



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Assuransegata 10  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	492 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>492 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 546
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		105 110	79 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 110</b>	<b>82 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 890</b>	<b>410 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	106
Annen finansinntekt		325	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		202 861	144 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 861</b>	<b>144 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 147</b>	<b>-144 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 256</b>	<b>265 658</b>
Skattekostnad		0	10 819
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 256</b>	<b>254 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 899	216 482
Annen egenkapital		-38 357	38 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 256</b>	<b>254 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 662 859	6 708 284
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 662 859</b>	<b>6 708 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 662 859</b>	<b>6 708 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 804	90 196
Andre kortsiktige fordringer	3	28 545	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 349</b>	<b>90 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 007	454 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 007</b>	<b>454 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		876 356	545 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 215</b>	<b>7 253 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	38 357
Udekket tap	5	16 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 899</b>	<b>38 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 101</b>	<b>68 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 999 593	3 045 742
Langsiktig konserngjeld	6	8 500 000	4 100 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 593</b>	<b>7 145 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 593</b>	<b>7 145 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2	2 025
Betalbar skatt		0	10 819



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		26 520	26 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 522</b>	<b>39 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 526 115</b>	<b>7 185 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 215</b>	<b>7 253 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Assuransegata 10  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 896 565  
STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	492 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>492 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 546
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		105 110	79 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 110</b>	<b>82 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 890</b>	<b>410 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	106
Annen finansinntekt		325	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		202 861	144 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 861</b>	<b>144 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 147</b>	<b>-144 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 256</b>	<b>265 658</b>
Skattekostnad		0	10 819
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 256</b>	<b>254 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 899	216 482
Annen egenkapital		-38 357	38 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 256</b>	<b>254 839</b>



Organisasjonsnr: 916 896 565  
STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 662 859	6 708 284
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 662 859</b>	<b>6 708 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 662 859</b>	<b>6 708 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 804	90 196
Andre kortsiktige fordringer	3	28 545	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 349</b>	<b>90 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 007	454 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 007</b>	<b>454 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 356</b>	<b>545 179</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 215</b>	<b>7 253 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	38 357
Udekket tap	5	16 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 899</b>	<b>38 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 101</b>	<b>68 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 999 593	3 045 742
Langsiktig konserngjeld	6	8 500 000	4 100 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 593</b>	<b>7 145 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 593</b>	<b>7 145 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2	2 025
Betalbar skatt		0	10 819
Annen kortsiktig gjeld		26 520	26 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 522</b>	<b>39 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 526 115</b>	<b>7 185 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 215</b>	<b>7 253 463</b>



Organisasjonsnr: 916 896 565  
STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6708284.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3954575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10662859.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10662859.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12041799.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2999593.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10662859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS  
916 896 565

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	492 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>492 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 546
Annen driftskostnad		-105 110	-79 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-105 110</b>	<b>-82 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 890</b>	<b>410 402</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		389	106
Annen finansinntekt		325	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	<b>106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-202 861	-144 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 861</b>	<b>-144 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 147</b>	<b>-144 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 256</b>	<b>265 658</b>
Skattekostnad		0	-10 819
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 256</b>	<b>254 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-38 357	38 357
Udekket tap		-16 899	216 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 256</b>	<b>254 839</b>



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS  
916 896 565

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 662 859	6 708 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 662 859</b>	<b>6 708 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 662 859</b>	<b>6 708 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 804	90 196
Andre kortsiktige fordringer	3	28 545	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 349</b>	<b>90 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 007	454 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 007</b>	<b>454 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 356</b>	<b>545 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 215</b>	<b>7 253 463</b>



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS  
916 896 565

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	38 357
Udekket tap	5	-16 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 899</b>	<b>38 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 101</b>	<b>68 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 999 593	3 045 742
Langsiktig konserngjeld	6	8 500 000	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 593</b>	<b>7 145 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2	2 025
Betalbar skatt		0	10 819
Annen kortsiktig gjeld		26 520	26 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 522</b>	<b>39 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 526 115</b>	<b>7 185 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 215</b>	<b>7 253 463</b>

Porsgrunn, 15.04.2024

Per Ove Sivertsen  
styrets leder



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS  
916 896 565

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 708 284
Tilgang i året	3 954 575
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 662 859</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 662 859</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS  
916 896 565

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRØM SIVERTSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	38 357	0	68 357
Årsresultat	0	-38 357	-16 899	-55 256
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 899</b>	<b>13 101</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 041 799
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 999 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 662 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Strøm Sivertsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strøm Sivertsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 55 256,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



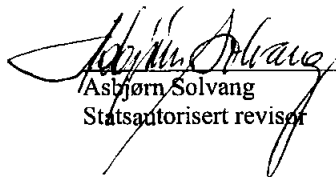
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 07/05/2024

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor