



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 2A AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 1 747 371        | 1 690 963        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>1 747 371</b> | <b>1 690 963</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                                  |      | 11 066           | 0                |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2 | 16 176           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 317 130          | 316 735          |
| Annen driftskostnad                                          |      | 527 123          | 162 894          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>871 496</b>   | <b>479 629</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>875 875</b>   | <b>1 211 334</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |      | 33 467           | 15 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>33 467</b>    | <b>15 531</b>    |
| Annen rentekostnad                                           |      | 607 584          | 643 064          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>607 584</b>   | <b>643 064</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-574 117</b>  | <b>-627 533</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>301 759</b>   | <b>583 801</b>   |
| Skattekostnad                                                | 4    | 66 770           | 128 436          |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>234 988</b>   | <b>455 365</b>   |
| Annen egenkapital                                            |      | 234 988          | 455 365          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3, 5 | 9 412 344         | 9 729 474         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 412 344         | 9 729 474         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 412 344         | 9 729 474         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 0                 | 2 636             |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 22 795            | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 22 795            | 2 636             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 711 204         | 1 263 542         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 711 204         | 1 263 542         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 733 999         | 1 266 178         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 146 343</b> | <b>10 995 652</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 244 537           | 9 549             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>244 537</b>    | <b>9 549</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>344 537</b>    | <b>109 549</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 209 272           | 198 136           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>209 272</b>    | <b>198 136</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 339 841           | 0                 |
| Betalbar skatt                           | 4    | 55 634            | 70 266            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 6 825             | 45 168            |
| Utbytte                                  |      | 0                 | 460 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 190 234           | 112 533           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>592 534</b>    | <b>687 967</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 801 806</b> | <b>10 886 103</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 146 343</b> | <b>10 995 652</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331321

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 949 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 2A AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 123  
PINDSLEVEIEN 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 1 747 371        | 1 690 963        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>1 747 371</b> | <b>1 690 963</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                                  |             | 11 066           | 0                |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2        | 16 176           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 317 130          | 316 735          |
| Annen driftskostnad                                          |             | 527 123          | 162 894          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>871 496</b>   | <b>479 629</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>875 875</b>   | <b>1 211 334</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |             | 33 467           | 15 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>33 467</b>    | <b>15 531</b>    |
| Annen rentekostnad                                           |             | 607 584          | 643 064          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>607 584</b>   | <b>643 064</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-574 117</b>  | <b>-627 533</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>301 759</b>   | <b>583 801</b>   |
| Skattekostnad                                                | 4           | 66 770           | 128 436          |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>234 988</b>   | <b>455 365</b>   |
| Annen egenkapital                                            |             | 234 988          | 455 365          |



Organisasjonsnr: 922 949 123  
PINDSLEVEIEN 2A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3, 5 | 9 412 344         | 9 729 474         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 412 344         | 9 729 474         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 412 344         | 9 729 474         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 0                 | 2 636             |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 22 795            | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 22 795            | 2 636             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 711 204         | 1 263 542         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 711 204         | 1 263 542         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 733 999         | 1 266 178         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 146 343</b> | <b>10 995 652</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 7 | 244 537           | 9 549             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>244 537</b>    | <b>9 549</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>344 537</b>    | <b>109 549</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 209 272           | 198 136           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>209 272</b>    | <b>198 136</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 339 841           | 0                 |
| Betalbar skatt                           | 4 | 55 634            | 70 266            |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 6 825             | 45 168            |
| Utbytte                                  |   | 0                 | 460 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 190 234           | 112 533           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>592 534</b>    | <b>687 967</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>10 801 806</b> | <b>10 886 103</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>11 146 343</b> | <b>10 995 652</b> |



Organisasjonsnr: 922 949 123  
PINDSLEVEIEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 16176.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 16176.00     | 0.00             |

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14359433.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14359433.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4947089.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9412344.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 317131.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



9412344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Pindsleveien 2A AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Pindsleveien 2A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Pindsleveien 2A AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mars 2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning til signering

| Name                   | Date       |
|------------------------|------------|
| Fossum, Alexander Dahl | 2026-03-09 |

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**PINDSLEVEIEN 2A AS**

922949123

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PINDSLEVEIEN 2A AS  
922 949 123

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 1 747 371        | 1 690 963        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 747 371</b> | <b>1 690 963</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad                                                  |      | -11 066          | 0                |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2 | -16 176          | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -317 130         | -316 735         |
| Annen driftskostnad                                          |      | -527 123         | -162 894         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-871 496</b>  | <b>-479 629</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>875 875</b>   | <b>1 211 334</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |      | 33 467           | 15 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>33 467</b>    | <b>15 531</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                           |      | -607 584         | -643 064         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-607 584</b>  | <b>-643 064</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-574 117</b>  | <b>-627 533</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>301 759</b>   | <b>583 801</b>   |
| Skattekostnad                                                | 4    | -66 770          | -128 436         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>234 988</b>   | <b>455 365</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                            |      | 234 988          | 455 365          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>234 988</b>   | <b>455 365</b>   |



PINDSLEVEIEN 2A AS  
922 949 123

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 9 412 344         | 9 729 474         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 412 344</b>  | <b>9 729 474</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 412 344</b>  | <b>9 729 474</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 2 636             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 795            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 795</b>     | <b>2 636</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 711 204         | 1 263 542         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 711 204</b>  | <b>1 263 542</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 733 999</b>  | <b>1 266 178</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 146 343</b> | <b>10 995 652</b> |



PINDSLEVEIEN 2A AS  
922 949 123

## Balanse

|                                        | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 244 537           | 9 549             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>244 537</b>    | <b>9 549</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>344 537</b>    | <b>109 549</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 209 272           | 198 136           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>209 272</b>    | <b>198 136</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 339 841           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 4    | 55 634            | 70 266            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 6 825             | 45 168            |
| Utbytte                                |      | 0                 | 460 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 190 234           | 112 533           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>592 534</b>    | <b>687 967</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>10 801 806</b> | <b>10 886 103</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>11 146 343</b> | <b>10 995 652</b> |

SANDEFJORD, 03.03.2026

Thomas Evensen Øvrum  
styrets leder

Grete Evensen Øvrum  
styremedlem

Kristian Bjørnflaten Øvrum  
styremedlem



PINDSLEVEIEN 2A AS  
922 949 123

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleievirksomhet og er lokalisert i Sandefjord kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PINDSLEVEIEN 2A AS  
922 949 123

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025          | 2024     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 0             | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0             | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 16 176        | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>16 176</b> | <b>0</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 14 359 433          |
| Tilgang i året                                                                   | 0                   |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>14 359 433</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 947 089          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>9 412 344</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 317 131             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 55 634         | 70 266         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 11 136         | 58 170         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>66 770</b>  | <b>128 436</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 301 759        | 583 801        |
| Permanente forskjeller                           | 1 740          | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -50 618        | -74 131        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | -190 279       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>252 880</b> | <b>319 391</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 55 634         | 70 266         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>55 634</b>  | <b>70 266</b>  |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 10 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 9 412 344  |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |



PINDSLEVEIEN 2A AS  
922 949 123

## Note 6 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u>          | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære                    | 1 000                | 100                       | 100 000              |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| GEØ-T AS                    | 500                  | 50,00                     | Ordinære             |
| Torsdag Holding AS          | 500                  | 50,00                     | Ordinære             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>         | <b>100</b>                |                      |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | <u>Aksjekapital</u> | <u>Opptjent egenkapital</u> | <u>Sum</u>     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000             | 9 549                       | 109 549        |
| Årsresultat                   | 0                   | 234 988                     | 234 988        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>244 537</b>              | <b>344 537</b> |