



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 3 AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		451 950	264 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 950</b>	<b>264 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 320	21 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	158 944	132 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 264</b>	<b>154 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 686</b>	<b>109 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>1 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 600	111 000
Annen rentekostnad		1 120	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 720</b>	<b>111 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 672</b>	<b>-109 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14</b>	<b>218</b>
Skattekostnad på resultat	4	3	48
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		11	170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 881 809	7 881 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 282	86 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 951 091</b>	<b>7 968 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 951 091</b>	<b>7 968 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		323 000	119 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 740	25 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 740</b>	<b>25 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 740</b>	<b>144 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 333 831</b>	<b>8 112 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	181	170
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181</b>	<b>170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 181</b>	<b>30 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 292 171	8 074 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 292 171</b>	<b>8 074 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 292 171</b>	<b>8 074 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 475	7 788
Betalbar skatt	4	3	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>7 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 303 650</b>	<b>8 082 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 333 831</b>	<b>8 112 577</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 3 AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 807 438  
LUND 2040 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		451 950	264 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 950</b>	<b>264 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 320	21 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	158 944	132 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 264</b>	<b>154 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 686</b>	<b>109 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>1 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 600	111 000
Annen rentekostnad		1 120	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 720</b>	<b>111 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 672</b>	<b>-109 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3	48
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		11	170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>170</b>





Organisasjonsnr: 923 807 438  
LUND 2040 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 881 809	7 881 809
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	69 282	86 602
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3, 6	7 951 091	7 968 411
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 951 091	7 968 411
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		323 000	119 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		323 000	119 000
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 740	25 167
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		59 740	25 167
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		382 740	144 167
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 333 831	8 112 577
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	181	170
-------------------	---	-----	-----

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		181	170
--------------------------	--	-----	-----

Sum egenkapital	5	30 181	30 170
-----------------	---	--------	--------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 292 171	8 074 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 292 171</b>	<b>8 074 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 292 171</b>	<b>8 074 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 475	7 788
Betalbar skatt	4	3	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>7 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 303 650</b>	<b>8 082 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 333 831</b>	<b>8 112 577</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 807 438  
LUND 2040 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lund 2040 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund 2040 3 AS som viser et overskudd på kr 11. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Lund 2040 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. juni 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## Lund 2040 3 AS

### Årsregnskap 2023



## Lund 2040 3 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		451 950	264 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 950</b>	<b>264 350</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	17 320	21 651
Annen driftskostnad	2	158 944	132 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 264</b>	<b>154 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 686</b>	<b>109 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	1 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 600	111 000
Annen rentekostnad		1 120	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 672</b>	<b>-109 744</b>
Resultat før skattekostnad		14	218
Skattekostnad på resultat	4	3	48
<b>Årsresultat</b>		<b>11</b>	<b>170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11	170
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>11</b>	<b>170</b>

Lund 2040 3 AS

Side 2



## Lund 2040 3 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 881 809	7 881 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 282	86 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 951 091</b>	<b>7 968 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 951 091</b>	<b>7 968 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		323 000	119 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 000</b>	<b>119 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 740	25 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 740</b>	<b>144 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 333 831</b>	<b>8 112 577</b>



## Lund 2040 3 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	181	170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181</b>	<b>170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 181</b>	<b>30 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 292 171	8 074 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 292 171</b>	<b>8 074 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 475	7 788
Betalbar skatt	4	3	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>7 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 303 650</b>	<b>8 082 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 333 831</b>	<b>8 112 577</b>

Kristiansand, 24.05.2024  
Styret i Lund 2040 3 AS

Walter Ludvik Grov  
styreleder

Leif Erling Fosselie  
styremedlem



Lund 2040 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lund 2040 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 881 809	108 253	7 990 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 881 809</b>	<b>108 253</b>	<b>7 990 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		38 971	38 971
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	38 971	38 971
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 881 809</b>	<b>69 282</b>	<b>7 951 091</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 320	17 320
Avskrivningsplan		20% saldo	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3	48
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>48</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14	218
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14</b>	<b>218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3	48
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3</b>	<b>48</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller



Lund 2040 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	170	30 170
Konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	11	11
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>181</b>	<b>30 181</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er avgitt pant i leilighetene overfor banken som sikkerhet for banklån i morselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lund 2040 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND 2040 AS	300	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

Signert av

**Grov, Walter Ludvik**

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/22/2024 10:51:17

**Fossellie, Leif Erling**

Norwegian BankID

06/24/2024 16:09:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.