



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 019 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 048 877	1 164 143
Sum inntekter		1 048 877	1 164 143
Kostnader			
Varekostnad		1 030 247	1 037 171
Annen driftskostnad	7	80 862	86 227
Sum kostnader		1 111 109	1 123 397
Driftsresultat		-62 232	40 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			820
Sum finansinntekter		0	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 616	71 393
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		78 918	71 393
Netto finans		-78 918	-70 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 149	-29 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 053	-6 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 096	-23 266
Årsresultat		-110 096	-23 266
Totalresultat		-110 096	-23 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-110 096	-23 266
Sum overføringer og disponeringer		-110 096	-23 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 970	9 962
Sum immaterielle eiendeler		7 970	9 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 536 770	1 538 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		377 600	514 926
Andre fordringer	4	152 773	145 210
Sum fordringer		530 373	660 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	315 373	173 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 373	173 932
Sum omløpsmidler		845 746	834 068
SUM EIENDELER		2 382 516	2 372 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	98 274	91 210
Sum innskutt egenkapital		198 274	191 210
Sum egenkapital		198 274	191 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 178	113 803
Skyldige offentlige avgifter		55 220	79 150
Kortsiktig konserngjeld	4	2 049 844	1 901 228
Annen kortsiktig gjeld			87 439
Sum kortsiktig gjeld		2 184 242	2 181 620
Sum gjeld		2 184 242	2 181 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 516	2 372 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546973

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 048 877	1 164 143
Sum inntekter		1 048 877	1 164 143
Kostnader			
Varekostnad		1 030 247	1 037 171
Annen driftskostnad	7	80 862	86 227
Sum kostnader		1 111 109	1 123 397
Driftsresultat		-62 232	40 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			820
Sum finansinntekter		0	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 616	71 393
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		78 918	71 393
Netto finans		-78 918	-70 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 053	-6 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 096	-23 266
Årsresultat		-110 096	-23 266
Totalresultat		-110 096	-23 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-110 096	-23 266
Sum overføringer og disponeringer		-110 096	-23 266



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 970	9 962
Sum immaterielle eiendeler		7 970	9 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 536 770	1 538 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		377 600	514 926
Andre fordringer	4	152 773	145 210
Sum fordringer		530 373	660 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	315 373	173 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 373	173 932
Sum omløpsmidler		845 746	834 068
SUM EIENDELER		2 382 516	2 372 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	98 274	91 210



Sum innskutt egenkapital	198 274	191 210
Sum egenkapital	198 274	191 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 178	113 803
Skyldige offentlige avgifter	55 220	79 150
Kortsiktig konsemgjeld	4 2 049 844	1 901 228
Annen kortsiktig gjeld		87 439
Sum kortsiktig gjeld	2 184 242	2 181 620
Sum gjeld	2 184 242	2 181 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 382 516	2 372 830



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Kristiansand Teknologipark Management AS

Org.nr 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 048 877	1 164 143
Sum driftsinntekter		1 048 877	1 164 143
Varekostnad		1 030 247	1 037 171
Annen driftskostnad	7	80 862	86 227
Sum driftskostnad		1 111 109	1 123 397
Driftsresultat		-62 232	40 746
Annen renteinntekt		0	820
Sum finansinntekter		0	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 616	71 393
Annen rentekostnad		302	0
Sum finanskostnader		78 918	71 393
Sum netto finansposter		-78 918	-70 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 149	-29 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 053	-6 562
Ordinært resultat		-110 096	-23 266
Årsresultat		-110 096	-23 266
Overført annen egenkapital	1	-110 096	-23 266
Sum disponert		-110 096	-23 266

Kristiansand Teknologipark Management AS Org. nr. 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 970	9 962
Sum immaterielle eiendeler		7 970	9 962
Varige driftsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	2	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Sum anleggsmidler		1 536 770	1 538 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		377 600	514 926
Andre fordringer	4	152 773	145 210
Sum fordringer		530 373	660 136
Bankinnskudd,kontanter o.l.	3	315 373	173 932
Sum omløpsmidler		845 746	834 068
Sum eiendeler		2 382 516	2 372 830

Kristiansand Teknologipark Management AS Org. nr. 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	98 274	91 210
Sum innskutt egenkapital		198 274	191 210
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		198 274	191 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 178	113 803
Skyldige offentlige avgifter		55 220	79 150
Kortsiktig konserngjeld	4	2 049 844	1 901 228
Annen kortsiktig gjeld		0	87 439
Sum kortsiktig gjeld		2 184 242	2 181 620
Sum gjeld		2 184 242	2 181 620
Sum egenkapital og gjeld		2 382 516	2 372 830

KRISTIANSAND S, 28.03.2022
Styret for Kristiansand Teknologipark Management AS

Einar Kjetså
Styrets leder

Kristiansand Teknologipark Management AS Org. nr. 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	91 210	0	191 210
Årets resultat	0		-110 096	-110 096
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	117 161		117 161
Overført til / fra annen EK	0	-110 096	110 096	0
Egenkapital 31.12.	100 000	98 275	0	198 274

Note 2 Anleggsmiddel

	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	291 512	1 528 800	1 820 312
Akk. avskrivninger 31.12.	291 512	0	291 512
Regnskapsmessig verdi	0	1 528 800	1 528 800
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	20 %		

Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 4 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer:	2021	2020
Kristiansand Teknologipark AS	150 206	145 210
Sum kortsiktige konsernfordringer	150 206	145 210
Kortsiktig konserngjeld:	2021	2020
Kristiansand Teknologipark Invest AS	2 049 844	1 901 228
Sum kortsiktig konserngjeld	2 049 844	1 901 228

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Teknologipark Invest AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder, Einar Kjetså, eier aksjer indirekte i selskapet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-31 053	-6 562
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	-31 053	-6 562

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-141 149	-29 827
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	-9 087	-11 321
Mottat konsernbidrag	150 206	145 210
Anvendelse av ferneførbart underskudd	0	-104 061
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Anleggsmidler	-36 227	-45 284
Ferneførbart underskudd	0	0
Sum	-36 227	-45 284
Utsatt skattefordel 22%	-7 970	-9 962

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmer.

Revisor		2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:			
Revisjon	Eks mva	20 000	25 000
Andre tjenester	Eks mva	0	0
Sum		20 000	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



KTP M AS - Årsr...

Name

Kjetså, Einar

Date

2022-06-24

Identification

 bankID Kjetså, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kristiansand Teknologipark Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Teknologipark Management AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kristiansand Teknologipark Management AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-03-28 10:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.