



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 155 089	6 372 246
Annen driftsinntekt		1 212	1 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 156 301</b>	<b>6 373 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 875	595 875
Annen driftskostnad	3	1 491 370	1 514 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 245</b>	<b>2 110 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 069 056</b>	<b>4 263 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	653 210	547 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 210</b>	<b>547 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 304</b>	<b>-547 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 416 752</b>	<b>3 716 162</b>
Skattekostnad	5	751 684	818 527
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 645 223	2 830 276
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 845	67 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 061 328	39 657 203
Sum varige driftsmidler		39 061 328	39 657 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 061 328	39 657 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837 264	1 390 753
Andre fordringer	4	1 399	1 652
Sum fordringer		838 663	1 392 405
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		838 663	1 392 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 899 991</b>	<b>41 049 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 095 678	6 075 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 095 678</b>	<b>6 075 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 095 678</b>	<b>24 075 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 460 660	1 455 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 460 660</b>	<b>1 455 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 296
Skyldige offentlige avgifter		156 548	273 330
Annen kortsiktig gjeld	4	14 187 106	15 243 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 343 654</b>	<b>15 518 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 804 314</b>	<b>16 973 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 899 991</b>	<b>41 049 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 986 542 140  
ÅSENVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 155 089	6 372 246
Annen driftsinntekt		1 212	1 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 156 301</b>	<b>6 373 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 875	595 875
Annen driftskostnad	3	1 491 370	1 514 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 245</b>	<b>2 110 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 069 056</b>	<b>4 263 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	653 210	547 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 210</b>	<b>547 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 304</b>	<b>-547 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 416 752</b>	<b>3 716 162</b>
Skattekostnad	5	751 684	818 527
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 645 223	2 830 276
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 845	67 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>



Organisasjonsnr: 986 542 140  
ÅSENVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 7	39 061 328	39 657 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 061 328	39 657 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837 264	1 390 753
Andre fordringer	4	1 399	1 652
Sum fordringer		838 663	1 392 405
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		838 663	1 392 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 899 991</b>	<b>41 049 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 095 678	6 075 833
Sum opptjent egenkapital		6 095 678	6 075 833
Sum egenkapital		24 095 678	24 075 833



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 460 660	1 455 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 460 660</b>	<b>1 455 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 296
Skyldige offentlige avgifter		156 548	273 330
Annen kortsiktig gjeld	4	14 187 106	15 243 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 343 654</b>	<b>15 518 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 804 314</b>	<b>16 973 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 899 991</b>	<b>41 049 608</b>



Organisasjonsnr: 986 542 140  
ÅSENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Mer om årsverk og lønn  
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Årsoppgjør**

Hathon

**Åsenveien 12 AS**  
**2024**

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 986542140



## Resultatregnskap

### Åsenveien 12 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 155 089	6 372 246
Annen driftsinntekt		1 212	1 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 156 301</b>	<b>6 373 784</b>
Avskrivning	2	595 875	595 875
Annen driftskostnad	3	1 491 370	1 514 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 087 245</b>	<b>2 110 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 069 056</b>	<b>4 263 193</b>
Annen renteinntekt		906	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	653 210	547 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 210</b>	<b>547 031</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-652 304</b>	<b>-547 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 416 752</b>	<b>3 716 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	751 684	818 527
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>
Overført annen egenkapital	6	19 845	67 359
Avsatt til konsernbidrag	6	2 645 223	2 830 276
<b>Sum disponert</b>		<b>2 665 068</b>	<b>2 897 635</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 986542140



**Balanse**

**Åsenveien 12 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 061 328	39 657 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 061 328</b>	<b>39 657 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 061 328</b>	<b>39 657 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837 264	1 390 753
Andre fordringer	4	1 399	1 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 663</b>	<b>1 392 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 663</b>	<b>1 392 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 899 991</b>	<b>41 049 608</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 986542140



## Balanse

### Åsenveien 12 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 095 678	6 075 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 095 678</b>	<b>6 075 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 095 678</b>	<b>24 075 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 460 660	1 455 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 460 660</b>	<b>1 455 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 296
Skyldige offentlige avgifter		156 548	273 330
Annen kortsiktig gjeld	4	14 187 106	15 243 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 343 654</b>	<b>15 518 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 804 314</b>	<b>16 973 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 899 991</b>	<b>41 049 608</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Oslo, 31.12.2024 / 13.03.2025  
Åsenveien 12 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Styremedlem/daglig leder

Org.nr. 986542140



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	40 100 088	6 700 000	46 800 088
Anskaffelseskost 31.12.	40 100 088	6 700 000	46 800 088
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 142 884	0	7 142 884
Årets avskrivninger	595 875	0	595 875
Akk. av- og nedskr. 31.12.	7 738 759	0	7 738 759
Balanseført 31.12.	32 361 328	6 700 000	39 061 328
Økonomisk levetid	30 - 100 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 - 3,3 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler i bruk	39 061 328	39 657 203
<b>Sum</b>	<b>39 061 328</b>	<b>39 657 203</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 314 000	1 257 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	1 399	1 652
<b>Sum</b>	<b>1 399</b>	<b>1 652</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	6 346 210	10 489 237
Avsatt konsernbidrag	3 391 311	3 628 559
Gjeld til konsernselskap	3 768 560	0
Andre påløpte kostnader	1 131	0
Uopptjent inntekt	679 893	1 112 602
Annen kortsiktig gjeld	0	12 687
<b>Sum</b>	<b>14 187 106</b>	<b>15 243 085</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	746 088	798 283
Endring utsatt skatt	5 597	20 244
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>751 685</b>	<b>818 527</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	3 416 752	3 716 162
Permanente forskjeller	0	4 418
Endringer midlertidige forskjeller	-25 441	-92 021
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 391 311</b>	<b>3 628 559</b>
Betalbar skatt	746 088	798 283
<b>Skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>746 088</b>	<b>798 283</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	6 841 995	6 825 541	16 454
Andre midlertidige forskjeller	-202 614	-211 601	8 987
Sum	6 639 381	6 613 941	25 440
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 460 660</b>	<b>1 455 064</b>	<b>5 597</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	17 000 000	6 075 833	24 075 833
Årets resultat	0	0	2 665 068	2 665 068
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 645 223	-2 645 223
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>6 095 678</b>	<b>24 095 678</b>

## Note 7 Pant

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	39 061 328	39 657 203

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	10 000	100	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hathon Holding AS	10 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Halgrim Thon**

Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2025-03-13 20:34:18Z

**Olav Engebret Thon**

Styremedlem/daglig leder  
9578-5994-4-499388

2025-03-14 09:41:54Z

## Dokumenter i transaksjonen

R2 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 176d51265ff882fe4f495710b8f37b0ed81ffddc09687c14c3102f0081806913

M10 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 7ba6d5d5f8e0a85bac4f2be5f7d0c93a3bfbca3a00a6938d409e9f088f13e755

R2 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4424e3f6e3a4ff32f50398c2ebe4855cea9c8c5ff69698c90c5f5a82f6b2ef6

T1 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 87592785a4246dc47dd855b0bf02792f0f47eb974c0db43b99d4c72edcbdbc0c

H21 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 5aaf89c0eaabb2d9a62872629009d1a14242a919d1c54f1bf789a8695feb9b

Å12 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: c134d3c12c65a2ada12c24f4eb583cd4031230a00f72258932e29c1313fa5fc8

ØSG - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 14c98ff9a4215efa70a574561dff12d63d4df9fce8e1b2ec0a8a02d49b5c3f70

ØSG - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 1d78eeda773af088f748a3cf0bc522e77132ba4020568f423a9d623c3af10731

T1 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: f328d707dd34d80ca91f7308f223da590bf7571510bc41ecff59f5482d2791f

Å12 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4a336c255f09389eeef15c93768f72a52facc7604fa353507eadea6f14c23bb1

D6 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: e2b77c41de2f71ef336ad5cec2cc940d3acb367384e10995d5caa48a7cb8bd7f

CC11 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: f4df467f889ebf701d1d198f501d77e317173e4f32060c6e139c07446cacb134

BV - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: ffd79b324b91b5b84a4191ffa1e478c17f8a4dc297766b9cec7f8be40ca135c

D6 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc7e926d09becf45c00b0d8c5ded34afdb7b5e981d803f10fd34b5835e5bb2d0

CC11 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 14d871ea36979a3b43d55560521ae9ae20ca46e7d02fe7769c3495a24159ae40

M10 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: a8a7abc6b35e55809c16533614da616a8fce722bb3a332e93fec82d676959b01



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

H21 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 945a77d6f3e41ca78739cff3a980971af0c4f73e880059eae8149fe95d07c322  
DV - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: bdcf98a415e4b1b5fee0f9100cdc1404c732c405a37664a355b0b896fb5a8074  
BV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 4e7a46d2f5d334e13f4f4d58f1650a597195cff054deba2c49626dd48b8c97e3  
DV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 25b14a57269cdae23e434452af3a5d15c4283e11db984ed8e16348dcc7b7787e

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsenveien 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsenveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EZJIT-3IK4F-A18HE-4W5AO-HRVHP-SDUKH



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

[Navn - revisor]  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZJIT-3IK4F-A18HE-4W5AO-HRV/HP-SDUKH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 21:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZJIT-3IK4F-A18HE-4W5AO-HRV/HP-SDUKH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.