars 2023 kl. 18.00 på Thon Partner Hotell

Bjørn Fossan åpnet møte med å ønske velkommen til de frammøtte. Liste over møtende ble sendt rundt. Til sammen møtte 23 beboere som representerte 17 av 41 leiligheter, inkludert styre. Listen over fremmøtte vedlegges protokollen.

Bjørn Fossan ble valgt som møteleder.
Henning Roland Petersen ble bedt om å være referent.

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt John Ølberg

Møteleder viste til foreløpig orientering utsendt i desember og til innkalling sendt ut 19 mars. På forespørsel var det ingen som hadde merknad til innkallingen eller saksliste. Årsmøte ble erklært lovlig satt.

REGNSKAP

Årsregnskapet med revisjonsberetning var utsendt på forhånd. Møteleder orienterte om sameiets økonomi som hittil har vært god og at det derfor ikke har vært økning i husleie de siste årene. Det ble også nevnt at bygget begynner å bli gammelt og at en må påvente større vedlikeholdskostnader. Her nevnes blant annet porttelefonen nord i bygget som er delvis defekt. Det er derfor mulig at innbetaling til dekning av fellesutgifter blir økt noe for 2024.

Det var ellers ikke spørsmål til regnskapet som ble enstemmig godkjent

GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Møteleder orienterte om forslag til styregodtgjørelse, der styreleder får kr 25 000 og at styremedlemmer får en godtgjørelse på kr 500 for hvert styremøte den enkelte har deltatt på.

Møteleder orienterte også om at styreleder var innvilget en lønn for vaktmester tjenester til styreleder og et styremedlem på henholdsvis kr 45 000 og 15 000

Godtgjørelse til styre som foreslått, ble enstemmig godkjent.

Godtgjørelse til revisor blir godkjent i henhold til regning.

ÅRSREDEGJØRELSE

Årsredegjørelsen som ikke er en del av regnskapet var også utsendt på forhånd. Dette er ment om en orientering til beboerne. Det var ingen som ytret ønske om en gjennomgang av denne.

Møteleder informerte om viktigheten av at beboerne testet vannstopperne som bør gjøres minst 2 ganger årlig. Det vises her til informasjonshefte vedlegg 11. Skulle det skje en vannlekkasje vil konsekvensene være store hvis vannstopperne ikke fungerer.



VALG

Styre

Bjørn Fossan og Frank Aguirre var på valg.

Styret foreslo valg av:

Styremedlemmer

Henning Roland Petersen som styreleder

Olav Fjellså valgt for 2 år

Inger Hansen Ølberg valgt for 2 år

Asim Seferagic valgt for 1 år og overtar etter at Henning Roland Petersen ble valgt som styreleder.

Varamedlemmer:

Bjørn Fossan, Rune Egeland, Liv H. Torgersen og Erik Fjellså Hærem

Det ble ikke fremmet andre forslag og de foreslåtte ble enstemmig valgt.

Styrets sammensetning etter valget er da:

Styreleder Henning Roland Petersen

Styremedlem: Katrine Sjursæther

Inger Hansen Ølberg

Asim Seferagic

Olav Fjellså representant for næringsdelen

Varamedlemmer

Varamedlemmene velges for ett år om gangen og var alle på valg. Følgende

varamedlemmene ble enstemmig valgt:

Bjørn Fossan

Rune Egeland

Liv H. Torgersen

Eirik Fjellså Hærem varamedlem næringsdelen

Sak fra styret

Vannmåler

Møteleder orienterte om at vannmåler var installer og at styret har foreslått at mest rettferdige fordeling blir å foreta fordeling på leilighetene etter antall beboere over 10 år i hver leilighet.

Det var ingen innvendinger til styrets forslag

Styrets forslag til fordeling på antall beboere over 10 år ble vedtatt.

Innkommne forslag

Det var ikke kommet inn forslag under dette punktet fra beboere.



Eventuelt

Ordet ble stilt fritt.

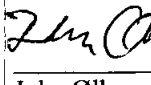
Vann i 1. etasje i parkeringsanlegget ble tatt opp. Det ble orientert om at konsulenter hadde blitt engasjert for å undersøke hva som kunne gjøres. Det ble gitt beskjed om at det ikke var tilrådelig å gjøre noe. Begrunnelsen var at hullene antakeligvis var foretatt for å ta ekspansjon av vann i forbindelse med høyvann. Forholdet er at grunnen bygget er satt opp på, var våtområde og konsekvensene ved å tette hulle vil være større på grunn av eventuelt press av vann ved høyvann.

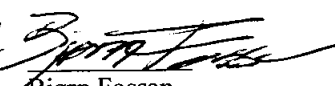
Der ble tatt opp at lyspærer i beboernes boder i 3. og 4. etasje til tider ikke virker. Møteleder informerte om at en pære var skiftet i fellesarealet i en etasje. Beboerne oppfordres til skifte lyspærer når disse ikke virker.

Gunnar Torgersen ba om ordet og takket Bjørn Fossan for mange år som styreleder og vaktmester. Det ble ellers overrakt blomster med takk for positiv deltakelse til styremedlemmer som trådte ut av styre.

Det var ikke flere spørsmål under eventuelt og møte ble således avslutte

Sandnes, 29. mars 2023.


John Ølberg


Bjørn Fossan
møteleder


Henning Roland Petersen
referent



Revisors beretning 2022 for Sameiet Langgaten 97

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

sandnes, 6. mars 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)