



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Holtan-Hartwig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-127 820	73 273
Sum kostnader		-127 820	73 273
Driftsresultat		127 820	-73 273
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		127 820	-73 273
Skattekostnad på ordinært resultat		12 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 999	-73 273
Årsresultat		114 999	-73 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 999	-73 273
Sum overføringer og disponeringer		114 999	-73 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			19 961
Sum finansielle anleggsmidler			19 961
Sum anleggsmidler		0	19 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	408 700	459 900
Sum fordringer		408 700	459 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	274	1 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	1 293
Sum omløpsmidler		408 974	461 193
SUM EIENDELER		408 974	481 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	366 153	251 154
Sum opptjent egenkapital		366 153	251 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	396 153	281 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			150 000
Sum annen langsiktig gjeld			150 000
Sum langsiktig gjeld		0	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt		12 821	
Sum kortsiktig gjeld		12 821	50 000
Sum gjeld		12 821	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 974	481 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855116

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS ØST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Holtan-Hartwig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 999 551 734
BYGGMESTERHUS ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-127 820	73 273
Sum kostnader		-127 820	73 273
Driftsresultat		127 820	-73 273
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		127 820	-73 273
Skattekostnad på ordinært resultat		12 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 999	-73 273
Årsresultat		114 999	-73 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 999	-73 273
Sum overføringer og disponeringer		114 999	-73 273



Organisasjonsnr: 999 551 734
BYGGMESTERHUS ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 19 961

Sum finansielle anleggsmidler 19 961

Sum anleggsmidler 0 19 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 10 408 700 459 900

Sum fordringer 408 700 459 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 274 1 293

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 1 293

Sum omløpsmidler 408 974 461 193

SUM EIENDELER 408 974 481 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 4, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 366 153 251 154

Sum opptjent egenkapital 366 153 251 154

Sum egenkapital 8 396 153 281 154

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 150 000

Øvrig langsiktig gjeld 150 000



Sum annen langsiktig gjeld		150 000
Sum langsiktig gjeld	0	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 000
Betalbar skatt	12 821	
Sum kortsiktig gjeld	12 821	50 000
Sum gjeld	12 821	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	408 974	481 154



Organisasjonsnr: 999 551 734
BYGGMESTERHUS ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. e Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

BYGGMESTERHUS ØST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. e

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holtan Hartvik, Trygve	50	50,00%	Ordinære aksjer
Norsk Næringsseiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 820	(73 273)
+/- Permanente forskjeller		59 748
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(69 541)	
Årets skattegrunnlag	58 279	(13 525)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 821	
Sum	12 821	
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 821	0
Betalbar skatt i skattekostnad	12 821	
Betalbar skatt i balansen	12 821	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(69 541)	0	(69 541)
Netto forskjeller	(69 541)	0	(69 541)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 541	0	69 541
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	251 154	281 154
Årets resultat		114 999	114 999
Egenkapital 31.12.2021	30 000	366 153	396 153

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.