



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Echås Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 261 048	6 903 604
Sum inntekter		7 261 048	6 903 604
Kostnader			
Varekostnad		33 437	23 778
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722 000	1 704 727
Annen driftskostnad	2	1 831 746	1 913 494
Sum kostnader		3 587 184	3 641 998
Driftsresultat		3 673 864	3 261 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 245	44 731
Sum finansinntekter		9 245	44 731
Annen rentekostnad		67	259
Sum finanskostnader		67	259
Netto finans		9 178	44 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 683 042	3 306 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 269	727 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 773	2 578 683
Årsresultat	6	2 872 773	2 578 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 872 773	2 578 683
Totalresultat		2 872 773	2 578 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 127 227	-5 421 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 872 773	2 578 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	32 530 000	34 252 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	34 806 945	36 528 945
Sum anleggsmidler		34 806 945	36 528 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	118 555	125 752
Sum fordringer		118 555	125 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 627 683	10 364 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 627 683	10 364 322
Sum omløpsmidler		13 746 237	10 490 074
SUM EIENDELER		48 553 182	47 019 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		29 821 805	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	3 668 530
Sum innskutt egenkapital		33 363 109	34 490 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 095	679 095
Sum opptjent egenkapital		679 095	679 095
Sum egenkapital	6	34 042 204	35 169 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 012	1 597 025
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 012	1 597 025
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 537 012	1 597 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	33 556	195 408
Betalbar skatt	3	870 282	761 235
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 070 128	1 295 920
Sum kortsiktig gjeld		12 973 966	10 252 563
Sum gjeld		14 510 978	11 849 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 553 182	47 019 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797153

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Echas Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 261 048	6 903 604
Sum inntekter		7 261 048	6 903 604
Kostnader			
Varekostnad		33 437	23 778
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722 000	1 704 727
Annen driftskostnad	2	1 831 746	1 913 494
Sum kostnader		3 587 184	3 641 998
Driftsresultat		3 673 864	3 261 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 245	44 731
Sum finansinntekter		9 245	44 731
Annen rentekostnad		67	259
Sum finanskostnader		67	259
Netto finans		9 178	44 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 683 042	3 306 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 269	727 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 773	2 578 683
Årsresultat	6	2 872 773	2 578 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 872 773	2 578 683
Totalresultat		2 872 773	2 578 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 127 227	-5 421 317
Sum overføringer og disponeringer		2 872 773	2 578 683



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	32 530 000	34 252 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	34 806 945	36 528 945
Sum anleggsmidler		34 806 945	36 528 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	118 555	125 752
Sum fordringer		118 555	125 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 627 683	10 364 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 627 683	10 364 322
Sum omløpsmidler		13 746 237	10 490 074
SUM EIENDELER		48 553 182	47 019 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		29 821 805	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	3 668 530
Sum innskutt egenkapital		33 363 109	34 490 336



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 095	679 095
Sum opptjent egenkapital		679 095	679 095
Sum egenkapital	6	34 042 204	35 169 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 012	1 597 025
Sum avsetninger for forpliktelses		1 537 012	1 597 025
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 537 012	1 597 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	33 556	195 408
Betalbar skatt	3	870 282	761 235
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 070 128	1 295 920
Sum kortsiktig gjeld		12 973 966	10 252 563
Sum gjeld		14 510 978	11 849 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 553 182	47 019 019



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Glynitveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 992 883 723



GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 261 048	6 903 604
Sum driftsinntekter		7 261 048	6 903 604
Varekostnad		33 437	23 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722 000	1 704 727
Annen driftskostnad	2	1 831 746	1 913 494
Sum driftskostnader		3 587 184	3 641 998
Driftsresultat		3 673 864	3 261 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 245	44 731
Annen rentekostnad		67	259
Resultat av finansposter		9 178	44 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 683 042	3 306 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 269	727 395
Ordinært resultat		2 872 773	2 578 683
Årsresultat	6	2 872 773	2 578 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 127 227	5 421 317
Sum overføringer		2 872 773	2 578 683



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	32 530 000	34 252 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Sum varige driftsmidler	4	34 806 945	36 528 945
Sum anleggsmidler		34 806 945	36 528 945
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	118 555	125 752
Sum fordringer		118 555	125 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 627 683	10 364 322
Sum omløpsmidler		13 746 237	10 490 074
Sum eiendeler		48 553 182	47 019 019



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		29 821 805	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	3 668 530
Sum innskutt egenkapital		33 363 109	34 490 336
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		679 095	679 095
Sum opptjent egenkapital		679 095	679 095
Sum egenkapital	6	34 042 204	35 169 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 537 012	1 597 025
Sum avsetning for forpliktelser		1 537 012	1 597 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	33 556	195 408
Betalbar skatt	3	870 282	761 235
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 070 128	1 295 920
Sum kortsiktig gjeld		12 973 966	10 252 563
Sum gjeld		14 510 978	11 849 588
Sum egenkapital og gjeld		48 553 182	47 019 019

Lørenskog, 25.03.2021
Styret i Glynitveien 9 AS

Kjell Arne Magnussen
styrets leder



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar, som i sin helhet gjelder revisjon, utgjør kr 19 284.



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	870 282	761 235
Endring i utsatt skatt	-60 013	-33 840
Skattekostnad ordinært resultat	810 269	727 395
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 683 042	3 306 078
Permanente forskjeller	0	259
Endring i midlertidige forskjeller	272 784	153 821
Skattepliktig inntekt	3 955 826	3 460 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	870 282	761 235
Sum betalbar skatt i balansen	870 282	761 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 986 419	7 259 203	272 784
Sum	6 986 419	7 259 203	272 784
Grunnlag for utsatt skatt	6 986 419	7 259 203	272 784
Utsatt skatt (22 %)	1 537 012	1 597 025	60 013

Note 4 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 989 757	6 995 332		16 985 088
= Bokført verdi 31.12.20	5 099 000	27 431 000	2 276 945	34 806 945
Årets ordinære avskrivninger	1 035 000	687 000		1 722 000
Økonomisk levetid	5-15 år	50 år		



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLYNITVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Budor Eiendom AS	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	29 821 805	3 668 530	679 095	35 169 431
Pr 01.01.2020	1 000 000	29 821 805	3 668 530	679 095	35 169 431
Årets resultat			2 872 773		2 872 773
Utbytte			-4 000 000		-4 000 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	29 821 805	2 541 303	679 095	34 042 204

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen	kortsiktig gjeld
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 000 000	953 047
Sum	0	0	8 000 000	953 047



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i GLYNITVEIEN 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GLYNITVEIEN 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.872.773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i GLYNITVEIEN 9 AS
Revisjonsberetning for 2020

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 17. august 2021
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor