



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sissel Kløvjan
Barbros gate 91
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 244	
Annen driftsinntekt		528 000	521 368
Sum inntekter		539 244	521 368
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	77 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 120	19 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	451 203	459 834
Sum kostnader		547 363	478 954
Driftsresultat		-8 119	42 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 987	378
Sum finansinntekter		1 987	378
Netto finans		1 987	378
Resultat før skattekostnad		-6 132	42 792
Årsresultat	4	-6 132	42 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 132	42 792
Totalresultat		-6 132	42 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 132	42 792
Sum overføringer og disponeringer		-6 132	42 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg		51 240	70 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 414 370	24 433 490
Sum anleggsmidler		24 414 370	24 433 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 062	11 332
Sum fordringer		12 062	11 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 068	184 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 068	184 582
Sum omløpsmidler		245 130	195 914
SUM EIENDELER		24 659 500	24 629 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital		14 491 130	14 491 130
Sum innskutt egenkapital		24 364 130	24 364 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-456	5 676
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-457	5 676
Sum egenkapital	4	24 363 673	24 369 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 757	49 599
Annen kortsiktig gjeld		216 070	209 999
Sum kortsiktig gjeld		295 827	259 598
Sum gjeld		295 827	259 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 659 500	24 629 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386728

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Brevik
Barbros gate 59
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 114 974
ENGØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 244	
Annen driftsinntekt		528 000	521 368
Sum inntekter		539 244	521 368
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	77 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 120	19 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	451 203	459 834
Sum kostnader		547 363	478 954
Driftsresultat		-8 119	42 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 987	378
Sum finansinntekter		1 987	378
Netto finans		1 987	378
Resultat før skattekostnad		-6 132	42 792
Årsresultat	4	-6 132	42 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 132	42 792
Totalresultat		-6 132	42 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 132	42 792
Sum overføringer og disponeringer		-6 132	42 792



Organisasjonsnr: 979 114 974
ENGØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg		51 240	70 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 414 370	24 433 490
Sum anleggsmidler		24 414 370	24 433 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 062	11 332
Sum fordringer		12 062	11 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 068	184 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 068	184 582
Sum omløpsmidler		245 130	195 914

SUM EIENDELER		24 659 500	24 629 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital		14 491 130	14 491 130
Sum innskutt egenkapital		24 364 130	24 364 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-456	5 676
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-457	5 676

Sum egenkapital	4	24 363 673	24 369 806
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 757	49 599
Annen kortsiktig gjeld	216 070	209 999
Sum kortsiktig gjeld	295 827	259 598
Sum gjeld	295 827	259 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 659 500	24 629 404



Organisasjonsnr: 979 114 974
ENGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Engøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 114 974



RESULTATREGNSKAP

ENGØY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 244	0
Annen driftsinntekt		528 000	521 368
Sum driftsinntekter		539 244	521 368
Lønnskostnad	1	77 040	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 120	19 120
Annen driftskostnad	3	451 203	459 834
Sum driftskostnader		547 363	478 954
Driftsresultat		-8 119	42 414
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 987	378
Resultat av finansposter		1 987	378
Resultat før skattekostnad		-6 132	42 792
Årsresultat	4	-6 132	42 792
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 132	-42 792
Sum overføringer		-6 132	42 792



BALANSE

ENGØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 363 130	24 363 130
Maskiner og anlegg		51 240	70 360
Sum varige driftsmidler		24 414 370	24 433 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 414 370	24 433 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 062	11 332
Sum fordringer		12 062	11 332
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 068	184 582
Sum omløpsmidler		245 130	195 914
Sum eiendeler		24 659 500	24 629 404



BALANSE

ENGØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital		14 491 130	14 491 130
Sum innskutt egenkapital		24 364 130	24 364 130
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-456	5 676
Sum opptjent egenkapital		-457	5 676
Sum egenkapital	4	24 363 673	24 369 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 757	49 599
Annen kortsiktig gjeld		216 070	209 999
Sum kortsiktig gjeld		295 827	259 598
Sum gjeld		295 827	259 598
Sum egenkapital og gjeld		24 659 500	24 629 404

Styret i Engøy Eiendom AS

Stein Erik Pedersen
styreleder

Tove Marie Mikalsen
styremedlem

Anne Brevik
styremedlem/daglig leder

Ellen Marie Gabrielsen
styremedlem

Sissel Kløvjan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Snøfres	Varmepumpe	Antenne	Brannvarsling	Tomt	Totalt
			Brygghuset	Anlegg	anlegg		
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 824 873	49 400		31 839	80 000	1 538 257	24 524 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		32 200		0	0	32 200
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 824 873	49 400	32 200	31 839	80 000	1 538 257	24 556 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-49 400		-28 799	-64 000	0	-142 199
Bokført verdi 31.12.2024	22 824 873		32 200	6 160	32 000	1 538 257	24 443 490
Årets avskrivninger	0			3 120	16 000	0	19 120

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Kommunale avgifter	102 205	90 857
Strøm	20 136	8 671
Repr. av utstyr	10 891	164 471
TV /bredbånd	1 944	1 643
Heis kontroll	24 784	27 824
Revisjon	25 220	19 000
Regnskap	67 942	65 940
Bank omkostninger	1 102	1 023
Forsikring	70 551	54 756
Annen kostnad	80 909	25 647
Vedlikehold	45 519	
Sum driftskostnader	451 203	459 832



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 873 000	0	14 491 130	5 675	24 369 805
Årets resultat				- 6 132	-6 132
Pr 31.12.2024	9 873 000	0	14 491 130	-457	24 363 673

Note 5 Aksjonærer

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12:

Eier	A- aksje	B- Aksje	SUM	Andel
Mosvold Farsund AS	1	0	1	0,01 %
Bodil og Birger Bårdsen	0	316	316	3,2 %
Arne Sigbjørn Haugland	0	316	316	3,2 %
Marit Meberg	0	224	224	2,27 %
Arne Reidar Meberg	0	112	112	1,13 %
Karl Johan Skråmestø	0	420	420	4,25 %
Berglot Sølvberg	0	420	420	4,25 %
Ellen Marie Gabrielsen	0	426	426	4,31 %
Rasmus Kydland	0	220	220	2,23 %
Torry Skeibrok	0	223	223	2,26 %
Aud Elisabeth Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Lando Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Reidun Hollenberg	0	468	468	4,74 %
Reidun Corneliussen	0	480	480	4,86 %
Terje E Mikalsen	0	564	564	5,71 %
Signe og Tor Gabrielsen	0	580	580	5,87 %
Randi Høsteng	0	580	580	5,87 %
Gerd Edvardsen	0	580	580	5,87 %
Kirsten Marie Nyvoll	0	588	588	5,96 %
Venturos AS	0	588	588	5,96 %
Ingeborg Runemo	0	395	395	4,00 %
Hanne Runemo Lund	0	197	197	2,00 %
Anne Brevik	0	480	480	4,86 %
Anne Omvik Skeibrok	0	223	223	2,26%
Ingeborg Kydland	0	220	220	2,23%
Harald og Sonja Guttormsen	0	468	468	4,74 %
Sissel Kløvjan	0	158	158	1,60 %
Øystein Kostamo	0	158	158	1,60%
SUM	1	9872	9873	100%