



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 082 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	607 938	435 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 938</b>	<b>435 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-15 765	-15 765
Annen driftskostnad	4,5,6	-194 609	-180 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>-210 374</b>	<b>-196 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 564</b>	<b>239 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 873</b>	<b>3 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-496 227</b>	<b>-280 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 354</b>	<b>-277 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 790	-38 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 120 000	16 120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	26 043	24 570
Andre fordringer	9	24 806	8 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 849</b>	<b>33 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	95 482	188 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 331</b>	<b>221 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 331</b>	<b>221 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 266 331</b>	<b>16 341 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	80 086	174 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 086</b>	<b>174 876</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 086</b>	<b>174 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	9 672 000	9 672 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 448 000	6 448 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 551	27 886
Annen kortsiktig gjeld		39 694	19 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 245</b>	<b>46 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 186 245</b>	<b>16 166 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 266 331</b>	<b>16 341 843</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 120 000	16 120 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 082 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 926 082 671  
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	607 938	435 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 938</b>	<b>435 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-15 765	-15 765
Annen driftskostnad	4,5,6	-194 609	-180 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>-210 374</b>	<b>-196 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 564</b>	<b>239 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 873</b>	<b>3 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-496 227</b>	<b>-280 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 354</b>	<b>-277 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 790	-38 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>



Organisasjonsnr: 926 082 671  
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	16 120 000	16 120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	26 043	24 570
Andre fordringer			
	9	24 806	8 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 849</b>	<b>33 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	95 482	188 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 331</b>	<b>221 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 331</b>	<b>221 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 266 331</b>	<b>16 341 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	80 086	174 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 086</b>	<b>174 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 086</b>	<b>174 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	9 672 000	9 672 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	6 448 000	6 448 000



Sum annen langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 551	27 886
Annen kortsiktig gjeld		39 694	19 081
Sum kortsiktig gjeld		66 245	46 967
Sum gjeld		16 186 245	16 166 967
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		16 266 331	16 341 843
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 120 000	16 120 000



Organisasjonsnr: 926 082 671  
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
	593 538	420 732	420 739	250 339	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	606 665	
Andre tillegg	1	14 400	14 400	14 400	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>607 938</b>	<b>435 132</b>	<b>435 139</b>	<b>871 404</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-765	-765	0	
Styreonorar	3	-15 000	-15 000	-6 000	
Forretningsførerhonorar		-32 838	-31 904	-37 059	
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 563	-8 000	
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-20 700	-34 400	
Vaktmestertjenester		-20 188	0	0	
Løpende vedlikehold		0	0	-30 000	
Forsikring		-24 977	-23 006	-26 000	
Kommunale tjenester og renovasjon		-109 521	-97 043	-109 280	
Energi, felles		0	0	-8 000	
Andre driftsutgifter	6	-1 063	-1 103	-6 250	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-210 374</b>	<b>-196 083</b>	<b>-264 739</b>	<b>-275 552</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>397 564</b>	<b>239 049</b>	<b>170 400</b>	<b>595 852</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 873	3 266	0	
Finanskostnader		-496 227	-280 369	-174 096	
<b>Netto finansposter</b>		<b>-492 354</b>	<b>-277 103</b>	<b>-594 828</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>	<b>-3 696</b>	<b>1 024</b>
Ordinært resultat etter skatt		-94 790	-38 054	-3 696	1 024
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>	<b>-3 696</b>	<b>1 024</b>
Disponering av totalresultat:		-94 790	-38 054	-3 696	1 024
Overført fra annen egenkapital		-94 790	-38 054	0	0

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	16 120 000	16 120 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	26 043	24 570
Mellomregning Klare Finans	9	20 933	5 567
Opptjente renter	9	3 873	3 266
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	95 482	188 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 331</b>	<b>221 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 266 331</b>	<b>16 341 843</b>

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	86	94 876
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 086</b>	<b>174 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	9 672 000	9 672 000
Borettsinnskudd	12, 14	6 448 000	6 448 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 551	27 886
Forskudd kunder		20 933	5 567
Påløpte renter		18 761	13 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 245</b>	<b>46 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 186 245</b>	<b>16 166 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 266 331</b>	<b>16 341 843</b>
Pantstillelser	12	16 120 000	16 120 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Steffensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maria Ekker Skorstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anja Ekker Skorstad  
Styremedlem

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	14 400	14 400
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

Andre tilleggsinntekter gjelder carport og boder

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	765	765
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>765</b>	<b>765</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>6 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	20 700
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>20 700</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	104	219
Bankgebyrer	592	595
Andre gebyrer	367	288
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 063</b>	<b>1 103</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>174 876</b>	<b>212 930</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-94 790	-38 054
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-94 790</b>	<b>-38 054</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>80 086</b>	<b>174 876</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>80 086</b>	<b>174 876</b>

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2023

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	15 770 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	15 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	15 770 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2021

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	95 482	188 440
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>95 482</b>	<b>188 440</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>174 876</b>	<b>212 930</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	94 876	132 930
Årets resultat	-94 790	-38 054
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>86</b>	<b>94 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>80 086</b>	<b>174 876</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 120 000</b>

Pålydende pantstillelser var 16 120 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2023

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363258100</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 672 000
Lånesaldo 01.01:	9 672 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 672 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 672 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363258100	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 434 000	1 434 000
	2	1 314 000	2 628 000
	2	1 194 000	2 388 000
	1	894 000	894 000
	1	834 000	834 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363258100 har første avdrag 20.02.2024 med kr 0	1	1 494 000	0
	1	1 434 000	0
	2	1 314 000	0
	2	1 194 000	0
	1	894 000	0
	1	834 000	0

Lån 16363258100 har første avdrag 20.02.2031 med kr 9 356

1	1 494 000	1 445
1	1 434 000	1 387
2	1 314 000	1 271
2	1 194 000	1 155
1	894 000	865
1	834 000	807

### Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 448 000	6 448 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 448 000</b>	<b>6 448 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2**

Styreleder	Egil Steffensen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Maria Ekker Skorstad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Anja Ekker Skorstad (sign.)	04.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KD7CL-YWU5E-H4E82-5AKKS-YXHH4-8SKTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 16:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KD7CL-YWU5E-H4E82-5AKKS-YXHH4-8SKTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>