



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Edvard Garen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 162 706	2 170 810
Sum inntekter		2 162 706	2 170 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 900	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 923 192	1 680 940
Sum kostnader		1 927 092	1 684 840
Driftsresultat		235 614	485 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	3 201
Sum finansinntekter		3 165	3 201
Annen rentekostnad		199 941	216 160
Sum finanskostnader		199 941	216 160
Netto finans		-196 776	-212 959
Ordinært resultat før skattekostnad		38 838	273 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 838	273 011
Årsresultat	4	38 838	273 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 838	273 011
Totalresultat		38 838	273 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 838	273 011
Sum overføringer og disponeringer		38 838	273 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 970 570	5 249 285
Maskiner og anlegg		7 205	11 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 977 775	5 260 390
Sum anleggsmidler		4 977 775	5 260 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 001	3 075
Andre kortsiktige fordringer		78 335	85 498
Sum fordringer		117 336	88 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 499	530 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 499	530 528
Sum omløpsmidler		691 835	619 101
SUM EIENDELER		5 669 610	5 879 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 733	281 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		95 733	281 661
Sum egenkapital	4	95 733	281 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 368 937	5 571 539
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 937	5 571 539
Sum langsiktig gjeld		5 368 937	5 571 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 724	
Annen kortsiktig gjeld		59 216	26 291
Sum kortsiktig gjeld		204 939	26 291
Sum gjeld		5 573 877	5 597 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 669 610	5 879 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421477

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Edvard Garen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 162 706	2 170 810
Sum inntekter		2 162 706	2 170 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 900	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 923 192	1 680 940
Sum kostnader		1 927 092	1 684 840
Driftsresultat		235 614	485 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	3 201
Sum finansinntekter		3 165	3 201
Annen rentekostnad		199 941	216 160
Sum finanskostnader		199 941	216 160
Netto finans		-196 776	-212 959
Ordinært resultat før skattekostnad		38 838	273 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 838	273 011
Årsresultat	4	38 838	273 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 838	273 011
Totalresultat		38 838	273 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 838	273 011
Sum overføringer og disponeringer		38 838	273 011



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 970 570 5 249 285

Maskiner og anlegg

7 205 11 105

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

4 977 775 5 260 390

Sum anleggsmidler

4 977 775 5 260 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

39 001 3 075

Andre kortsiktige
fordringer

78 335 85 498

Sum fordringer

117 336 88 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

574 499 530 528

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

574 499 530 528

Sum omløpsmidler

691 835 619 101

SUM EIENDELER

5 669 610 5 879 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

95 733 281 661

Sum opptjent egenkapital

95 733 281 661

Sum egenkapital

4

95 733 281 661

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 368 937	5 571 539
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 937	5 571 539
Sum langsiktig gjeld		5 368 937	5 571 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 724	
Annen kortsiktig gjeld		59 216	26 291
Sum kortsiktig gjeld		204 939	26 291
Sum gjeld		5 573 877	5 597 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 669 610	5 879 491



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Håkon Lundby 2022-05-16
	BankID Signing Eystein Aarseth 2022-05-17
	BankID Signing Kjell André Honerud 2022-05-21



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Underlia 51

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 582 373



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 162 706	2 170 810
Sum driftsinntekter		2 162 706	2 170 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 900	3 900
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 923 192	1 680 940
Sum driftskostnader		1 927 092	1 684 840
Driftsresultat		235 614	485 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 165	3 201
Annen rentekostnad		199 941	216 160
Resultat av finansposter		-196 776	-212 959
Ordinært resultat		38 838	273 011
Årsresultat	4	38 838	273 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 838	273 011
Sum overføringer		38 838	273 011



BALANSE

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 970 570	5 249 285
Maskiner og anlegg		7 205	11 105
Sum varige driftsmidler	1	4 977 775	5 260 390
Sum anleggsmidler		4 977 775	5 260 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	39 001	3 075
Andre kortsiktige fordringer		78 335	85 498
Sum fordringer		117 336	88 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 499	530 528
Sum omløpsmidler		691 835	619 101
Sum eiendeler		5 669 610	5 879 491



BALANSE

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		95 733	281 661
Sum opptjent egenkapital		95 733	281 661
Sum egenkapital	4	95 733	281 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 368 937	5 571 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 937	5 571 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 724	0
Annen kortsiktig gjeld		59 216	26 291
Sum kortsiktig gjeld		204 939	26 291
Sum gjeld		5 573 877	5 597 830
Sum egenkapital og gjeld		5 669 610	5 879 491

13.05.2022

Styret i Boligsameiet Underlia 51

Kjell André Honerud
styreleder

Eystein Anders Aarseth
styremedlem

Håkon Lundby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Fasaderehabiliteri ng	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 900	5 574 304	5 594 204
Anskaffelseskost 31.12.21	19 900	5 574 304	5 594 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 695	603 734	616 429
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 695	603 734	616 429
Bokført verdi 31.12.21	7 205	4 970 570	4 977 775
Årets ordinære avskrivninger	3 900	278 715	282 615
Økonomisk levetid	5 år	20 år	
Avskrivningsplan		20 år	

Fasaderehabilitering kostnadsføres via andre driftskostnader med kr. 278 715,- per år.



Note 2 Lønnskostnader

Boligsameiet Underlia 51 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Det er kostnadsført kr. 39.375,- i honorar til revisor for 2021 inkl. mva.

Note 3 Kostnader fakturert fra styret

Styret har fakturert sameiet følgende beløp fra sine enkeltpersonforetak:

Kjell André Honerud	kr. 25 000,-
Morten Melbye	kr. 162 500,- inkl mva
Sum	kr. 187 500,-

Kr. 80.000,- av honoraret til Morten Melbye er ført som korleksjon mot EK, da honoraret gjelder tidligere år.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	281 661	281 661
Korrigerings av tidligere års feil		-224 767	-224 767
Korrigert EK 01.01.2021		56 894	56 894
Årets resultat		38 838	38 838
Pr 31.12.2021	0	95 732	95 732

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	39 001	3 075
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	39 001	3 075

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 368 937	5 571 539
Sum annen langsiktig gjeld	5 368 937	5 571 539



Av dette forfaller kr. 4.355.930,- om mer enn fem år.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til eiermøtet i
Boligsameiet Underlia 51

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Boligsameiet Underlia 51**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drømmevei 12

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. mai 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BSU 51

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.