



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunegrenda
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 352	37 650
Annen driftsinntekt		52 850	
Sum inntekter		879 201	37 650
Kostnader			
Varekostnad		2 550	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 300	523 040
Annen driftskostnad		214 647	347 750
Sum kostnader		489 497	870 790
Driftsresultat		389 705	-833 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		309 269	232 424
Sum finanskostnader		309 269	232 424
Netto finans		-309 269	-232 420
Ordinært resultat før skattekostnad		80 435	-1 065 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-462 633	-534 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 068	-530 717
Årsresultat	3	543 068	-530 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 068	-530 717
Totalresultat		543 068	-530 717
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		543 068	-530 717
Sum overføringer og disponeringer		543 068	-530 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	997 476	534 843
Sum immaterielle eiendeler		997 476	534 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 071 917	7 279 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	181 846	246 846
Sum varige driftsmidler	1	7 253 762	7 526 062
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 251 238	8 060 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		916 868	
Andre kortsiktige fordringer	4	21 233	25 674
Sum fordringer	4	938 101	25 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 703	41 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 703	41 617
Sum omløpsmidler		945 803	67 291
SUM EIENDELER		9 197 041	8 128 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
Sum innskutt egenkapital		5 133 380	5 133 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	4 138 554	4 681 623
Sum opptjent egenkapital		-4 138 554	-4 681 623
Sum egenkapital	3	994 826	451 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	160 000	
Langsiktig konserngjeld	4	7 983 191	7 650 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 191	7 650 092
Sum langsiktig gjeld		8 143 191	7 650 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 025	5 363
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			20 984
Sum kortsiktig gjeld		59 025	26 347
Sum gjeld		8 202 216	7 676 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 197 041	8 128 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721180

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunegrenda
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 352	37 650
Annen driftsinntekt		52 850	
Sum inntekter		879 201	37 650
Kostnader			
Varekostnad		2 550	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 300	523 040
Annen driftskostnad		214 647	347 750
Sum kostnader		489 497	870 790
Driftsresultat		389 705	-833 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		309 269	232 424
Sum finanskostnader		309 269	232 424
Netto finans		-309 269	-232 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-462 633	-534 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 068	-530 717
Årsresultat	3	543 068	-530 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 068	-530 717
Totalresultat		543 068	-530 717
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		543 068	-530 717
Sum overføringer og disponeringer		543 068	-530 717



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	997 476	534 843
Sum immaterielle eiendeler		997 476	534 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 071 917	7 279 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	181 846	246 846
Sum varige driftsmidler	1	7 253 762	7 526 062

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 251 238	8 060 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		916 868	
Andre kortsiktige fordringer	4	21 233	25 674
Sum fordringer	4	938 101	25 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 703	41 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 703	41 617

Sum omløpsmidler		945 803	67 291
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 197 041	8 128 196
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880



Sum innskutt egenkapital		5 133 380	5 133 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	4 138 554	4 681 623
Sum opptjent egenkapital		-4 138 554	-4 681 623
Sum egenkapital	3	994 826	451 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	160 000	
Langsiktig konserngjeld	4	7 983 191	7 650 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 191	7 650 092
Sum langsiktig gjeld		8 143 191	7 650 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 025	5 363
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			20 984
Sum kortsiktig gjeld		59 025	26 347
Sum gjeld		8 202 216	7 676 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 197 041	8 128 196



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Ragnar Harper
2022-06-27

BankID Signing
Siri Ann Harper
2022-07-08



Årsregnskap 2021 Nordpå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 231 889



RESULTATREGNSKAP

NORDPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		826 352	37 650
Annen driftsinntekt		52 850	0
Sum driftsinntekter		879 201	37 650
Varekostnad		2 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 300	523 040
Annen driftskostnad		214 647	347 750
Sum driftskostnader		489 497	870 790
Driftsresultat		389 705	-833 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		309 269	232 424
Resultat av finansposter		-309 269	-232 420
Ordinært resultat før skattekostnad		80 435	-1 065 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 304	-534 843
Ordinært resultat		150 739	-530 717
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	150 739	-530 717
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-150 739	530 717
Sum overføringer		150 739	-530 717



BALANSE

NORDPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	605 147	534 843
Sum immaterielle eiendeler		605 147	534 843
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 071 917	7 279 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	181 846	246 846
Sum varige driftsmidler	1	7 253 762	7 526 062
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 858 909	8 060 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		916 868	0
Andre kortsiktige fordringer	4	21 233	25 674
Sum fordringer	4	938 101	25 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 703	41 617
Sum omløpsmidler		945 803	67 291
Sum eiendeler		8 804 712	8 128 196



BALANSE

NORDPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
Sum innskutt egenkapital		5 133 380	5 133 380
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-4 530 883	-4 681 623
Sum opptjent egenkapital		-4 530 883	-4 681 623
Sum egenkapital	3	602 497	451 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	160 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	7 983 191	7 650 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 191	7 650 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 025	5 363
Annen kortsiktig gjeld		0	20 984
Sum kortsiktig gjeld		59 025	26 347
Sum gjeld		8 202 216	7 676 439
Sum egenkapital og gjeld		8 804 712	8 128 196

Holtålen, 03.06.2022
Styret i Nordpå Eiendom AS

Ragnar Harper
styreleder

Siri Ann Harper
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 427 951	1 315 492	13 743 443
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 427 951	1 315 492	13 743 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 174 189	1 133 646	6 308 835
= Bokført verdi 31.12.21	7 253 762	181 846	7 435 608
Årets ordinære avskrivninger	207 300	65 000	272 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 304	-534 843
Skattekostnad ordinært resultat	-70 304	-534 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 435	-1 065 560
Permanente forskjeller	-400 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 106	0
Skattepliktig inntekt	-413 671	-1 065 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-554 686	-648 792	-94 106
Sum	-554 686	-648 792	-94 106
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 195 984	-1 782 313	413 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 750 670	-2 431 105	319 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-605 147	-534 843	70 304

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 872 500	0	3 260 880	0	5 133 380
Årets resultat				150 739	150 739
Tidligere års udekket tap				-4 681 572	-4 681 572
Pr 31.12.2021	1 872 500	0	3 260 880	-4 530 833	602 547

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskap Nordpå Holding AS er kr 7 983 191. Renter er beregnet.

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner er kr 160.000 til kredittinstitusjoner. Lånet er kortsiktig, og gjelder finansiering kjøp av anleggsmiddel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDPÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	535	3 500,0	1 872 500
Sum	535		1 872 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDPÅ HOLDING AS	535	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid har i hovedsak bestått av å etablere inntekter og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Nordpå Eiendom AS leier ut bygningsmasse til Nordpå Fjellhotell AS. Driften av fjellstue har vært preget at den markedsmessige situasjonen med begrensninger som følge av pandemien, Covid-19.

Begge selskapene har samme eier, Nordpå Holding AS. . Eier er Nordpå Holding AS som har tilført selskapene likviditet for dekke løpende forpliktelser.

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskap for 2021.