



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 30
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 940	905 740
Sum inntekter		918 940	905 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 426	53 966
Annen driftskostnad		282 006	277 887
Sum kostnader		335 432	331 853
Driftsresultat		583 508	573 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	1 686
Sum finansinntekter		1 653	1 686
Annen rentekostnad		65 061	86 329
Sum finanskostnader		65 061	86 329
Netto finans		-63 408	-84 642
Ordinært resultat før skattekostnad		520 100	489 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 582	105 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 518	383 670
Årsresultat	6	407 518	383 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	24 349	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	383 169	383 670
Sum overføringer og disponeringer		407 518	383 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 289 253	5 342 679
Sum varige driftsmidler		5 289 253	5 342 679
Sum anleggsmidler		5 289 253	5 342 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 689	24 259
Sum fordringer		78 689	24 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 733	369 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 733	369 680
Sum omløpsmidler		596 422	393 939
SUM EIENDELER		5 885 675	5 736 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 681 878	2 298 708
Sum opptjent egenkapital		2 681 878	2 298 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 981 878	2 598 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	431 762	416 593
Sum avsetninger for forpliktelser		431 762	416 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 261 540	2 544 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 540	2 544 232
Sum langsiktig gjeld		2 693 302	2 960 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	90 545	88 644
Kortsiktig konserngjeld	4	112 622	81 405
Annen kortsiktig gjeld		7 328	7 036
Sum kortsiktig gjeld		210 495	177 085
Sum gjeld		2 903 797	3 137 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 675	5 736 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388273

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 30
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 940	905 740
Sum inntekter		918 940	905 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 426	53 966
Annen driftskostnad		282 006	277 887
Sum kostnader		335 432	331 853
Driftsresultat		583 508	573 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	1 686
Sum finansinntekter		1 653	1 686
Annen rentekostnad		65 061	86 329
Sum finanskostnader		65 061	86 329
Netto finans		-63 408	-84 642
Ordinært resultat før skattekostnad		520 100	489 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 582	105 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 518	383 670
Årsresultat	6	407 518	383 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	24 349	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	383 169	383 670
Sum overføringer og disponeringer		407 518	383 670



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 289 253	5 342 679
Sum varige driftsmidler		5 289 253	5 342 679
Sum anleggsmidler		5 289 253	5 342 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 689	24 259
Sum fordringer		78 689	24 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 733	369 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 733	369 680
Sum omløpsmidler		596 422	393 939
SUM EIENDELER		5 885 675	5 736 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 681 878	2 298 708
Sum opptjent egenkapital		2 681 878	2 298 708
Sum egenkapital		2 981 878	2 598 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	431 762	416 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		431 762	416 593



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 261 540	2 544 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 540	2 544 232
Sum langsiktig gjeld		2 693 302	2 960 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	90 545	88 644
Kortsiktig konserngjeld	4	112 622	81 405
Annen kortsiktig gjeld		7 328	7 036
Sum kortsiktig gjeld		210 495	177 085
Sum gjeld		2 903 797	3 137 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 675	5 736 618



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
FN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert FN Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: D153D-DIC11-17ELY-W0CSA-QTY44-CVXIA



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 17. februar 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Are Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: D153D-D1C11-17ELY-W0CSA-QTY44-CVXIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Are Kristian Monsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1436828

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-03-04 05:55:49 UTC



Penneo Dokumentnr: D153D-D1C11-17ELY-W0CSA-QTY44-CVXIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**FN Invest AS
3970 LANGESUND**

Penneo Dokumentnøkkel: YB1Q8-6ALOC-B6UNZ-2X56J-DWEV/M-EHB7X

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FN Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		918 940	905 740
Sum driftsinntekter		918 940	905 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(53 426)	(53 966)
Annen driftskostnad		(282 006)	(277 887)
Sum driftskostnader		(335 432)	(331 853)
Driftsresultat		583 508	573 887
Annen renteinntekt		1 653	1 686
Sum finansinntekter		1 653	1 686
Annen rentekostnad		(65 061)	(86 329)
Sum finanskostnader		(65 061)	(86 329)
Netto finans		(63 408)	(84 642)
Ordinært resultat før skattekostnad		520 100	489 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(112 582)	(105 575)
Ordinært resultat		407 518	383 670
Arsresultat	6	407 518	383 670
Overføringer			
Konsernbidrag	6	24 349	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	383 169	383 670
Sum		407 518	383 670

Penneo Dokumentnøkkel: YB1Q8-6ALOC-B6UNZ-ZX56J-DWEV/M-EHBTX



Balanse pr. 31. desember 2021 FN Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 289 253	5 342 679
Sum varige driftsmidler		5 289 253	5 342 679
Sum anleggsmidler		5 289 253	5 342 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 689	24 259
Sum fordringer		78 689	24 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 733	369 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 733	369 680
Sum omløpsmidler		596 422	393 939
Sum eiendeler		5 885 675	5 736 618

Penneo Dokumentnøkkel: YB1-Q8-6ALOC-B6UNZ-ZX56J-DWEV/M-EHB7X



Balanse pr. 31. desember 2021 FN Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 681 878	2 298 708
Sum opptjent egenkapital		2 681 878	2 298 708
Sum egenkapital		2 981 878	2 598 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	431 762	416 593
Sum avsetning for forpliktelser		431 762	416 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 261 540	2 544 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 540	2 544 232
Sum langsiktig gjeld		2 693 302	2 960 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	90 545	88 644
Kortsiktig konserngjeld	4	112 622	81 405
Annen kortsiktig gjeld		7 328	7 036
Sum kortsiktig gjeld		210 495	177 085
Sum gjeld		2 903 797	3 137 910
Sum egenkapital og gjeld		5 885 675	5 736 618

LANGESUND, 17.02.2022
FN Invest AS

Atle Nilssen
Styrets leder

Per F. Fjære
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YB1Q8-6ALOC-B6UNZ-2X56J-DWEV/M-EHB7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Nilssen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1051136

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-21 05:25:49 UTC



Per Fridtjof Fjære

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1202383

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-03 15:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBTQ8-6ALOC-B6UNZ-2X56J-DWEVIM-EH87X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>