



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERPEFARET 10  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		594 604	594 604
Annen driftsinntekt		756 250	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 854</b>	<b>694 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 190 978	878 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 978</b>	<b>878 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 876</b>	<b>-183 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 021	8 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 021</b>	<b>8 690</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 021</b>	<b>8 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 897</b>	<b>-174 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 897</b>	<b>-174 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 897</b>	<b>-174 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	
Andre fordringer		34 097	32 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 347</b>	<b>32 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 956	25 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 956</b>	<b>25 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 303</b>	<b>57 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 303</b>	<b>57 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 676	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 676</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	48 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-48 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 676</b>	<b>-48 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 900	48 019
Annen kortsiktig gjeld		80 727	58 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 627</b>	<b>106 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 627</b>	<b>106 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 303</b>	<b>57 976</b>



## 4098 - SAMEIET JERPEFARET 10

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	594 604	594 604	594 604	0
Andre inntekter	3	756 250	100 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 350 854</b>	<b>694 604</b>	<b>594 604</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Forretningsførerhonorar		-15 430	-15 053	-15 500	0
Konsulenthonorar	4	-43 483	-2 953	-15 000	0
Kontingenter		0	0	-890	0
Drift og vedlikehold	5	-807 379	-469 196	-178 500	0
Forsikringer		-56 988	-54 555	-58 500	0
Kommunale avgifter	6	-76 037	-72 022	-75 400	0
Energi/fyring		-32 906	-41 318	-42 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-25 496	-24 875	-25 500	0
Andre driftskostnader	7	-133 259	-198 203	-164 320	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 190 978</b>	<b>-878 175</b>	<b>-575 610</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 876</b>	<b>-183 571</b>	<b>18 994</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	9 021	8 690	7 500	0
Finanskostnader		0	0	-100	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>9 021</b>	<b>8 690</b>	<b>7 400</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>168 897</b>	<b>-174 880</b>	<b>26 394</b>	<b>0</b>
Til opptjent egenkapital		168 897			



4098 - SAMEIET JERPEFARET 10

BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 250	0
Kortsiktige fordringer	9	34 097	32 633
Driftskonto i OBOS-banken		181 956	25 343
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>217 303</b>	<b>57 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 303</b>	<b>57 976</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		120 676	0
Udekket tap		0	-48 221
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>120 676</b>	<b>-48 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		80 727	58 178
Leverandørgjeld		15 900	48 019
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>96 627</b>	<b>106 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 303</b>	<b>57 976</b>

Pantstillelse  
Garantiansvar

  
OLE KRISTIAN BULL

OSLO, 7/5.2015

STYRET FOR SAMEIET JERPEFARET 10

  
JANNE MØRUD SANDBER (AXEL STOVE LORENZEN)

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	594 604
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>594 604</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Fakturert eiere	756 250
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>756 250</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-3 619
HBRI AS	-4 864
Andre konsulenthonorarer	35 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-43 483</b>



**NOTE: 5**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 744
Drift/vedlikehold VVS	-3 194
Drift/vedlikehold elektro	-2 898
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 754
Drift/vedlikehold heisanlegg	-736 790
Egenandel forsikring	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-807 379</b>

**NOTE: 6**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-39 653
Feieavgift	-2 270
Renovasjonsavgift	-34 114
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-76 037</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 333
Vaktmestertjenester	-75 000
Renhold ved firmaer	-44 212
Andre fremmede tjenester	-8 690
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 290
Andre kontorkostnader	-890
Porto	-403
Bank- og kortgebyr	-1 442
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-133 259</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	612
Andre renteinntekter	8 409
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 021</b>

**NOTE: 9**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	34 097
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>34 097</b>



## Styrets årsberetning 2014 for Sameiet Jerpefaret 10

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer samt ivareta andre saker av felles interesse. Selskapet har følgende adresse: Jerpefaret 10, 0788 Oslo.

### 2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for 2014

Årets resultat viser et overskudd på kr. 168.897,-. Årsaken til det relativt store overskuddet skyldes at de planlagte reparasjonsarbeidene på terrassene ikke lot seg gjennomføre. Disse arbeidene er planlagt utført i 2015.

Styret foreslår ingen endring av beløpet som innkreves til dekning av felleskostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 3. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### 4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

### 5. Styrets arbeide og årets drift

Styret har bestått av: leder Ole Kristian Bull, styremedlemmer Janne Morud Sandberg og Axel Stove Lorentzen samt varamedlem Aase Fowler.

Styret har hatt 6 ordinære styremøter samt hyppige uformelle møter i perioden.

Styret har blant annet arbeidet med prosjektet for installasjon av ny heis som erstatning for den gamle. Den nye heisen ble overtatt 28.08.2014.

Styret er fornøyd med det arbeidet som vår nye vaktmester Propre Bygg og Vedlikehold Camara har utført i 2014. Dette forholdet fortsetter derfor også for 2015.



- 2 -

I Hjelpende Hånd overtok ansvaret for sneryddingen for sesongen 2013/2014 og har hatt dette oppdraget også for sesongen 2014/2015. Vi har i denne sesongen ikke hatt behov for ekstra bortkjøring av sne fra parkeringsplassen.

Våren 2014 kom det i Lagmannsretten en rettskraftig dom som slår fast at Jensens leilighet inntil videre disponerer en parkeringsplass innerst langsetter vestveggen der denne møter nordveggen.

Styret arbeider med å få til en reseksjonering slik at parkeringsplassene tinglyses som tilleggsdeler til seksjonene.

I tillegg tilarbeidet med lekkasjene i forbindelse med enkelte av terrassene har styret arbeidet for å finne årsaken til lekkasjen og fuktigheten i garasjen. Dette arbeidet har fortsatt i 2015.

Styret har vinteren 2014 hatt møte med Get for å se på mulighetene for å få en oppdatert tv/telefoni/bredbånd løsning. Kontrakt ble undertegnet i februar 2015.

## 6. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i Styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.


## 7. Ytre miljø

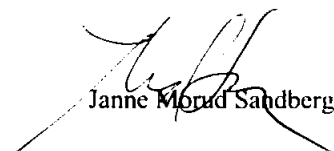
Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

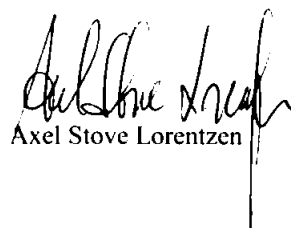
## 8. Likestilling

Selskapet er positivt til likestilling og bestreber likestilling i Styret. Dagens Styre består av 3 faste medlemmer og 1 varamedlem hvorav 2 er kvinner og 2 er menn. Styrets leder er mann.

Oslo, den 07.05.2015

  
Ole Kristian Bull  
Styrets leder

  
Janne Morud Sandberg

  
Axel Stove Lorentzen