



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 000	170 667
Sum inntekter		159 000	170 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 163	70 163
Annen driftskostnad		89 266	69 437
Sum kostnader		159 429	139 601
Driftsresultat		-429	31 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130 439	109 331
Sum finanskostnader		130 439	109 331
Netto finans		-130 439	-109 331
Resultat før skattekostnad		-130 869	-78 265
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-130 869	-78 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 869	-78 265
Sum overføringer og disponeringer		-130 869	-78 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 538 224	2 608 387
Sum varige driftsmidler		2 538 224	2 608 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 538 224	2 608 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 625	4 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 625	4 202
Sum omløpsmidler		5 625	4 202
SUM EIENDELER		2 543 849	2 612 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	417 531	286 662
Sum opptjent egenkapital		-417 531	-286 662
Sum egenkapital		82 469	213 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	610 246	711 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 909	1 468 431
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 155	2 180 081
Sum langsiktig gjeld		2 190 155	2 180 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 032	11 276
Skyldige offentlige avgifter		19 482	3 634
Annen kortsiktig gjeld	7	236 710	204 259
Sum kortsiktig gjeld		271 225	219 170
Sum gjeld		2 461 380	2 399 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 849	2 612 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311252

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 000	170 667
Sum inntekter		159 000	170 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 163	70 163
Annen driftskostnad		89 266	69 437
Sum kostnader		159 429	139 601
Driftsresultat		-429	31 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130 439	109 331
Sum finanskostnader		130 439	109 331
Netto finans		-130 439	-109 331
Resultat før skattekostnad		-130 869	-78 265
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-130 869	-78 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 869	-78 265
Sum overføringer og disponeringer		-130 869	-78 265



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 538 224	2 608 387
Sum varige driftsmidler		2 538 224	2 608 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 538 224	2 608 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 625	4 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 625	4 202
Sum omløpsmidler		5 625	4 202
SUM EIENDELER		2 543 849	2 612 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	417 531	286 662
Sum opptjent egenkapital		-417 531	-286 662



Sum egenkapital		82 469	213 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	610 246	711 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 909	1 468 431
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 155	2 180 081
Sum langsiktig gjeld		2 190 155	2 180 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 032	11 276
Skyldige offentlige avgifter		19 482	3 634
Annen kortsiktig gjeld	7	236 710	204 259
Sum kortsiktig gjeld		271 225	219 170
Sum gjeld		2 461 380	2 399 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 849	2 612 589



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
610246.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2538224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktning og kortsiktig gjeld til aksjonær er totalt kr 1 725 690 . Av dette er kr 1 579 909 langsiktig gjeld. Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto. Kr 145 781 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PAMA EIENDOM AS
994788116
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 000	170 667
Sum driftsinntekter		159 000	170 667
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 163	-70 163
Annen driftskostnad		-89 266	-69 437
Sum driftskostnader		-159 429	-139 601
Driftsresultat		-429	31 066
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 439	-109 331
Sum finanskostnader		-130 439	-109 331
Netto finans		-130 439	-109 331
Årsresultat		-130 869	-78 265
Overføringer			
Udekket tap		-130 869	-78 265
Sum overføringer		-130 869	-78 265



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 538 224	2 608 387
Sum varige driftsmidler		2 538 224	2 608 387
Sum anleggsmidler		2 538 224	2 608 387
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 625	4 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 625	4 202
Sum omløpsmidler		5 625	4 202
SUM EIENDELER		2 543 849	2 612 589



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-417 531	-286 662
Sum opptjent egenkapital		-417 531	-286 662
Sum egenkapital		82 469	213 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	610 246	711 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 909	1 468 431
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 155	2 180 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 032	11 276
Skyldige offentlige avgifter		19 482	3 634
Annen kortsiktig gjeld	7	236 710	204 259
Sum kortsiktig gjeld		271 225	219 170
Sum gjeld		2 461 380	2 399 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 849	2 612 589

GRIMSTAD, 13.02.2025

Paal Malde
styrets leder / daglig leder



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Note 1 - Leieinntekter

Deler av selskapets eiendom leies ut til aksjonærens enkeltpersonforetak. Utleien skjer til antatt markedsverdi.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 558 129
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 558 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-949 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 019 905
Balansført verdi pr 31.12	2 538 224
Årets av- og nedskrivninger	70 163
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-130 869	-78 265
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 935	7 112
Skattepliktig inntekt	-119 934	-71 154

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	750 105	739 170	10 935
Fremførbart underskudd	-890 199	-1 010 132	119 934
Netto forskjeller	-140 093	-270 962	130 869
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	140 093	270 962	-130 869
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Paal Malde	500	100,00	Ordinære



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-286 662	213 338
Årsresultat	0	-130 869	-130 869
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-417 531	82 469

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	610 246
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 538 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld til aksjonær er totalt kr 1 725 690 . Av dette er kr 1 579 909 langsiktig gjeld.

Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto.

Kr 145 781 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.