



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 873 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGI AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum inntekter		666 000	666 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	999 737	945 571
Annen driftskostnad		2 945 843	2 678 434
Sum kostnader		3 945 581	3 624 005
Driftsresultat		-3 279 581	-2 958 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 457 247	6 949 876
Annen finansinntekt		1 052 857	19 395 442
Gevinst ved salg av aksjer og aksjefond		7 775 982	770 756
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 410 771	4 486 778
Sum finansinntekter		18 696 856	31 602 852
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 053 240	90 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler		63 330 380	32 098 791
Annen rentekostnad		858 748	693 149
Annen finanskostnad		434 055	7 956 377
Sum finanskostnader		66 676 424	40 839 143
Netto finans		-47 979 568	-9 236 291
Resultat før skattekostnad		-51 259 148	-12 194 296
Skattekostnad	4, 5	-2 211 254	434 473
Årsresultat		-49 047 894	-12 628 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-56 047 894	-17 628 769
Sum overføringer og disponeringer		-49 047 894	-12 628 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 018 097	0
Sum immaterielle eiendeler		2 018 097	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 510 525	4 510 525
Sum varige driftsmidler		4 510 525	4 510 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 831 050	9 831 050
Lån til foretak i samme konsern		9 992 887	33 150 255
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 207 650	13 418 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 396 170	6 831 115
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 320	18 422 586
Andre fordringer		28 992 496	49 765 972
Sum finansielle anleggsmidler	9	86 720 573	131 419 878
Sum anleggsmidler		93 249 195	135 930 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 188	124 688
Andre fordringer		71 277	13 048
Sum fordringer		83 464	137 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 256 579	34 231 607
Andre finansielle instrumenter		41 577 138	39 596 779
Sum investeringer		68 833 717	73 828 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903
Sum omløpsmidler		86 272 159	97 196 025
SUM EIENDELER		179 521 354	233 126 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	161 612 489	217 660 383
Sum opptjent egenkapital		161 612 489	217 660 383

Sum egenkapital

161 712 489 **217 760 383**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	193 157
Sum avsetninger for forpliktelser		0	193 157

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 536 504	11 677 866
Sum annen langsiktig gjeld		12 536 504	11 677 866

Sum langsiktig gjeld

12 536 504 **11 871 023**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 234	53 420
Betalbar skatt	4	0	241 316
Skyldige offentlige avgifter		72 318	64 437
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		137 808	135 850
Sum kortsiktig gjeld		5 272 361	3 495 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		17 808 865	15 366 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 521 354	233 126 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671759

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 873 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGI AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 873 368
KGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum inntekter		666 000	666 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	999 737	945 571
Annen driftskostnad		2 945 843	2 678 434
Sum kostnader		3 945 581	3 624 005
Driftsresultat		-3 279 581	-2 958 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 457 247	6 949 876
Annen finansinntekt		1 052 857	19 395 442
Gevinst ved salg av aksjer og aksjefond		7 775 982	770 756
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 410 771	4 486 778
Sum finansinntekter		18 696 856	31 602 852
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 053 240	90 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler		63 330 380	32 098 791
Annen rentekostnad		858 748	693 149
Annen finanskostnad		434 055	7 956 377
Sum finanskostnader		66 676 424	40 839 143
Netto finans		-47 979 568	-9 236 291
Resultat før skattekostnad		-51 259 148	-12 194 296
Skattekostnad	4, 5	-2 211 254	434 473
Årsresultat		-49 047 894	-12 628 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-56 047 894	-17 628 769
Sum overføringer og disponeringer		-49 047 894	-12 628 769



Organisasjonsnr: 991 873 368
KGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 018 097	0
Sum immaterielle eiendeler		2 018 097	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 510 525	4 510 525
Sum varige driftsmidler		4 510 525	4 510 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 831 050	9 831 050
Lån til foretak i samme konsern		9 992 887	33 150 255
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 207 650	13 418 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 396 170	6 831 115
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 320	18 422 586
Andre fordringer		28 992 496	49 765 972
Sum finansielle anleggsmidler	9	86 720 573	131 419 878
Sum anleggsmidler		93 249 195	135 930 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 188	124 688
Andre fordringer		71 277	13 048
Sum fordringer		83 464	137 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 256 579	34 231 607
Andre finansielle instrumenter		41 577 138	39 596 779
Sum investeringer		68 833 717	73 828 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903
Sum omløpsmidler		86 272 159	97 196 025



SUM EIENDELER		179 521 354	233 126 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 612 489	217 660 383
Sum opptjent egenkapital		161 612 489	217 660 383
Sum egenkapital		161 712 489	217 760 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	193 157
Sum avsetninger for forpliktelser		0	193 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 536 504	11 677 866
Sum annen langsiktig gjeld		12 536 504	11 677 866
Sum langsiktig gjeld		12 536 504	11 871 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 234	53 420
Betalbar skatt	4	0	241 316
Skyldige offentlige avgifter		72 318	64 437
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		137 808	135 850
Sum kortsiktig gjeld		5 272 361	3 495 022
Sum gjeld		17 808 865	15 366 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 521 354	233 126 428



Organisasjonsnr: 991 873 368
KGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Langsiktige plasseringer/datterselskap/tilknyttet selskap Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	859595.00	809978.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123682.00	116553.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13748.00	207.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2712.00	18832.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	999737.00	945571.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjon og pant knyttet til lån til Miklagard Golfdrift AS: Selskapet har i 2024 stilt sikkerhet i forbindelse med lån ytt av Golf Holding AS til Miklagard Golfdrift AS. Golf Holding AS har finansiert dette lånet gjennom opptak av lån i Nordea. Sikkerheter stilt for lånet i Nordea (MNOK 11): Kausjon: KGI AS og Mecle AS har avgitt kausjon for lånet med et samlet beløp på MNOK 11. Pant i fast eiendom: Det er stilt pant i fast eiendom tilhørende KGI AS, (3209 Ullensaker, gnr. 4, bnr. 249) med pantobligasjon på MNOK 6.

Mer om gjeld



Årsregnskap for

KGI AS

991873368

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KGI AS
991 873 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum driftsinntekter		666 000	666 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	999 737	945 571
Annen driftskostnad		2 945 843	2 678 434
Sum driftskostnader		3 945 581	3 624 005
Driftsresultat		-3 279 581	-2 958 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 457 247	6 949 876
Annen finansinntekt		1 052 857	19 395 442
Gevinst ved salg av aksjer og aksjefond		7 775 982	770 756
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 410 771	4 486 778
Sum finansinntekter		18 696 856	31 602 852
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 053 240	90 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler		63 330 380	32 098 791
Annen rentekostnad		858 748	693 149
Annen finanskostnad		434 055	7 956 377
Sum finanskostnader		66 676 424	40 839 143
Netto finans		-47 979 567	-9 236 291
Resultat før skattekostnad		-51 259 148	-12 194 296
Skattekostnad	4, 5	-2 211 254	434 473
Årsresultat		-49 047 894	-12 628 769
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-56 047 894	-17 628 769
Sum overføringer	6	-49 047 894	-12 628 769



KGI AS
991 873 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 018 097	0
Sum immaterielle eiendeler		2 018 097	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 510 525	4 510 525
Sum varige driftsmidler		4 510 525	4 510 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 831 050	9 831 050
Lån til foretak i samme konsern		9 992 887	33 150 255
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 207 650	13 418 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 396 170	6 831 115
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 320	18 422 586
Andre fordringer		28 992 496	49 765 972
Sum finansielle anleggsmidler	9	86 720 573	131 419 878
Sum anleggsmidler		93 249 195	135 930 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 188	124 688
Andre fordringer		71 277	13 048
Sum fordringer		83 464	137 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 256 579	34 231 607
Andre finansielle instrumenter		41 577 138	39 596 779
Sum investeringer		68 833 717	73 828 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903
Sum omløpsmidler		86 272 159	97 196 025
SUM EIENDELER		179 521 354	233 126 428



KGI AS
991 873 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 612 489	217 660 383
Sum opptjent egenkapital		161 612 489	217 660 383
Sum egenkapital		161 712 489	217 760 383
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	193 157
Sum avsetning for forpliktelser		0	193 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 536 504	11 677 866
Sum annen langsiktig gjeld		12 536 504	11 677 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 234	53 420
Betalbar skatt	4	0	241 316
Skyldige offentlige avgifter		72 318	64 437
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		137 808	135 850
Sum kortsiktig gjeld		5 272 361	3 495 022
Sum gjeld		17 808 865	15 366 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 521 354	233 126 428

JESSHEIM, 30.06.2025

Arild Andre Karlsen
styrets leder / daglig leder

Håkon Solheim
styremedlem



KGI AS
991 873 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Langsiktige plasseringer/ datterselskap/tilknyttet selskap

Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KGI AS
991 873 368

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	859 595	809 978
Arbeidsgiveravgift	123 682	116 553
Pensjonskostnader	13 748	207
Andre relaterte ytelser	2 712	18 832
Sum	999 737	945 571

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	241 316
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 211 254	193 157
Skattekostnad	-2 211 254	434 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-51 259 148	-12 194 296
Permanente forskjeller	40 270 082	20 129 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 864	39 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 877 569
Skattepliktig inntekt	-10 996 930	1 096 892
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	241 316
Betalbar skatt i balansen	0	241 316

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	877 986	1 823 763	-945 776
Fremførbart underskudd	0	-10 996 930	10 996 930
Netto forskjeller	877 986	-9 173 167	10 051 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	877 986	-9 173 167	10 051 154
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	193 157	-2 018 097	2 211 254



KGI AS
991 873 368

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	217 660 383	217 760 383
Årsresultat	0	-49 047 894	-49 047 894
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	161 612 489	161 712 489

Note 7 - Bygninger

Selskapet eier en bygning med anskaffelseskost kr 4 510 525. Bygningen avskrives ikke.

Note 8 - Investering i datterskal/tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eiernandel	Egenkapital 31.12	Selskapets resultat 2024
Hotspur Invest AS	Jessheim	48%	8 288 193	1 740 520
Next Hole Travel AS*	Jessheim	48%	472 461	19 293
Next Hole Management AS	Jessheim	100%	-1 230 519	-25 522
Next Hole Fotball AS	Jessheim	100%	-475 570	-349 294
Bet It AS	Jessheim	98%	-998 747	-65 485
Spania Invest AS*	Jessheim	44%	-4 974 336	-1 915 104
CMM Drift1 AS	Oslo	30%	-599 981	-240 178
Hans Gaarders AS	Jessheim	20%	1 173 343	-20 504
Golf Holding AS	Oslo	50%	1 011 363	16 933

*Tall fra 2023

Note 9 - Nedskrivning finansielle anleggsmidler

Det er totalt avsatt for mulig tap i finansielle anleggsmidler med kr 142 125 480



KGI AS
991 873 368

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjon og pant knyttet til lån til Miklagard Golfdrift AS:

Selskapet har i 2024 stilt sikkerhet i forbindelse med lån ytt av Golf Holding AS til Miklagard Golfdrift AS. Golf Holding AS har finansiert dette lånet gjennom opptak av lån i Nordea.

Sikkerheter stilt for lånet i Nordea (MNOK 11):

Kausjon:

KGI AS og Mecle AS har avgitt kausjon for lånet med et samlet beløp på MNOK 11.

Pant i fast eiendom:

Det er stilt pant i fast eiendom tilhørende KGI AS, (3209 Ullensaker, gnr. 4, bnr. 249) med pantobligasjon på MNOK 6.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
KGI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KGI AS som viser et underskudd på kr 49 047 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap for

KGI AS

991873368

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KGI AS
991 873 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum driftsinntekter		666 000	666 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	999 737	945 571
Annen driftskostnad		2 945 843	2 678 434
Sum driftskostnader		3 945 581	3 624 005
Driftsresultat		-3 279 581	-2 958 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 457 247	6 949 876
Annen finansinntekt		1 052 857	19 395 442
Gevinst ved salg av aksjer og aksjefond		7 775 982	770 756
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 410 771	4 486 778
Sum finansinntekter		18 696 856	31 602 852
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 053 240	90 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler		63 330 380	32 098 791
Annen rentekostnad		858 748	693 149
Annen finanskostnad		434 055	7 956 377
Sum finanskostnader		66 676 424	40 839 143
Netto finans		-47 979 567	-9 236 291
Resultat før skattekostnad		-51 259 148	-12 194 296
Skattekostnad	4, 5	-2 211 254	434 473
Årsresultat		-49 047 894	-12 628 769
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-56 047 894	-17 628 769
Sum overføringer	6	-49 047 894	-12 628 769



KGI AS
991 873 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 018 097	0
Sum immaterielle eiendeler		2 018 097	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 510 525	4 510 525
Sum varige driftsmidler		4 510 525	4 510 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 831 050	9 831 050
Lån til foretak i samme konsern		9 992 887	33 150 255
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 207 650	13 418 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 396 170	6 831 115
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 320	18 422 586
Andre fordringer		28 992 496	49 765 972
Sum finansielle anleggsmidler	9	86 720 573	131 419 878
Sum anleggsmidler		93 249 195	135 930 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 188	124 688
Andre fordringer		71 277	13 048
Sum fordringer		83 464	137 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 256 579	34 231 607
Andre finansielle instrumenter		41 577 138	39 596 779
Sum investeringer		68 833 717	73 828 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354 978	23 229 903
Sum omløpsmidler		86 272 159	97 196 025
SUM EIENDELER		179 521 354	233 126 428



KGI AS
991 873 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 612 489	217 660 383
Sum opptjent egenkapital		161 612 489	217 660 383
Sum egenkapital		161 712 489	217 760 383
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	193 157
Sum avsetning for forpliktelser		0	193 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 536 504	11 677 866
Sum annen langsiktig gjeld		12 536 504	11 677 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 234	53 420
Betalbar skatt	4	0	241 316
Skyldige offentlige avgifter		72 318	64 437
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		137 808	135 850
Sum kortsiktig gjeld		5 272 361	3 495 022
Sum gjeld		17 808 865	15 366 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 521 354	233 126 428

JESSHEIM, 30.06.2025

Arild Andre Karlsen
styrets leder / daglig leder

Håkon Solheim
styremedlem



KGI AS
991 873 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Langsiktige plasseringer/ datterselskap/tilknyttet selskap

Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KGI AS
991 873 368

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	859 595	809 978
Arbeidsgiveravgift	123 682	116 553
Pensjonskostnader	13 748	207
Andre relaterte ytelser	2 712	18 832
Sum	999 737	945 571

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	241 316
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 211 254	193 157
Skattekostnad	-2 211 254	434 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-51 259 148	-12 194 296
Permanente forskjeller	40 270 082	20 129 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 864	39 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 877 569
Skattepliktig inntekt	-10 996 930	1 096 892
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	241 316
Betalbar skatt i balansen	0	241 316

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	877 986	1 823 763	-945 776
Fremførbart underskudd	0	-10 996 930	10 996 930
Netto forskjeller	877 986	-9 173 167	10 051 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	877 986	-9 173 167	10 051 154
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	193 157	-2 018 097	2 211 254



KGI AS
991 873 368

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	217 660 383	217 760 383
Årsresultat	0	-49 047 894	-49 047 894
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	161 612 489	161 712 489

Note 7 - Bygninger

Selskapet eier en bygning med anskaffelseskost kr 4 510 525. Bygningen avskrives ikke.

Note 8 - Investering i datterskal/tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eiernandel	Egenkapital 31.12	Selskapets resultat 2024
Hotspur Invest AS	Jessheim	48%	8 288 193	1 740 520
Next Hole Travel AS*	Jessheim	48%	472 461	19 293
Next Hole Management AS	Jessheim	100%	-1 230 519	-25 522
Next Hole Fotball AS	Jessheim	100%	-475 570	-349 294
Bet It AS	Jessheim	98%	-998 747	-65 485
Spania Invest AS*	Jessheim	44%	-4 974 336	-1 915 104
CMM Drift1 AS	Oslo	30%	-599 981	-240 178
Hans Gaarders AS	Jessheim	20%	1 173 343	-20 504
Golf Holding AS	Oslo	50%	1 011 363	16 933

*Tall fra 2023

Note 9 - Nedskrivning finansielle anleggsmidler

Det er totalt avsatt for mulig tap i finansielle anleggsmidler med kr 142 125 480



KGI AS
991 873 368

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjon og pant knyttet til lån til Miklagard Golfdrift AS:

Selskapet har i 2024 stilt sikkerhet i forbindelse med lån ytt av Golf Holding AS til Miklagard Golfdrift AS. Golf Holding AS har finansiert dette lånet gjennom opptak av lån i Nordea.

Sikkerheter stilt for lånet i Nordea (MNOK 11):

Kausjon:

KGI AS og Mecle AS har avgitt kausjon for lånet med et samlet beløp på MNOK 11.

Pant i fast eiendom:

Det er stilt pant i fast eiendom tilhørende KGI AS, (3209 Ullensaker, gnr. 4, bnr. 249) med pantobligasjon på MNOK 6.