



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 203 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASLUMHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 263	145 650
Sum inntekter		273 263	145 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 505	58 505
Annen driftskostnad	2	278 413	209 060
Sum kostnader		336 917	267 565
Driftsresultat		-63 655	-121 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 117 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 393	1 722
Annen renteinntekt		1 942	176
Sum finansinntekter		1 170 047	1 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	403 718	211 078
Sum finanskostnader		403 718	211 078
Netto finans		766 329	-209 180
Ordinært resultat før skattekostnad		702 674	-331 094
Skattekostnad på resultat	5	154 589	-72 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 085	-258 253
Årsresultat		548 085	-258 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 085	-258 253
Totalresultat		548 085	-258 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 099	
Udekket tap			-258 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		166 986	
Sum overføringer og disponeringer	6	548 085	-258 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 906	117 005
Sum immaterielle eiendeler		69 906	117 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 858 142	5 916 647
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 858 142	5 916 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 068 296	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 854 369	101 722
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		31 922 665	101 722
Sum anleggsmidler		37 850 713	6 135 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 799	24 769
Andre kortsiktige fordringer		315	
Konsernfordringer	4	1 117 712	
Sum fordringer		1 134 826	24 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 456	99 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 456	99 955
Sum omløpsmidler		1 260 282	124 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		39 110 996	6 260 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	200 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	26 953 876	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		27 153 876	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		1 077 518
Sum opptjent egenkapital			-1 077 518

Sum egenkapital		27 153 876	-1 047 518
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 388 466	7 248 606
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 466	7 248 606

Sum langsiktig gjeld		11 432 466	7 248 606
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 018	25 442
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	488 589	15 550
Annen kortsiktig gjeld		16 047	18 018
Sum kortsiktig gjeld		524 654	59 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		11 957 120	7 307 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 110 996	6 260 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443226

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 203 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUMHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 924 203 536
HASLUMHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 263	145 650
Sum inntekter		273 263	145 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 505	58 505
Annen driftskostnad	2	278 413	209 060
Sum kostnader		336 917	267 565
Driftsresultat		-63 655	-121 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 117 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 393	1 722
Annen renteinntekt		1 942	176
Sum finansinntekter		1 170 047	1 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	403 718	211 078
Sum finanskostnader		403 718	211 078
Netto finans		766 329	-209 180
Ordinært resultat før skattekostnad		702 674	-331 094
Skattekostnad på resultat	5	154 589	-72 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 085	-258 253
Årsresultat		548 085	-258 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 085	-258 253
Totalresultat		548 085	-258 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 099	
Udekket tap			-258 253
Avsatt til annen egenkapital		166 986	
Sum overføringer og disponeringer	6	548 085	-258 253





Organisasjonsnr: 924 203 536
HASLUMHUSET HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 906	117 005
Sum immaterielle eiendeler		69 906	117 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 858 142	5 916 647
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 858 142	5 916 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 068 296	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 854 369	101 722
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		31 922 665	101 722
Sum anleggsmidler		37 850 713	6 135 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 799	24 769
Andre kortsiktige fordringer		315	
Konsernfordringer	4	1 117 712	
Sum fordringer		1 134 826	24 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 456	99 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 456	99 955
Sum omløpsmidler		1 260 282	124 724
SUM EIENDELER		39 110 996	6 260 098



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	200 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	26 953 876	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		27 153 876	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		1 077 518
Sum opptjent egenkapital			-1 077 518

Sum egenkapital 27 153 876 -1 047 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 388 466	7 248 606
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 466	7 248 606
Sum langsiktig gjeld		11 432 466	7 248 606

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 018	25 442
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	488 589	15 550
Annen kortsiktig gjeld		16 047	18 018
Sum kortsiktig gjeld		524 654	59 010

Sum gjeld 11 957 120 7 307 616

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 39 110 996 6 260 098



Organisasjonsnr: 924 203 536
HASLUMHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Haslumhuset Holding AS

Penneo document key: EEEF-6HEMN-54W7E-VM4E3-IMKPE-7QITTO



Resultatregnskap Haslumhuset Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		273 263	145 650
Sum driftsinntekter		273 263	145 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 505	58 505
Annen driftskostnad	2	278 413	209 060
Sum driftskostnader		336 917	267 565
Driftsresultat		-63 655	-121 915
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 117 712	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 393	1 722
Annen renteinntekt		1 942	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	403 718	211 078
Resultat av finansposter		766 329	-209 180
Resultat før skattekostnad		702 674	-331 094
Skattekostnad på resultat	5	154 589	-72 841
Årsresultat		548 085	-258 253
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		381 099	0
Avsatt til annen egenkapital		166 986	0
Overført til udekket tap		0	258 253
Sum overføringer	6	548 085	-258 253

Penneo document key: EEFNF-6HEMNN-54W7E-VM4E3-IMKPE-7QITTO



Balanse Haslumhuset Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	69 906	117 005
Sum immaterielle eiendeler		69 906	117 005
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 858 142	5 916 647
Sum varige driftsmidler		5 858 142	5 916 647
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 068 296	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 854 369	101 722
Sum finansielle anleggsmidler		31 922 665	101 722
Sum anleggsmidler		37 850 713	6 135 374
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 799	24 769
Andre kortsiktige fordringer		315	0
Konsernfordringer	4	1 117 712	0
Sum fordringer		1 134 826	24 769
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 456	99 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		125 456	99 955
Sum omløpsmidler		1 260 282	124 724
Sum eiendeler		39 110 996	6 260 098

Penneo document key: EEFNF-6HEMNN-54W7E-VM4E3-JMKPE-7QITTO



Balanse
Haslumhuset Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	30 000
Overkurs	6	26 953 876	0
Sum innskutt egenkapital		27 153 876	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	0	-1 077 518
Sum opptjent egenkapital		0	-1 077 518
Sum egenkapital		27 153 876	-1 047 518
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 388 466	7 248 606
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 466	7 248 606
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 018	25 442
Kortsiktig konserngjeld	4	488 589	15 550
Annen kortsiktig gjeld		16 047	18 018
Sum kortsiktig gjeld		524 654	59 010
Sum gjeld		11 957 120	7 307 616
Sum egenkapital og gjeld		39 110 996	6 260 098

Oslo
Styret i Haslumhuset Holding AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo document key: EEFNF-6HEMNN-54W7E-VM4E3-IMKPE-7QITTO



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Pennneo document key: EEFNF-6HEMNN-54W7E-VM4E3-JMKPE-7QITTO



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 019 030	6 019 030
Anskaffelseskost 31.12	6 019 030	6 019 030
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	160 888	160 888
Balanseført verdi 31.12	5 858 142	6 179 918

Årets avskrivninger 58 505 58 505

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 100 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	Oslo	100 %	18 751 233
Haslumhuset Næring AS	Oslo	100 %	11 317 063

Haslumhuset Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 854 369	101 722
Fordring konsernbidrag	1 117 712	0
Sum	2 972 081	101 722
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 388 466	7 248 606
Skyldig konsernbidrag	488 589	15 550
Sum	11 877 055	7 264 156

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Haslumhuset Holding AS

Side 6

Penneo document key: EEEF-6HEMN-54W7E-VM4E3-JMKPE-7QITTO



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 490	0
Endring i utsatt skattefordel	47 099	-72 841
Skattekostnad ordinært resultat	154 589	-72 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 674	-331 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 505	58 505
Avgitt konsernbidrag	-488 589	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 590	0
Skattepliktig inntekt	0	-272 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 407	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 490	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 897	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-317 756	-259 251	58 505
Sum	-317 756	-259 251	58 505
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-272 590	-272 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-317 756	-531 841	-214 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 906	-117 005	-47 099

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-1 077 518	-1 047 518
Kapitalforhøyelse	170 000	27 864 408		28 034 408
Avgitt konsernbidrag			-381 099	-381 099
Årets resultat			548 085	548 085
Overføringer		-910 532	910 532	0
Pr 31.12	200 000	26 953 876	0	27 153 876



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, pantestillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 242 086 628. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendommer. Pantet er begrenset oppad til NOK 516 000 000. Bokført verdi av eiendommene er 5 858 142.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslumhuset Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Urban Development AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo

Penneo document key: EEEFN-6HEMN-54W7E-VMAE3-JMKPE-7QITTO



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: EEENF-6HEMN-54W7E-VMAE3-JMKPE-7QITTO

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haslumhuset Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslumhuset Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TWPPQ-2QECU-UH2EU-QZJF-VH68I-1AUB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWPPQ-2QECU-UH2EU-QZYJ-VHG8I-TAUBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>