



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 776 179	2 286 148
Sum inntekter		1 776 179	2 286 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 119 299	1 073 581
Annen driftskostnad		2 817 114	1 240 766
Sum kostnader		3 936 413	2 314 346
Driftsresultat		-2 160 234	-28 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	14 751
Annen finansinntekt		920	2 266
Sum finansinntekter		1 601	17 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	773 500	808 100
Annen rentekostnad		1 530	10 239
Sum finanskostnader		775 030	818 339
Netto finans		-773 429	-801 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 933 664	-829 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 204	-182 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 401 460	-647 026
Årsresultat		-2 401 460	-647 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 401 460	-647 026
Totalresultat		-2 401 460	-647 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 401 460	-647 026
Sum overføringer og disponeringer		-2 401 460	-647 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 643 298	22 434 162
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 266 465	2 594 901
Sum varige driftsmidler	4, 8	23 909 764	25 029 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 909 764	25 029 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer		104 891	118 656
Konsernfordringer	7	2 405 000	647 026
Sum fordringer		2 509 891	765 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 395	2 225 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 395	2 225 134
Sum omløpsmidler		2 815 285	2 990 815
SUM EIENDELER		26 725 049	28 019 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 540	
Sum innskutt egenkapital		103 540	100 000
Sum egenkapital	5	103 540	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		532 204
Sum avsetninger for forpliktelser			532 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	23 253 997	25 917 733
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 020	76 678
Sum annen langsiktig gjeld		23 274 017	25 994 411
Sum langsiktig gjeld		23 274 017	26 526 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		127 732	60 540
Skyldig offentlige avgifter		95 939	114 054
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	623 821	718 669
Sum kortsiktig gjeld		3 347 491	1 393 263
Sum gjeld		26 621 509	27 919 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 725 049	28 019 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190328

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 776 179	2 286 148
Sum inntekter		1 776 179	2 286 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 119 299	1 073 581
Annen driftskostnad		2 817 114	1 240 766
Sum kostnader		3 936 413	2 314 346
Driftsresultat		-2 160 234	-28 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	14 751
Annen finansinntekt		920	2 266
Sum finansinntekter		1 601	17 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	773 500	808 100
Annen rentekostnad		1 530	10 239
Sum finanskostnader		775 030	818 339
Netto finans		-773 429	-801 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 204	-182 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 401 460	-647 026
Årsresultat		-2 401 460	-647 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 401 460	-647 026
Totalresultat		-2 401 460	-647 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 401 460	-647 026
Sum overføringer og disponeringer		-2 401 460	-647 026



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 643 298	22 434 162
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 266 465	2 594 901
Sum varige driftsmidler	4, 8	23 909 764	25 029 063

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 909 764	25 029 063

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	8		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer		104 891	118 656
Konsernfordringer	7	2 405 000	647 026
Sum fordringer		2 509 891	765 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 395	2 225 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 395	2 225 134

Sum omløpsmidler		2 815 285	2 990 815
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 725 049	28 019 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 540	
Sum innskutt egenkapital		103 540	100 000
Sum egenkapital	5	103 540	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		532 204
Sum avsetninger for forpliktelseser			532 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	23 253 997	25 917 733
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 020	76 678
Sum annen langsiktig gjeld		23 274 017	25 994 411
Sum langsiktig gjeld		23 274 017	26 526 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		127 732	60 540
Skyldig offentlige avgifter		95 939	114 054
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	623 821	718 669
Sum kortsiktig gjeld		3 347 491	1 393 263
Sum gjeld		26 621 509	27 919 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 725 049	28 019 878



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geilo Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geilo Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:OGCOW-KZ11E-ML4DC-LV5UF-XVM07-T6EY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-04 14:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:OGCOW-KZ11E-ML4DC-LV5UF-XVM07-T6EY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Geilo Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr: 881 911 892



Resultatregnskap

Geilo Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 776 179	2 286 148
Sum driftsinntekter		1 776 179	2 286 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 119 299	1 073 581
Annen driftskostnad		2 817 114	1 240 766
Sum driftskostnader		3 936 413	2 314 346
Driftsresultat		-2 160 234	-28 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	14 751
Annen finansinntekt		920	2 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	773 500	808 100
Annen rentekostnad		1 530	10 239
Resultat av finansposter		-773 429	-801 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 933 664	-829 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 204	-182 494
Årsresultat		-2 401 460	-647 026
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 401 460	647 026
Sum overføringer		-2 401 460	-647 026



Balanse
Geilo Hotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 643 298	22 434 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 266 465	2 594 901
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>23 909 764</u>	<u>25 029 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 909 764</u>	<u>25 029 063</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		104 891	118 656
Konsernfordringer	7	2 405 000	647 026
Sum fordringer		<u>2 509 891</u>	<u>765 682</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 395	2 225 134
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>305 395</u>	<u>2 225 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 815 285</u>	<u>2 990 815</u>
Sum eiendeler		<u>26 725 049</u>	<u>28 019 878</u>



Balanse
Geilo Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 540	0
Sum innskutt egenkapital		103 540	100 000
Sum egenkapital	5	103 540	100 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	532 204
Sum avsetning for forpliktelser		0	532 204
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	23 253 997	25 917 733
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 020	76 678
Sum annen langsiktig gjeld		23 274 017	25 994 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 732	60 540
Skyldig offentlige avgifter		95 939	114 054
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	623 821	718 669
Sum kortsiktig gjeld		3 347 491	1 393 263
Sum gjeld		26 621 509	27 919 878
Sum egenkapital og gjeld		26 725 049	28 019 878

Oslo, 01.02.2022

Styret i Geilo Hotel Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Geilo Hotel Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-532 204	-182 494
Skattekostnad ordinært resultat	-532 204	-182 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 933 664	-829 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 636	-1 072 725
Skattepliktig inntekt	-2 829 028	-1 902 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 088 860	8 027 199	-61 662
Balanseførte leieavtaler	133 133	98 998	-34 136
Gevinst - og tapskonto	801 728	1 002 161	200 433
Sum	9 023 722	9 128 357	104 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 538 276	-6 709 248	2 829 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 554	0	-514 554
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 419 109	2 419 109
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-113 202	532 204	645 406

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 189 847	7 713 690	40 903 537
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 189 847	7 713 690	40 903 537
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 546 549	-5 447 225	-16 993 774
Balansført verdi 31.12	21 643 298	2 266 465	23 909 763

Årets avskrivning	790 864	328 436	1 119 299
-------------------	---------	---------	-----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0		100 000
Årets resultat			-2 401 460	-2 401 460
Mottatt konsernbidrag		2 405 000		2 405 000
Overført til dekning av tap		-2 401 460	2 401 460	0
Pr. 31.12.2021	100 000	3 540	0	103 540

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Geilo Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Geilo Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordring	2 405 000	647 026
Sum	2 405 000	647 026
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-23 253 997	-25 917 733
Kortsiktig konserngjeld	-2 500 000	-500 000
Sum	-25 753 997	-26 417 733
Finanskostnader		
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	773 500	808 100
Sum	773 500	808 100

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år. Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Geilo Hotel Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	23 253 997	25 917 733
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	23 253 997	25 917 733
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	20 020	76 678
Sum	23 274 017	25 994 411
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2021	2020
Bygninger, tomter	21 643 298	22 434 162
Driftsløsøre	2 113 312	2 419 225
Balansført leasingavtale	153 153	175 676
Sum	23 909 764	25 029 063

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiansvar som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	439 746 003	247 082 267
--	-------------	-------------

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskap utover selskapets andel på kr 23 253 997.