



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 028 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 1
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 608	2 254
Annen driftsinntekt		3 506 444	357 272
Sum inntekter		3 516 052	359 525
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 332	89 586
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 754	123 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		417 189	
Annen driftskostnad		347 093	510 708
Sum kostnader		924 367	723 705
Driftsresultat		2 591 685	-364 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 849	88 453
Sum finansinntekter		60 849	88 453
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad		185 641	83 918
Annen finanskostnad		-88 662	88 397
Sum finanskostnader		846 979	172 315
Netto finans		-786 130	-83 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 555	-448 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 416	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 139	-448 042
Årsresultat		1 734 139	-448 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 139	-448 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 734 139	-448 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 734 139	-448 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	100 000	2 236 292
Maskiner og anlegg	2	176 667	
Sum varige driftsmidler		276 667	2 236 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 200 672	3 698 620
Investeringer i aksjer og andeler		498 865	1 248 865
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 538	4 947 485
Sum anleggsmidler		3 976 204	7 183 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 636	59 023
Sum fordringer		7 636	59 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 868 721	31 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 721	31 772
Sum omløpsmidler		1 876 357	90 795
SUM EIENDELER		5 852 561	7 274 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	1 891 000	1 891 000
Sum innskutt egenkapital		1 891 000	1 891 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	184 614	1 918 753
Sum opptjent egenkapital		-184 614	-1 918 753
Sum egenkapital		1 706 386	-27 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 053 440	7 220 495
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 440	7 220 495
Sum langsiktig gjeld		4 053 440	7 220 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	46 560
Betalbar skatt		71 416	
Skyldig offentlige avgifter		-416	4 366
Kortsiktig konserngjeld		-856	144
Annen kortsiktig gjeld		-4 908	30 760
Sum kortsiktig gjeld		92 735	81 830
Sum gjeld		4 146 175	7 302 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 561	7 274 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697236

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 028 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 1
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 028 169
VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 608	2 254
Annen driftsinntekt		3 506 444	357 272
Sum inntekter		3 516 052	359 525
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 332	89 586
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 754	123 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		417 189	
Annen driftskostnad		347 093	510 708
Sum kostnader		924 367	723 705
Driftsresultat		2 591 685	-364 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 849	88 453
Sum finansinntekter		60 849	88 453
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad		185 641	83 918
Annen finanskostnad		-88 662	88 397
Sum finanskostnader		846 979	172 315
Netto finans		-786 130	-83 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 555	-448 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 416	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 139	-448 042
Årsresultat		1 734 139	-448 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 139	-448 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 734 139	-448 042
Sum overføringer og disponeringer		1 734 139	-448 042



Organisasjonsnr: 930 028 169
VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	100 000	2 236 292
Maskiner og anlegg	2	176 667	
Sum varige driftsmidler		276 667	2 236 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 200 672	3 698 620
Investeringer i aksjer og andeler		498 865	1 248 865
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 538	4 947 485
Sum anleggsmidler		3 976 204	7 183 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 636	59 023
Sum fordringer		7 636	59 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 868 721	31 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 721	31 772
Sum omløpsmidler		1 876 357	90 795
SUM EIENDELER		5 852 561	7 274 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 891 000	1 891 000
Sum innskutt egenkapital		1 891 000	1 891 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	184 614	1 918 753



Sum opptjent egenkapital	-184 614	-1 918 753
Sum egenkapital	1 706 386	-27 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 053 440	7 220 495
Sum annen langsiktig gjeld	4 053 440	7 220 495
Sum langsiktig gjeld	4 053 440	7 220 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 500	46 560
Betalbar skatt	71 416	
Skyldig offentlige avgifter	-416	4 366
Kortsiktig konserngjeld	-856	144
Annen kortsiktig gjeld	-4 908	30 760
Sum kortsiktig gjeld	92 735	81 830
Sum gjeld	4 146 175	7 302 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 852 561	7 274 572



Organisasjonsnr: 930 028 169
VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1891.00	1000.00	1891000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjer Kommune	1891.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1891.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verran Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verran Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHNZV-HZ8AC-IAD8E-FBBKK-M4CPH-HEZ8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 04:12:55Z



Penneo DokumentInokkelt: EHNZV-HZ8AC-IAD8E-FBBKK-M4CPH-HEZ8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Det utarbeides ikke konsernregnskap med utgangspunkt i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd da konsernet kommer inn under definisjonen for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Anleggsmidler

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel føres i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke opp i selskapets balanse.



VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	75 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	7 950	8 586
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 382	0
Totalt	85 332	89 586

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	25 000
Styremedlemmer	50 000
Honorar til revisor består av:	
Revisjon	26 075
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	26 075

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 434 752	0	4 434 752
+ Tilgang	0	200 000	200 000
- Avgang	3 702 311	0	3 702 311
Anskaffelseskost pr. 31/12	732 441	200 000	932 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 198 460	0	2 198 460
+ Ordinære avskrivninger	51 421	23 333	74 754
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 034 629	0	2 034 629
+ Ekstraord nedskrivninger	417 189	0	417 189
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	632 441	23 333	655 774
Balansført verdi pr 31/12	100 000	176 667	276 667
Prosentats for ord.avskr	3-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 805 555
+ Permanente og andre forskjeller	671 496
+ Endring i midlertidige forskjeller	878 428
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 355 479
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 030 859
= Inntekt	324 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 416
= Sum betalbar skatt	71 416
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	71 416
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 416
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	71 416

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 053 440 og pr 31.12. i fjor kr 7 220 495.

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 053 440	7 220 495
Sum gjeld sikret med pant	4 053 440	7 220 495
Pantsatte eiendeler:		
1160 Garasje Follafoss	0	517 189
1161 Møbelindustribygget	0	1 719 103
Sum pantsatte eiendeler	0	2 236 292

Det er lånt ut til Verran Eiendom AS, kr 3 200 673,-

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.



VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 891 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 891 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinkjer Kommune	840 029 212	1 891	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 891 000	-1 918 753	-27 753
Tilført fra årsresultat	0	1 734 139	1 734 139
Pr 31.12.	1 891 000	-184 614	1 706 386



VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 608	2 254
Annen driftsinntekt		3 506 444	357 272
Sum driftsinntekter		3 516 052	359 525
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	85 332	89 586
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 754	123 410
Nedskrivning på varige driftsmidler		417 189	0
Annen driftskostnad		347 093	510 708
Sum driftskostnader		924 367	723 705
DRIFTSRESULTAT		2 591 685	(364 179)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 849	88 453
Sum finansinntekter		60 849	88 453
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		750 000	0
Annen rentekostnad		185 641	83 918
Annen finanskostnad		(88 662)	88 397
Sum finanskostnader		846 979	172 315
NETTO FINANSPOSTER		(786 130)	(83 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 805 555	(448 042)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 416	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 734 139	(448 042)
ÅRSRESULTAT		1 734 139	(448 042)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 734 139	(448 042)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 734 139	(448 042)



VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	100 000	2 236 292
Maskiner og anlegg	2	176 667	(0)
Sum varige driftsmidler		276 667	2 236 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 200 673	3 698 620
Investeringer i aksjer og andeler		498 865	1 248 865
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 538	4 947 485
SUM ANLEGGSMIDLER		3 976 204	7 183 777
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 636	59 023
Sum fordringer		7 636	59 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 868 721	31 772
SUM OMLØPSMIDLER		1 876 357	90 795
SUM EIENDELER		5 852 561	7 274 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 891 000	1 891 000
Sum innskutt egenkapital		1 891 000	1 891 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(184 614)	(1 918 753)
Sum opptjent egenkapital		(184 614)	(1 918 753)
SUM EGENKAPITAL		1 706 386	(27 753)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 053 440	7 220 495
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 440	7 220 495
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 053 440	7 220 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 500	46 560
Betalbar skatt		71 416	0
Skyldig offentlige avgifter		(416)	4 366
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(857)	144
Annen kortsiktig gjeld		(4 908)	30 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 735	81 830
SUM GJELD		4 146 175	7 302 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 561	7 274 572



VERRAN UTBYGGINGSSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Malm, 25.06.2021

Jostein Guttorm Strand
styreleder

Ole Laurits Kulstadvik
Nestleder

Ellen Ressem
styremedlem

Jarle Kirkeberg
daglig leder

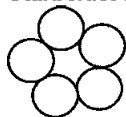


**Årsregnskap 2020
for
VERRAN UTBYGGINGSSSELKAP AS**



Foretaksnr. 930028169

Utarbeidet av:



**NAMDALSEID
REGNSKAP AS**

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

GLØTTVEGEN 2

7750 NAMDALSEID

Regnskapsførernummer 976944194