



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDALSBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Oslovegen 1291
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 208 325
Annen driftsinntekt			34 879
Sum inntekter		0	16 243 204
Kostnader			
Varekostnad			7 066 948
Lønnskostnad			4 396 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			145 277
Annen driftskostnad		62 500	1 905 544
Sum kostnader		62 500	13 514 651
Driftsresultat		-62 500	2 728 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	250 883	72 500
Annen renteinntekt		1 646	40 822
Sum finansinntekter		1 252 529	113 322
Annen rentekostnad		90 037	126 511
Sum finanskostnader		90 037	126 511
Netto finans		1 162 492	-13 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 992	2 715 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 998	601 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 994	2 114 313
Årsresultat		1 073 994	2 114 313
Totalresultat		1 073 994	2 114 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 994	1 614 313
Sum overføringer og disponeringer		1 073 994	2 114 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 000
Sum immaterielle eiendeler		0	4 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			440 001
Sum varige driftsmidler		0	440 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	2 842 000	2 690 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 993 778	3 176 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 000	11 000
Andre fordringer		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 870 778	5 901 000
Sum anleggsmidler		7 870 778	6 345 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 663 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 732 903
Andre fordringer	1	1 260 820	752 510
Sum fordringer		1 260 820	5 485 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 503	2 012 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 503	2 012 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 071 323	9 161 290
SUM EIENDELER		9 942 101	15 506 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	80 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 000	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 845 307	6 400 313
Sum opptjent egenkapital		6 845 307	6 400 313

Sum egenkapital		7 046 307	6 450 313
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 373 796	2 664 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 796	2 664 460

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 034 599
Betalbar skatt	3	21 998	606 051
Skyldige offentlige avgifter			1 283 975
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 966 893
Sum kortsiktig gjeld		521 998	6 391 518

Sum gjeld		2 895 794	9 055 978
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 101	15 506 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768356

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDALSBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Oslovegen 1291
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 502 837
AURDALSBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 208 325
Annen driftsinntekt			34 879
Sum inntekter		0	16 243 204
Kostnader			
Varekostnad			7 066 948
Lønnskostnad			4 396 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			145 277
Annen driftskostnad		62 500	1 905 544
Sum kostnader		62 500	13 514 651
Driftsresultat		-62 500	2 728 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	250 883	72 500
Annen renteinntekt		1 646	40 822
Sum finansinntekter		1 252 529	113 322
Annen rentekostnad		90 037	126 511
Sum finanskostnader		90 037	126 511
Netto finans		1 162 492	-13 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 998	601 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 994	2 114 313
Årsresultat		1 073 994	2 114 313
Totalresultat		1 073 994	2 114 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 994	1 614 313
Sum overføringer og disponeringer		1 073 994	2 114 313





Organisasjonsnr: 998 502 837
AURDALSBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 000
Sum immaterielle eiendeler		0	4 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			440 001
Sum varige driftsmidler		0	440 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		2 842 000	2 690 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 993 778	3 176 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 000	11 000
Andre fordringer		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 870 778	5 901 000
Sum anleggsmidler		7 870 778	6 345 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 663 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 732 903
Andre fordringer	1	1 260 820	752 510
Sum fordringer		1 260 820	5 485 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 503	2 012 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 503	2 012 877
Sum omløpsmidler		2 071 323	9 161 290
SUM EIENDELER		9 942 101	15 506 291



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	80 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 000	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 845 307	6 400 313
Sum opptjent egenkapital		6 845 307	6 400 313

Sum egenkapital		7 046 307	6 450 313
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 373 796	2 664 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 796	2 664 460

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 034 599
-----------------	--	--	-----------

Betalbar skatt	3	21 998	606 051
----------------	---	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter			1 283 975
------------------------------	--	--	-----------

Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld			2 966 893
------------------------	--	--	-----------

Sum kortsiktig gjeld		521 998	6 391 518
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		2 895 794	9 055 978
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 101	15 506 291
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 502 837
AURDALSBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i anvendt regnskapsprinsipp i forhold til 2019. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper egnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper registreres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt verdi når denne er lavere. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringer pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter. Varebeholdning Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap. Skatt Skattekostnaden i



resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak. Pensjon Selskapet omfattes av lovverk om obligatorisk tjenstepensjon, forsikring i samsvar med lovkrav er etablert Konsern. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3937301.00	3673971.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255361.00	226280.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146592.00	95871.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57628.00	47919.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4396882.00	4044041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aurdalsbyen invest A/S

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. .

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skall er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet.

Pensjon

Selskapet omfattes av lovverk om obligatorisk tjenestepensjon, forsikring i samsvar med lovkrav er etablert

Konsern. Ved gjennomført av fusjon 04.01.2021 har man valgt å etablere en konsernstruktur for firma Aurdal Rørliggertjenester AS med virkning fra 01.01.2021. Etter forenklingsregel er eiendeler og gjeld i de fusjonerte foretakene videreført til balanseførte verdier. Konsernstrukturen er etablert ved en trekantfusjon hvor tidligere Aurdal Rørliggertjenester AS nå er etablert som holdingselskap, og har skiftet navn til Aurdalsbyen Invest AS. Holdingselskap eier tidligere etablert eiendomsselskap benevnt Aurdal Eiendom AS og et nyetablert driftsselskap benevnt Aurdal Rørliggertjenester AS.

Ansettelsesforhold, etablerte avtaler og rettigheter er overdratt det nye driftsselskapet benevnt Aurdal Rørliggertjenester AS med et nytt organisasjonsnummer 924 376 171 som viderefører all aktivitet tidligere utøvet ved org nr 998 502 837

Det er ikke plikt til å omarbeide sammenligningstall for små foretak etter regnskapslov §6-6.2, unntaksbestemmelse er anvendt

.



Aurdalsbyen invest A/S

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Med bakgrunn i unntaksbestemmelser er det ikke utarbeidet konsernregnskap

Hovedtall fra datterselskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Totalkapital
Aurdal Eiendom	100%	367 078	2 688 122	6 346 117
Aurdal Rørleggettjenester	100%	1 369 547	4 836 000	12 738 226

Mellomværende er som følger

	Langsiktig fordr	Kortsiktig fordr
Lån til foretak i samme konsern	4 993 778	160 820
Utbytte fra datterselskap		1 000 000

Lån til datterselskap i forbindelse med kjøp, lån er ytet uten sikkerhet og er undergitt renter med markedsmessige vilkår, nto renter kr 250 883 er beregnet

Note 2 Finansielle anleggsmidler

Datterselskap	Kommune	Aksjekapital	Andel	Bokført verdi
Aurdal Eiendom	N Aurdal	88 000	100%	2 660 000
Aurdal Rørleggettjenester	N Aurdal	30 000	100%	182 000
Sum				2 842 000
Tilknyttede selskap				
Varme og Bad	Stavanger			1 000
VBA Holdning	Stavanger			5 000
Valdres Opplæringscenter	N Aurdal			5 000
Sum				11 000

Note 3 Skatter

Spesifikasjon årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	1 099 992
- Permanent forskjell	1 000 000
= Årets skattegrunnlag	99 992
Spesifikasjon av årets skattekostnad	
Betalbar skatt 22 %	21 998
Utsatt skatt endring	4 000
= Årets skattekostnad i resultatet	25 998
Betalbar skatt i balansen	21 998

Det er registrert følgende netto positive differanser mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

	2020	2021	endring
Midlertidige forskjeller	-16 500		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 500		
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	-4 000		-4 000

Note 4 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.m.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Verdi pr 01.01	50 000		6 400 313	6 450 313
Egenkapitaleffekt ved fusjon	30 000	121 000	-129 000	22 000
Årsresultat			1 073 994	1 073 994
Utbytte			-500 000	-500 000
Sum verdi pr. 31.12	80 000	121 000	6 845 307	7 046 307
Aksjeeiere utover 1 %	Aksjekapital		Antall aksjer	
Jan Ove Bråten	80 000		80	

Selskapets 80 aksjer pålydende kr 1 000 er i en og samme aksjeklasse med ordinære stemmerettsregler.

Note 5 Lån, pantstillelser

Andel av lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato	920 000 kr
Av selskapets lån er sikret med pant	2 373 796 kr
Sikkerhet stillet i datterselskap Aurdal Eiendom fast eiendom utgjør	3 415 798 kr



Aurdalsbyen invest A/S

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Sikkerhet stillet i datterselskap Aurdal Rørleggertjenester fordringer

2 000 000 kr

**Resultatregnskap****Aurdalsbyen Invest**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	16 208 325
Andre driftsinntekter		0	34 879
Sum driftsinntekter		0	16 243 204
Varekostnad		0	7 066 949
Lønnskostnad		0	4 396 882
Avskrivning varige driftsmidler		0	145 277
Annen driftskostnad		62 500	1 905 544
Sum driftskostnad		62 500	13 514 651
Driftsresultat		-62 500	2 728 553
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	250 883	72 500
Annen renteinntekt		1 646	40 822
Sum finansinntekter		1 252 529	113 322
Annen rentekostnad		90 037	126 511
Sum finanskostnader		90 037	126 511
Sum netto finansposter		1 162 492	-13 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 992	2 715 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 998	601 051
Ordinært resultat		1 073 994	2 114 313
Årsresultat		1 073 994	2 114 313
Overført annen egenkapital		573 994	1 614 313
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum disponert		1 073 994	2 114 313



Balanse

Aurdalsbyen Invest

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 000
Sum immaterielle eiendeler		0	4 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	440 001
Sum varige driftsmidler		0	440 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	2 842 000	2 690 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 993 778	3 176 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 000	11 000
Obligasjoner og andre fordringer		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 870 778	5 901 000
Sum anleggsmidler		7 870 778	6 345 001
Omløpsmidler			
Varer			
		0	1 663 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 732 903
Andre fordringer	1	1 260 820	752 510
Sum fordringer		1 260 820	5 485 413
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 503	2 012 877
Sum omløpsmidler		2 071 323	9 161 290
Sum eiendeler		9 942 101	15 506 291

**Balanse****Aurdalsbyen Invest**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 000	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 845 307	6 400 313
Sum opptjent egenkapital		6 845 307	6 400 313
Sum egenkapital		7 046 307	6 450 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 373 796	2 664 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 796	2 664 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 034 599
Betalbar skatt	3	21 998	606 051
Skyldige offentlige avgifter		0	1 283 975
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 966 893
Sum kortsiktig gjeld		521 998	6 391 518
Sum gjeld		2 895 794	9 055 978
Sum egenkapital og gjeld		9 942 101	15 506 291

Aurdal, 30.06.2022
Styret for Aurdalsbyen Invest

Jan Ove Bråten
Daglig leder



Aurdalsbyen invest A/S

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet.

Pensjon

Selskapet omfattes av lovverk om obligatorisk tjenestepensjon, forsikring i samsvar med lovkrav er etablert

Konsern. Ved gjennomført av fisjon 04.01.2021 har man valgt å etablere en konsernstruktur for firma Aurdal Rørleggertjenester AS med virkning fra 01.01.2021. Etter forenklingsregel er eiendeler og gjeld i de fusjonerte foretakene videreført til balanseførte verdier. Konsernstrukturen er etablert ved en trekantfusjon hvor tidligere Aurdal Rørleggertjenester AS nå er etablert som holdingselskap, og har skiftet navn til Aurdalsbyen Invest AS. Holdingselskap eier tidligere etablert eiendomsselskap benevnt Aurdal Eiendom AS og et nyetablert driftsselskap benevnt Aurdal Rørleggertjenester AS.

Ansettelsesforhold, etablerte avtaler og rettigheter er overdratt det nye driftsselskapet benevnt Aurdal Rørleggertjenester AS med et nytt organisasjonsnummer 924 376 171 som viderefører all aktivitet tidligere utøvet ved org nr 998 502 837

Det er ikke plikt til å omarbeide sammenligningstall for små foretak etter regnskapslov §6-6.2, unntaksbestemmelse er anvendt

Med bakgrunn i unntaksbestemmelser er det ikke utarbeidet konsernregnskap



Aurdalsbyen invest A/S

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Hovedtall fra datterselskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Totalkapital
Aurdal Eiendom	100%	367 078	2 688 122	6 346 117
Aurdal Rørleggertjenester	100%	1 369 547	4 836 000	12 738 226

Mellomværende er som følger

	Langsiktig fordr	Kortsiktig fordr
Lån til foretak i samme konsern	4 993 778	160 820
Utbytte fra datterselskap		1 000 000

Lån til datterselskap i forbindelse med kjøp, lån er ytet uten sikkerhet og er undergitt renter med markedsmessige vilkår, nto renter kr 250 883 er beregnet

Note 2 Finansielle anleggsmidler

Datterselskap	Kommune	Aksjekapital	Andel	Bokført verdi
Aurdal Eiendom	N Aurdal	88 000	100%	2 660 000
Aurdal Rørleggertjenester	N Aurdal	30 000	100%	182 000
Sum				2 842 000
Tilknyttede selskap				
Varme og Bad	Stavanger			1 000
VBA Holdning	Stavanger			5 000
Valdres Opplæringscenter	N Aurdal			5 000
Sum				11 000

Note 3 Skatter

Spesifikasjon årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnader	1 099 992
- Permanent forskjell	1 000 000
= Årets skattegrunnlag	99 992

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	21 998
Utsatt skatt endring	4 000
= Årets skattekostnad i resultatet	25 998

Betalbar skatt i balansen	21 998
----------------------------------	---------------

Det er registrert følgende netto positive differanser mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

	2020	2021	endring
Midlertidige forskjeller	-16 500		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 500		
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	-4 000		-4 000

Note 4 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.m.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Verdi pr 01.01	50 000		6 400 313	6 450 313
Egenkapitaleffekt ved fusjon	30 000	121 000	-129 000	22 000
Årsresultat			1 073 994	1 073 994
Utbytte			-500 000	-500 000
Sum verdi pr. 31.12	80 000	121 000	6 845 307	7 046 307

Aksjeeiere utover 1 %	Aksjekapital	Antall aksjer
Jan Ove Bråten	80 000	80

Selskapets 80 aksjer pålydende kr 1 000 er i en og samme aksjeklasse med ordinære stemmerettsregler.

Note 5 Lån, pantstillelser

Andel av lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato 920 000 kr

Av selskapets lån er sikret med pant	2 373 796 kr
Sikkerhet stillet i datterselskap Aurdal Eiendom fast eiendom utgjør	3 415 798 kr
Sikkerhet stillet i datterselskap Aurdal Rørleggertjenester fordringer	2 000 000 kr



Revisjonsbyrået AS

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Aurdalsbyen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Aurdalsbyen Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 073 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskap gjeldende lovkrav,
- og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og om den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30.06.2022

Aksel Erlend Kopperud
Statsautorisert revisor

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening