



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 033 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGEN INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Norsea Base, Bygg 104 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	200 193	25 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 193</b>	<b>25 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 193</b>	<b>-25 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 434</b>	
Annen rentekostnad		769 271	546 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 271</b>	<b>546 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 837</b>	<b>-546 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 030</b>	<b>-572 060</b>
Skattekostnad	7	-173 587	-125 853
<b>Årsresultat</b>		<b>-615 443</b>	<b>-446 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-615 442	-446 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-615 442</b>	<b>-446 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	299 440	125 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 440</b>	<b>125 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 000 000	20 000 000
Andre fordringer		17 478 404	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 478 404</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 777 844</b>	<b>20 125 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	3 419	15 417 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 419</b>	<b>15 417 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 863 248	44 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 248</b>	<b>44 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 866 667</b>	<b>15 462 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 644 511</b>	<b>35 587 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	3 000 000	1 000 000
Overkurs	12	26 300 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 999 992	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 299 992</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 061 649	-446 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 649</b>	<b>-446 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 238 343</b>	<b>9 553 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 583 330	9 916 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 330</b>	<b>9 916 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 330</b>	<b>9 916 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 211	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	14	3 816 627	16 117 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 838</b>	<b>16 117 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 168</b>	<b>26 034 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 644 511</b>	<b>35 587 959</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	257 663 105	314 845 154
Annen driftsinntekt		7 162 438	2 616 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 825 543</b>	<b>317 461 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 700 990	229 637 680
Lønnskostnad	3	76 765 068	76 367 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-6 080 480	-4 205 992
Annen driftskostnad	3, 6	17 263 050	15 094 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 648 628</b>	<b>316 893 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 176 915</b>	<b>568 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		684 727	140 797
Annen finansinntekt	6	176 090	1 174 982
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		213 372	-22 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074 189</b>	<b>1 293 256</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 099 999
Annen rentekostnad		3 108 531	1 424 380
Annen finanskostnad	6	392 075	142 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500 606</b>	<b>2 666 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 426 417</b>	<b>-1 373 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 750 498</b>	<b>-805 204</b>
Skattekostnad	7	882 527	-2 014 519
<b>Årsresultat</b>		<b>6 867 971</b>	<b>1 209 315</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 897 764	2 602 376
Goodwill	4	-22 285 465	-30 345 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-20 387 701</b>	<b>-27 743 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 139 776	14 730 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 824 602	4 546 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 964 378</b>	<b>19 276 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 786 213	4
Investeringer i aksjer og andeler		127 501	127 501
Andre fordringer	14	15 175 505	1 268 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 089 219</b>	<b>1 395 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 665 896</b>	<b>-7 071 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	63 365 330	25 093 521
<b>Sum varer</b>		<b>63 365 330</b>	<b>25 093 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 403 308	49 725 071
Utført, ikke fakturert arbeid	9	8 198 071	7 461 896
Andre fordringer	14	2 979 209	32 944 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 580 588</b>	<b>90 131 074</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		746 802	533 430
<b>Sum investeringer</b>		<b>746 802</b>	<b>533 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 582 786	3 217 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 582 786</b>	<b>3 217 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 275 506</b>	<b>118 975 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 941 402</b>	<b>111 904 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11, 12	3 000 000	1 000 000
Overkurs	12	26 300 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 999 992	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 299 992</b>	<b>10 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 316 475	848 649
Minoritetsinteresser	12	8 099 439	6 511 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 415 914</b>	<b>7 359 792</b>

#### Sum egenkapital

**49 715 906**      **17 359 792**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	50 514 201	20 366 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 514 201</b>	<b>20 366 666</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**50 514 201**      **20 366 666**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 598 133	6 953 672
Leverandørgjeld		22 027 265	36 301 276
Betalbar skatt	7		658
Skyldige offentlige avgifter		8 695 904	7 156 980
Annen kortsiktig gjeld	14	11 389 992	23 765 751



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		43 711 294	74 178 337
Sum gjeld		94 225 495	94 545 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 941 401</b>	<b>111 904 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Norsea Base, Bygg 104  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 033 638  
SAGEN INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	200 193	25 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 193</b>	<b>25 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 193</b>	<b>-25 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 434</b>	
Annen rentekostnad		769 271	546 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 271</b>	<b>546 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 837</b>	<b>-546 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 030</b>	<b>-572 060</b>
Skattekostnad	7	-173 587	-125 853
<b>Årsresultat</b>		<b>-615 443</b>	<b>-446 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-615 442	-446 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-615 442</b>	<b>-446 207</b>



Organisasjonsnr: 931 033 638  
SAGEN INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	299 440	125 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 440</b>	<b>125 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 000 000	20 000 000
Andre fordringer		17 478 404	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 478 404</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 777 844</b>	<b>20 125 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	3 419	15 417 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 419</b>	<b>15 417 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 863 248	44 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 248</b>	<b>44 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 866 667</b>	<b>15 462 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 644 511</b>	<b>35 587 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	3 000 000	1 000 000
Overkurs	12	26 300 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 999 992	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 299 992</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 061 649	-446 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 649</b>	<b>-446 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 238 343</b>	<b>9 553 793</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 583 330	9 916 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 330</b>	<b>9 916 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 330</b>	<b>9 916 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 211	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	14	3 816 627	16 117 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 838</b>	<b>16 117 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 168</b>	<b>26 034 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 644 511</b>	<b>35 587 959</b>



Organisasjonsnr: 931 033 638  
SAGEN INVESTERING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	257 663 105	314 845 154
Annen driftsinntekt		7 162 438	2 616 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 825 543</b>	<b>317 461 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 700 990	229 637 680
Lønnskostnad	3	76 765 068	76 367 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-6 080 480	-4 205 992
Annen driftskostnad	3, 6	17 263 050	15 094 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 648 628</b>	<b>316 893 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 176 915</b>	<b>568 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		684 727	140 797
Annen finansinntekt	6	176 090	1 174 982
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		213 372	-22 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074 189</b>	<b>1 293 256</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 099 999
Annen rentekostnad		3 108 531	1 424 380
Annen finanskostnad	6	392 075	142 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500 606</b>	<b>2 666 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 426 417</b>	<b>-1 373 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 750 498</b>	<b>-805 204</b>
Skattekostnad	7	882 527	-2 014 519
<b>Årsresultat</b>		<b>6 867 971</b>	<b>1 209 315</b>



Organisasjonsnr: 931 033 638  
SAGEN INVESTERING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 897 764	2 602 376
Goodwill	4	-22 285 465	-30 345 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-20 387 701</b>	<b>-27 743 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 139 776	14 730 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 824 602	4 546 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 964 378</b>	<b>19 276 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 786 213	4
Investeringer i aksjer og andeler		127 501	127 501
Andre fordringer	14	15 175 505	1 268 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 089 219</b>	<b>1 395 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 665 896</b>	<b>-7 071 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	63 365 330	25 093 521
<b>Sum varer</b>		<b>63 365 330</b>	<b>25 093 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 403 308	49 725 071
Utført, ikke fakturert arbeid	9	8 198 071	7 461 896
Andre fordringer	14	2 979 209	32 944 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 580 588</b>	<b>90 131 074</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		746 802	533 430
<b>Sum investeringer</b>		<b>746 802</b>	<b>533 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 582 786	3 217 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 582 786</b>	<b>3 217 930</b>



Sum omløpsmidler		131 275 506	118 975 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 941 402</b>	<b>111 904 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	3 000 000	1 000 000
Overkurs	12	26 300 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 999 992	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 299 992</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 316 475	848 649
Minoritetsinteresser	12	8 099 439	6 511 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 415 914</b>	<b>7 359 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 715 906</b>	<b>17 359 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	50 514 201	20 366 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 514 201</b>	<b>20 366 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 514 201</b>	<b>20 366 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 598 133	6 953 672
Leverandørgjeld		22 027 265	36 301 276
Betalbar skatt	7		658
Skyldige offentlige avgifter		8 695 904	7 156 980
Annen kortsiktig gjeld	14	11 389 992	23 765 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 711 294</b>	<b>74 178 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 225 495</b>	<b>94 545 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 941 401</b>	<b>111 904 795</b>



Organisasjonsnr: 931 033 638  
SAGEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 931 033 638  
SAGEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
104.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagen Investering AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Besøksadresse:

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

#### Postadresse:

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sagen Investering AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 09:54:23

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024 Sagen Investering AS

### Generelt

Sagen Investering AS ble etablert i 2023 og har sitt forretningskontor i Sola kommune. Selskapet er et holdingselskap som eier 78,78 % av aksjene i Sagen Bygg AS og 92% av aksjene i Sagen Bolig AS. Sagen Bolig AS ble en del av konsernet i 2024. Konsernet driver virksomhet innenfor byggfaget og utvikling av boligeiendommer. Konsernet sine forretningskontor er i Stavanger kommune og aktiviteten er i det alt vesentligste konsentrert til Stavanger-området.

Konsernregnskapet består av:

Morselskap:	Sagen Investering AS	
Datterselskap:	Sagen Bygg AS	78,78% eid av Sagen Investering AS
	Gravvann Panorama AS	100% eid av Sagen Bygg AS
	Dalsetveien 2B AS	100% eid av Sagen Bygg AS
	Håvastøl AS	100% eid av Sagen Bygg AS
	Joa Terrasser AS	100% eid av Sagen Bygg AS
	Vik Bolig AS	100% eid av Sagen Bygg AS
	SCO Stemmen AS	100% eid av Sagen Bygg AS
	Sagen Bolig AS	92% eid av Sagen Investering AS
	Sagen Bolig Eiendom AS	100% eid av Sagen Bolig AS
	Sagen Bolig Prosjekt AS	100% eid av Sagen Bolig AS
	Sagen Bolig Utleie AS	100% eid av Sagen Bolig AS

### Årsregnskapet

Konsernets driftsinntekter for 2024 var kr 264,8 millioner. Driftsresultatet for konsernet i 2024 var på kr 10,1 millioner, og konsernets resultat etter skatt og etter minoritetsinteresser var i 2024 på kr 5,3 millioner.

Morselskapets resultatregnskap for 2024 viser et underskudd på kr 615 442.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Kontantstrøm

I 2024 utgjorde konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr -33,7 millioner. Konsernets likviditetsbeholdning utgjorde kr 12,6 millioner ved utgangen av 2024.

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr -2,8 millioner i 2024. Morselskapets likviditetsbeholdning utgjorde kr 1 863 248 ved utgangen av 2024.

### Balanseposter

Ved utgangen av året utgjorde konsernets samlede aktiva kr 143,9 millioner hvorav kundefordringer, inkl. utført, ikke fakturert arbeid, utgjorde 35,8%.

Konsernets egenkapital er pr. 31.12.24 på kr 49,7 millioner. Egenkapitalandelen er på 34,5% pr 31.12.24, mot 15,5% pr 31.12.2023

Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en bedret egenkapitalandel i året. Styret påpeker at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.



## **Risiko ved selskapets drift**

Konsernet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til følgende punkter:

- Konjunkturrisiko
- Operativ risiko
- Kredittrisiko
- Markedsrisiko

### **Konjunkturrisiko**

Konsernet har hatt jevn tilgang på nye prosjekter, og ordreserven har vært stabil gjennom året. Ved negative endringer i ordreserven vil ulike tiltak fortløpende bli vurdert av administrasjonen og styret.

### **Operativ risiko**

Konsernet er ansvarlig for den faglige kvaliteten på de arbeidene selskapet til enhver tid utfører.

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med overforbruk av materiell og timer på ikke avsluttede fastprisoppdrag. Konsernet arbeider for å redusere denne risiko gjennom fortløpende oppfølging av løpende prosjekter.

Konsernet registrerer også utfordringer knyttet til rekruttering. Det er vanskelig å ansette nye medarbeidere, da det er færre som utdanner seg innenfor tømrerfaget.

### **Kredittrisiko**

Selskapene i konsernet har til tider utestående kundefordringer mot enkelte kunder som kan medføre en risiko for konsernet. Konsernet foretar en løpende kredittvurdering av sine kunder og gjennomfører en nøye oppfølging av utestående krav, noe som bidrar til å redusere konsernets kredittrisiko. Videre er mesteparten av omsetningen mot offentlig og / eller solide private aktører.

### **Markedsrisiko**

Datterselskapene har gjennom mange år opparbeidet seg et godt rykte i markedet. En av de store utfordringene til firmaet er å opprettholde det gode ryktet. Bedriften jobber målbevisst for å sikre at produktene/ tjenestene blir levert:

1. Til avtalt tid
2. Med rett kvalitet
3. Til riktig pris

Dette blir løst ved samhold, høye mål/krav, gjensidig respekt, engasjement og nyteknning.

### **Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets underskudd på kr 615 442 blir disponert på følgende måte:  
kr 615 442 overføres fra annen egenkapital

### **Framtidsutsikter**

Konsernet har 3 avdelinger:

- Entreprise avdeling
- Rammeavtale avdeling
- Boligbygg avdeling

Ved inngangen til 2025 har konsernet god ordreserve, og aktiviteten forventes å bli økende i 2025.

### **Forsikring**

Datterselskapet Sagen Bygg AS etablerte ny styreansvarsforsikring fra og med 1. januar 2023. Morselskapet og de øvrige datterselskapene har ikke etablert forsikringsordning for styret eller daglig leder.

### **Åpenhetsloven**

Datterselskapet Sagen Bygg AS er omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelsen kan leses på selskapets hjemmeside ([www.sagen.no](http://www.sagen.no))



## **Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP - §26 a)**

Morselskapet Sagen Investering AS har ingen ansatte. Konsernets ansatte er i sin helhet ansatt i datterselskapet Sagen Bygg AS og Sagen Bolig AS. Pr 31.12.2024 er det 6 kvinner ansatt, derav 4 i administrasjonen og 2 hjelpearbeidere. Konsernet har pr 31.12.2024 90 menn ansatt. Årsaken til denne kjønnsbalansen/fordelingen, er primært at det er få kvinner som ønsker seg til denne bransjen.

## **Likestilling**

Konsernets datterselskaper har for tiden ingen kvinnelige styremedlemmer. Selskapene opererer i et typisk mannsdominert miljø. Både styret og konsernselskapenes ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret.

## **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapene i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapene arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## **Arbeidsmiljø**

Konsernet er opptatt av å fremme et godt arbeidsmiljø der alle ansatte er oppfordret til å medvirke. De ansatte bidrar blant annet ved å rapportere mulige farer, usikre forhold, nestenulykker, ulykker, uønskede hendelser og avvik.

For å sikre at flere ansatte bruker avvikssystemet vårt har vi gått over til et nytt og mer brukervennlig kvalitetssystem; «Kvalitetskontroll» fra 1. januar 2024.

Datterselskapet Sagen Bygg AS har gjennomført medarbeidersamtale med alle ansatte i mai/juni 2024. I tillegg ble det gjennomført medarbeiderundersøkelse i oktober 2024 hvor 80 % av de ansatte deltok på undersøkelsen (En økning på 7 % fra 2023). Resultatet fra medarbeiderundersøkelsen tilsier at Sagen Bygg AS fremdeles har et fullt forsvarlig og helsefremmende arbeidsmiljø og at trenden er positiv på de aller fleste faktorene sammenliknet med 2023. Alle ansatte gjennomførte i 2023 lovpålagt helseundersøkelse. Dette gjøres hvert 3. år. Resultatene fra medarbeidersamtaler, medarbeiderundersøkelsen og helseundersøkelsen inngår i risikovurdering for selskapet og jobbes med fortløpende i løpet av året.

Sagen Bygg AS hadde 13 personskader på egne ansatte i 2024, hvor de ansatte trengte legetilsyn etter hendelsen. Syv av ulykkene førte til skade med fravær. Alle ansatte som har hatt skade med sykefravær, har vært i stand til å komme tilbake i full stilling hos oss etter fraværsperioden.

En av hendelsene hadde en alvorlighetsgrad som gjorde at selskapet måtte melde hendelsen til arbeidstilsynet med redegjørelse. De vurderte at hendelsen ikke trengte videre oppfølging av dem. Gjennomsnittlig sykefravær i Sagen Bygg AS fremkommer slik:

	2022	2023	2024
Langtidsfravær	4,0%	3,6%	3,5 %
Korttidsfravær	2,7%	2,6%	2,5 % (inkludert 0,5 % sykt barn)
<b>Totalt sykefravær</b>	<b>6,7%</b>	<b>6,2%</b>	<b>6,0 % (inkludert 0,5 % sykt barn)</b>



## Ytre miljø

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø med aktiviteten konsernet driver. Dette kan bla. være ved utslipp fra biler, sanering av gamle bygg og den generelle holdningen til avfallssortering på byggeplass. Konsernet kastet i 2024 525 tonn avfall som er nesten en halvering fra 2023. Av dette var det 72 tonn restavfall. Konsernet oppnådde en sorteringsgrad på 85,5 %, som er en økning fra 2023 på litt over en prosent. Dette er bedre betydelig bedre enn myndighetenes krav. Konsernet arbeider for å oppnå bedre holdninger og kunnskap hos våre tømrere som jobber ute på prosjektene både når det gjelder sortering og gjenbruk. Det er inngått avtale med gjenbruksentralen Sirken som tar imot overskuddsmateriale fra byggeplassene og selger dette videre i sin butikk.

Konsernet har ikke hatt større uhell innenfor ytre miljø i 2024.

Sola, 27. juni 2024

Kjell Rommetvedt  
Styrets leder

Arne Incononato  
Styremedlem

Christoffer Myhre  
Styremedlem

Per Andre Rykhus  
Styremedlem



**Konsernregnskap 2024**  
**Sagen Investering AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 033 638

Doc ID: 101725d00572206ad852e08be36fdc5c7efa4631





## Sagen Investering AS Balanse

Morselskap 2024	Morselskap 2023	Note	Eiendeler	Note	Konsern 2024	Konsern 2023
			<b>Anleggsmidler</b>			
			<b>Immaterielle eiendeler</b>			
299 440	125 853	7	Utsatt skattefordel	7	1 897 764	2 602 376
0	0		Goodwill	4	-22 285 465	-30 345 769
<u>299 440</u>	<u>125 853</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>-20 387 701</u>	<u>-27 743 393</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0		Tomter, bygninger a.a. fast eiendom	5	3 139 776	14 730 198
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 824 602	4 546 195
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 964 378</u>	<u>19 276 393</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
28 000 000	20 000 000	6	Investeringer i datterselskap		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttede selskap	6	9 786 213	4
0	0		Investeringer i aksjer og andeler		127 501	127 501
17 478 404	0		Andre langsiktige fordringer	14	15 175 505	1 268 337
<u>45 478 404</u>	<u>20 000 000</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>25 089 219</u>	<u>1 395 842</u>
<u>45 777 844</u>	<u>20 125 853</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 665 896</u>	<u>-7 071 158</u>
			<b>Omløpsmidler</b>			
0	0		Varelager / prosjekter i arbeid	8	63 365 330	25 093 521
			<b>Fordringer</b>			
0	0		Utført ikke fakturert arbeid	9	8 198 071	7 461 896
0	0		Kundefordringer		43 403 308	49 725 071
3 419	15 417 500	14	Andre kortsiktige fordringer	14	2 979 209	32 944 107
<u>3 419</u>	<u>15 417 500</u>		<b>Sum fordringer</b>		<u>54 580 588</u>	<u>90 131 074</u>
			<b>Finansielle investeringer</b>			
0	0		Markedsbaserte aksjer og andeler		746 802	533 430
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum finansielle investeringer</b>		<u>746 802</u>	<u>533 430</u>
1 863 248	44 607	10	Bankinnskudd	10	12 582 786	3 217 930
<u>1 866 667</u>	<u>15 462 107</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>131 275 506</u>	<u>118 975 955</u>
<u>47 644 511</u>	<u>35 587 960</u>		<b>Sum eiendeler</b>		<u>143 941 402</u>	<u>111 904 797</u>



## Sagen Investering AS Balanse

Morselskap 2024	Morselskap 2023	Note	Egenkapital og gjeld	Note	Konsern 2024	Konsern 2023
			<b>Egenkapital</b>			
			<b>Innskutt egenkapital</b>			
3 000 000	1 000 000	11, 12	Aksjekapital	11, 12	3 000 000	1 000 000
26 300 000	9 000 000	12	Overkurs	12	26 300 000	9 000 000
7 999 992	0		Annen innskutt egenkapital		7 999 992	0
<u>37 299 992</u>	<u>10 000 000</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>37 299 992</u>	<u>10 000 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>			
-1 061 649	-446 207	12	Annen egenkapital	12	4 316 475	848 649
0	0		Minoritetsinteresser	12	8 099 439	6 511 143
<u>-1 061 649</u>	<u>-446 207</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>12 415 914</u>	<u>7 359 793</u>
<u>36 238 343</u>	<u>9 553 793</u>		<b>Sum egenkapital</b>		<u>49 715 906</u>	<u>17 359 793</u>
			<b>Gjeld</b>			
			<b>Langsiktig gjeld</b>			
7 583 330	9 916 666	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	50 514 201	20 366 666
<u>7 583 330</u>	<u>9 916 666</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>50 514 201</u>	<u>20 366 666</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 598 133	6 953 672
6 211	0		Leverandørgjeld		22 027 265	36 301 276
0	0	7	Betalbar skatt	7	0	658
0	0		Skyldige offentlige avgifter		8 695 904	7 156 980
3 816 627	16 117 500	14	Annen kortsiktig gjeld	14	11 389 992	23 765 751
<u>3 822 837</u>	<u>16 117 499</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>43 711 294</u>	<u>74 178 337</u>
<u>11 406 167</u>	<u>26 034 166</u>		<b>Sum gjeld</b>		<u>94 225 495</u>	<u>94 545 004</u>
<u>47 644 511</u>	<u>35 587 960</u>		<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>143 941 402</u>	<u>111 904 797</u>

Sola  
27. juni 2025

Kjell Rommetvedt  
Styrets leder / Daglig leder

Christoffer Myhre  
Styremedlem

Arne Inoronato  
Styremedlem

Per Andre Rykhus  
Styremedlem



## Sagen Investering AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap 2024	Morselskap 2023		Konsern 2024	Konsern 2023
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-789 029	-572 060	Resultat før skattekostnad	7 750 498	-805 204
0	0	Periodens betalte skatt	-658	-785 954
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-6 157 151	-253 150
0	0	Avskrivninger	-6 080 480	-4 205 992
0	0	Endring i varelager	-38 271 809	-46 651
0	0	Endring i kundefordringer	6 321 763	-6 295 678
6 211	0	Endring i leverandørgjeld	-14 274 011	15 351 785
-2 064 323	-15 417 500	Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 040 993	-24 802 197
<b>-2 847 141</b>	<b>-15 989 560</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-33 670 855</b>	<b>-21 843 041</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 423 005	-3 968 686
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	7 298 427
-8 000 000	-20 000 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-3 100 004
0	0	Erverv av annen virksomhet*	-13 116 642	-17 931 507
0	0	Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler	-213 372	22 523
<b>-8 000 000</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>3 319 481</b>	<b>-17 679 247</b>
		<b>Kontantstrømm fra finansieringsaktiviteter</b>		
-2 333 336	9 916 666	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	30 147 535	8 391 666
-12 300 873	16 117 500	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-12 375 759	17 276 812
0	0	Netto endring i kasskreditt	-5 355 537	4 004 308
27 299 992	10 000 000	Innbetalinger av egenkapital	27 299 992	10 000 000
<b>12 665 782</b>	<b>36 034 167</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>39 716 230</b>	<b>39 672 787</b>
<b>1 818 641</b>	<b>44 607</b>	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	<b>9 364 856</b>	<b>150 499</b>
		Erverv av bankinnskudd og kontanter		<b>3 067 431</b>
		Bankinnskudd og kontanter ved periodens begynnelse	3 217 930	0
<b>44 607</b>	<b>0</b>	<b>Bankinnskudd og kontanter ved periodens slutt</b>	<b>12 582 786</b>	<b>3 217 930</b>
<b>1 863 248</b>	<b>44 607</b>			



## Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel Eierforhold	
		Konsernspiss	Konsernspiss
Sagen Investering AS	Stavanger		
Sagen Bolig AS	Stavanger	92 %	Direkte eierskap - Sagen Investering AS
Sagen Bolig Eiendom AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bolig AS
Sagen Bolig Prosjekt AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bolig AS
Sagen Bolig Utleie AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bolig AS
Sagen Bygg AS	Stavanger	78,78 %	Direkte eierskap - Sagen Investering AS
Gravvann Panorama AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bygg AS
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bygg AS
Håvastøl AS	Kvinesdal	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bygg AS
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bygg AS
Joa Terrasser AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bygg AS
Vik Bolig AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bygg AS
SCO Stemmen AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Sagen Bygg AS

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskaper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendelser og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sagen Investering AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter vedører i sin helhet omsetning i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2024 utgjøre kr 18 900 eks. mva.

#### Konsern

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	61 636 207	62 303 509
Arbeidsgiveravgift	9 919 336	9 727 522
Pensjonskostnad	4 751 182	3 947 090
Annen personalkostnad	458 343	389 693
<b>Lønnskostnader</b>	<b>76 765 068</b>	<b>76 367 814</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 104 104

#### Styrehonorar

Det er i 2024 utbetalt styrehonorar med kr 265 000.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon. Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

#### Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2024 utgjør kr 197 825 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 28 800 eks. mva.



## Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Immaterielle eiendeler

#### Konsern

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	-35 700 905	-35 700 905
Tilgang	1 150 154	1 150 154
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2024</b>	<b>-34 550 751</b>	<b>-34 550 751</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2024	5 355 136	5 355 136
Årets avskrivninger	6 910 150	6 910 150
Årets nedskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>12 265 286</b>	<b>12 265 286</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>-22 285 465</b>	<b>-22 285 465</b>

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Negativ goodwill vedrører erverv av Sagen Bygg AS.

### Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Driftsløsøre,		Annen		Sum
	inventar mv.	Forretningsbygg	eiendom		
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	23 477 330	22 213 776	2 072 000	47 763 106	
Tilgang	1 108 078	314 927	0	1 423 005	
Avgang	0	-19 388 927	-2 072 000	-21 460 927	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2024</b>	<b>24 585 408</b>	<b>3 139 776</b>	<b>0</b>	<b>27 725 184</b>	
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	18 931 135	0	0	18 931 135	
Årets avskrivninger	829 671	0	0	829 671	
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>19 760 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 760 806</b>	
<b>Bokført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>4 824 602</b>	<b>3 139 776</b>	<b>0</b>	<b>7 964 378</b>	

Økonomisk levetid 3 - 5 år 10 - 50 år  
Avskrivningsplan Saldo Saldo



### Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

##### Morselskap

Sagen Investering AS eier pr. 31.12.2024 aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eier- /stemmeandel	Egenkapital pr.		Bokført verdi pr.
		31.12.2024	Resultat 2024	31.12.2024
Sagen Bygg AS	79 %	58 175 891	5 014 632	20 000 000
Sagen Bolig AS	92 %	6 780 897	-640 499	8 000 000
<b>Sum</b>				<b>28 000 000</b>

##### Konsern

##### Investering i tilknyttet selskap:

Selskap	Eier- /stemmeandel	Egenkapital pr.		Bokført verdi pr.
		31.12.2024	Resultat 2024	31.12.2024
Dreieri Parken AS	50 %	10 497 257	3 257	5 247 000
Skjæveland & Co AS	50 %	1 181 296	-1 007 608	4 524 213
Alveveien Utbyggingsselskap AS	50 %	-68 447	-98 447	15 000
<b>Sum</b>				<b>9 786 213</b>

#### Note 7 Skatt

##### Morselskap

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-173 587	-125 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 587</b>	<b>-125 853</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-789 029	-572 060
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-789 029</b>	<b>-572 060</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1361089	-572 060	789 029
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 361 089</b>	<b>-572 060</b>	<b>789 029</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-299 440</b>	<b>-125 853</b>	<b>173 586</b>



## Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Skatt forts.

#### Konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	658
Endring i utsatt skattefordel	882 527	-2 015 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>882 527</b>	<b>-2 014 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	658
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>658</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 500 000	1 500 000
Løpende prosjekter	3 169 816	4 092 948	-923 132
Fordringer	-5 506 330	-5 505 742	-588
Varelager	-4 500 000	-5 072 060	572 060
Gevinst- og tapskonto	3 725 720	0	3 725 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 515 393	-4 652 819	-862 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 626 187</b>	<b>-12 637 673</b>	<b>4 011 486</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-1 897 763</b>	<b>-2 780 288</b>	<b>882 527</b>

\*Skatteposisjonen som var del av ervervet virksomhet er presentert med sammenligningstall for reflektere korrekt skattekostnad for konsernet for 2024. Ervervet virksomhet hadde på kjøpstidspunktet en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 3 881 195. Denne er balanseført i Sagen Investering AS ettersom den forventes nyttegjørt gjennom fremtidig inntjening.



## Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Varebeholdning

#### Konsern

	2024	2023
Tomteområder/prosjekter under utvikling	67 865 330	29 593 521
Avsetning for ukurans	-4 500 000	-4 500 000
<b>Sum</b>	<b>63 365 330</b>	<b>25 093 521</b>

### Note 9 Utført, ikke fakturert arbeid

#### Konsern

Utført, ikke fakturert arbeid er en netto vurdering av løpende prosjekter. Vurderingen tar hensyn til direkte materialer, direkte lønn, andre direkte kostnader, påslag for indirekte kostnader samt forventet fortjeneste. I beregningen er forskuddsfakturert til kunde fratrukket.

	2024	2023
Arbeid under utførelse	499 017 797	451 442 049
Utfakturert arbeid under utførelse	490 819 726	443 980 153
<b>Utført, ikke fakturert arbeid</b>	<b>8 198 071</b>	<b>7 461 896</b>

### Note 10 Bankinnskudd

#### Morselskap

Av morselskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet i skyldig skattetrekk.

#### Konsern

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 2 648 401 bundet i skyldig skattetrekk.

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sagen Investering AS pr. 31.12.2024 på kr 3 000 000 består av 1 500 000 aksjer à kr 2.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AR Incononato AS	500 000	33 %
Stanjo AS	500 000	33 %
Virginia Holding AS	500 000	33 %
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>100 %</b>



## Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 12 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>		<b>-446 207</b>	<b>9 553 793</b>
Årets resultat				-615 442	-615 442
Kapitalforhøyelse 08.04.2024	1 000 000	7 300 000			8 300 000
Kapitalforhøyelse 17.06.2024	1 000 000	10 000 000			11 000 000
Kapitalforhøyelse 06.11.2024*			7 999 992		7 999 992
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>26 300 000</b>	<b>7 999 992</b>	<b>-1 061 649</b>	<b>36 238 343</b>

\*Kapitalforhøyelse besluttet 06.11.2024 ble endelig registrert i Foretaksregisteret 03.02.2025.

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>	<b>848 649</b>	<b>6 511 143</b>	<b>17 359 793</b>
Årets resultat				5 279 677	1 588 295	6 867 972
Kapitalforhøyelse 08.04.2024	1 000 000	7 300 000				8 300 000
Kapitalforhøyelse 17.06.2024	1 000 000	10 000 000				11 000 000
Kapitalforhøyelse 06.11.2024*			7 999 992			7 999 992
Erverv av annen virksomhet				-1 811 851		-1 811 851
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>26 300 000</b>	<b>7 999 992</b>	<b>4 316 475</b>	<b>8 099 439</b>	<b>49 715 906</b>

### Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

#### Morselskap

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 583 330	9 916 666
<b>Sum</b>	<b>7 583 330</b>	<b>9 916 666</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Aksjer i Sagen Bygg AS	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



## Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv. forts.

#### Konsern

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 598 133	6 953 672
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 514 201	20 366 666
<b>Sum</b>	<b>52 112 334</b>	<b>27 320 338</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Forretningsbygg	0	11 590 422
Transportmidler	0	681 411
Tomter og bygg i egenregi	38 271 809	11 161 689
Aksjer	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>58 271 809</b>	<b>43 433 522</b>

Sagen Bygg AS har avgitt sikkerhet som skal dekke eventuelle krav Trygg Garanti måtte få for avgitte garantier overfor Sagen Bygg AS sine byggherrer. Pr. 31.12.2024 utgjør garantibeløpet kr 40 713 365. Selskapet har videre stillet kausjonsansvar vedrørende datterselskapene Joa Terrasser AS, SCO Stemmen AS og Vik Bolig AS sine pågående prosjekter på totalt kr 2 767 100.

### Note 14 Mellomværende med nærstående parter

#### Morselskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring Sagen Bolig AS	0	15 417 500
Langsiktig fordring Sagen Bolig AS	17 478 404	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 478 404</b>	<b>15 417 500</b>

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld AR Incononato AS	3 800 004	11 771 250
Kortsiktig gjeld Stanjo AS	-8 750	4 346 250
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 791 254</b>	<b>16 117 500</b>

#### Konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	530 000	830 000
Langsiktig fordring Vassøy Panorama AS	97 125	425 000
Langsiktig fordring Dreieri Parken AS	3 655 030	0
Langsiktig fordring Skjæveland & Co AS	11 360 944	0
Langsiktig fordring Alveveien Utbyggingsselskap AS	2 100 000	0
Kortsiktig fordring Sagen Bolig AS	0	15 417 500
Kortsiktig fordring Vik Bolig AS	0	1 157 500
Kortsiktig fordring SCO Stemmen AS	0	828 474
Kortsiktig fordring Joa Terrasser AS	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 743 099</b>	<b>18 758 474</b>

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld AR Incononato AS	3 800 004	11 771 250
Kortsiktig gjeld Stanjo AS	-8 750	4 346 250
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 791 254</b>	<b>16 117 500</b>

Fordringen mot Solfonn Panorama AS er pr. 31.12.24 nedskrevet med kr 1 000 000.