



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 38 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 397 213	1 973 113
Sum inntekter		2 397 213	1 973 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 038 167	934 458
Annen driftskostnad	4	924 512	1 526 954
Sum kostnader		1 962 679	2 461 412
Driftsresultat		434 534	-488 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 532
Annen renteinntekt		45 766	57 080
Sum finansinntekter		45 766	126 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 849	17 802
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		302 969	17 802
Netto finans		-257 203	108 810
Resultat før skattekostnad		177 330	-379 489
Skattekostnad på resultat	5	39 013	-83 488
Årsresultat		138 318	-296 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 318	-296 001
Totalresultat		138 318	-296 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 318	
Overført fra annen egenkapital			-296 001
Sum overføringer og disponeringer	6	138 318	-296 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 329 163	22 213 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 201	40 815
Sum varige driftsmidler	3	21 361 363	22 254 345
Sum anleggsmidler		21 361 363	22 254 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 531	532 115
Andre kortsiktige fordringer	4	378 375	947 171
Sum fordringer		457 906	1 479 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 744 597	672 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 744 597	672 027
Sum omløpsmidler		4 202 504	2 151 313
SUM EIENDELER		25 563 867	24 405 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	6	884 088	787 405
Sum innskutt egenkapital		10 985 094	10 888 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 067 562	7 929 245
Sum opptjent egenkapital		8 067 562	7 929 245
Sum egenkapital		19 052 656	18 817 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	306 671	364 341
Sum avsetninger for forpliktelser		306 671	364 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	5 493 473	3 700 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 473	3 700 090
Sum langsiktig gjeld		5 800 144	4 064 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	306 785	761 675
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4		
Annen kortsiktig gjeld		404 283	761 896
Sum kortsiktig gjeld		711 067	1 523 571
Sum gjeld		6 511 211	5 588 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 563 867	24 405 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441684

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 38 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 814 381
GRØNLAND 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 397 213	1 973 113
Sum inntekter		2 397 213	1 973 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 038 167	934 458
Annen driftskostnad	4	924 512	1 526 954
Sum kostnader		1 962 679	2 461 412
Driftsresultat		434 534	-488 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 532
Annen renteinntekt		45 766	57 080
Sum finansinntekter		45 766	126 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 849	17 802
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		302 969	17 802
Netto finans		-257 203	108 810
Resultat før skattekostnad		177 330	-379 489
Skattekostnad på resultat	5	39 013	-83 488
Årsresultat		138 318	-296 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 318	-296 001
Totalresultat		138 318	-296 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 318	
Overført fra annen egenkapital			-296 001
Sum overføringer og disponeringer	6	138 318	-296 001



Organisasjonsnr: 992 814 381
GRØNLAND 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 329 163	22 213 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 201	40 815
Sum varige driftsmidler	3	21 361 363	22 254 345
Sum anleggsmidler		21 361 363	22 254 345

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 531	532 115
Andre kortsiktige fordringer	4	378 375	947 171
Sum fordringer		457 906	1 479 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 744 597	672 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 744 597	672 027
Sum omløpsmidler		4 202 504	2 151 313

SUM EIENDELER **25 563 867** **24 405 658**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	6	884 088	787 405
Sum innskutt egenkapital		10 985 094	10 888 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 067 562	7 929 245
Sum opptjent egenkapital		8 067 562	7 929 245

Sum egenkapital **19 052 656** **18 817 656**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	306 671	364 341
Sum avsetninger for forpliktelser		306 671	364 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	5 493 473	3 700 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 473	3 700 090
Sum langsiktig gjeld		5 800 144	4 064 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	306 785	761 675
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4		
Annen kortsiktig gjeld		404 283	761 896
Sum kortsiktig gjeld		711 067	1 523 571
Sum gjeld		6 511 211	5 588 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 563 867	24 405 658



Organisasjonsnr: 992 814 381
GRØNLAND 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Grønland 38 AS

Org.nr.:992 814 381

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Resultatregnskap

Grønland 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 397 213	1 973 113
Sum driftsinntekter		2 397 213	1 973 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 038 167	934 458
Annen driftskostnad	4	924 512	1 526 954
Sum driftskostnader		1 962 679	2 461 412
Driftsresultat		434 534	-488 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	69 532
Annen renteinntekt		45 766	57 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 849	17 802
Annen rentekostnad		120	0
Resultat av finansposter		-257 203	108 810
Resultat før skattekostnad		177 330	-379 489
Skattekostnad på resultat	5	39 013	-83 488
Årsresultat		138 318	-296 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 318	0
Overført fra annen egenkapital		0	296 001
Sum overføringer	6	138 318	-296 001

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Balanse

Grønland 38 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 329 163	22 213 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 201	40 815
Sum varige driftsmidler	3	21 361 363	22 254 345
Sum anleggsmidler		21 361 363	22 254 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 531	532 115
Andre kortsiktige fordringer	4	378 375	947 171
Sum fordringer		457 906	1 479 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 744 597	672 027
Sum omløpsmidler		4 202 504	2 151 313
Sum eiendeler		25 563 867	24 405 658

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Balanse

Grønland 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	6	884 088	787 405
Sum innskutt egenkapital		10 985 094	10 888 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 067 562	7 929 245
Sum opptjent egenkapital		8 067 562	7 929 245
Sum egenkapital		19 052 656	18 817 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	306 671	364 341
Sum avsetning for forpliktelser		306 671	364 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	5 493 473	3 700 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 473	3 700 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	306 785	761 675
Annen kortsiktig gjeld		404 283	761 896
Sum kortsiktig gjeld		711 067	1 523 571
Sum gjeld		6 511 211	5 588 002
Sum egenkapital og gjeld		25 563 867	24 405 658

Drammen, 25.03.2025
Styret i Grønland 38 AS

Torleif Bøhmer
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 38 AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 38 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	250 000	32 650 130	254 044	33 154 174
Tilgang	0	145 186	0	145 186
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	250 000	32 795 316	254 044	33 299 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	11 716 151	221 843	11 937 994
Balanseført verdi 31.12.2024	250 000	21 079 165	32 201	21 361 363
Årets avskrivninger	0	1 029 553	8 614	1 038 167
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	5 år	

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	0	439 466		
Sum	0	439 466		
	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	5 493 473	3 700 090	105 667	43 606
Sum	5 493 473	3 700 090	105 667	43 606

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	189 476	171 319

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 38 AS

Note 5 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	114 408	1 690 287	1 804 695
Fordringer	115 109	-263 709	-148 600
Netto midlertidige forskjeller	229 517	1 426 578	1 656 095
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	32 619	-32 619	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	262 136	1 393 959	1 656 095
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	57 670	306 671	364 341

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	177 330	-379 489
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	177 330	-379 489
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	229 517	-59 977
Anvendelse av underskudd til fremføring	-406 847	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-439 465
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	439 465
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	-96 683
For mye, for lite avsatt i fjor	96 683	0
Sum betalbar skatt	96 683	-96 683
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-57 670	13 195
Skattekostnad	39 013	-83 488

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-96 683
Skattevirkning av konsernbidrag	0	96 683
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 000 000	8 101 006	787 405	7 929 245	18 817 656
Årets resultat	0	0	0	138 318	138 318
Korreksjon skatt 2023	0	0	96 683	0	96 683
Pr 31.12.2024	2 000 000	8 101 006	884 088	8 067 562	19 052 657

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 38 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	21 329 163	22 213 530
Sum	21 329 163	22 213 530

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 100.000 aksjer a kr 20. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:50:55Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 11:00:40Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 41 AS 25.03.25.pdf SHA256:
76adfd78e22ea411566f6919064960ba58c48b41ae827ae75ad8f5f7262049bd

Grønland 61 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bd018044a73515a8de728520ff42f94fce165b41f41154830cb0c66cb9182816

Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
ced255825d457229e31a778b984d0cd2f03518079df03e9e9971d6551d63b46

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 38 AS 25.03.25.pdf SHA256:
f367f3dfb7918a5c81d79cce7f1c22e562bd40b861e854f05029a57b1db4a5f3

Grønland 41 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: e428887c7bcacf3e7ab9d283304b666418a67cc8d415522bb339b844cc17d1af

Styreprotokoll - Grønland 65 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 615ebee20c12e3eb7074f888315fc50bdc227c5904f398fbc18487eeeab0ab12

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 65 AS 25.03.25.pdf SHA256:
dc485dae112fac46518c4026e97d6cd31c30de95266dc79187d846401f87884e

Grønland 65 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
107e3882b167916ea803363a1f3bcd2f92b6be40d507b2c02b256878469347ca

Styreprotokoll - Grønland 61 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
f2b0402223c55347e36dce5ec7ca23897a853b11430b13ae60db010234b9a0da

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 61 AS 25.03.25.pdf SHA256:
359e7fd507e124850ce160b99897a68ca660620ef836b254903935284a57297f

Styreprotokoll - Grønland 38 AS - 25.03.25.pdf SHA256: a16a70e13e9ea8614dddf962328aa6c893edeeb1050a2b970f7a22ed8faf74ca

Grønland 1 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 48d3e95687b12d5647884afb9b27cde4b946f749951598cd274c03cb1f06d272

Protokoll fra generalforsamling i GR1 AS 25.03.25.pdf SHA256: 65a23d16332086e8e78808f8da017ce66ed70e0afc10f15f10b0ea158ed899cf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250ccdb0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Styreprotokoll - Glassverket AS - 25.03.25.pdf SHA256: 6b620e9bc6f7f060c6b001b32c361ef4ecea575078fed0bd6cd739831937c2a6

Glassverket AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bdf0c346dc446edf9a1f8af44192fdeb9b1becd509e62783e0812f99d1838c8a

Protokoll fra generalforsamling i Glassverket AS 25.03.25.pdf SHA256:
c20c094a6edb3a9f745676a1b09b665e00620ee9d736c517670ec25f427f8be7

Styreprotokoll - GR9 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b28db9c784a1e7253656c3a805fedac8cac3b5660cf4dc1452040bffb34b7845

Grønland 38 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 583ac9e35cc9afbf10f063969ab4b1d942384db22576e458d8dc77cc47821f8e

Protokoll fra generalforsamling i GR9 AS 25.03.25.pdf SHA256: f2e8a76b5bcd217063abf11c39f14a0ed00f3495a829cb7e8237d6286cf9a836

Styreprotokoll - GR1 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b39ba77c7bf783eda6993bf6b87c3786d3b9664097fe2f12942b9bb4772f2127

Grønland 9 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 09bcadb98e4eddd4eb801c0bf2a9790381ad98ab15555cc911ef27f7dbee51ea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Grønland 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 38 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.