



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 106 996
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Barlinvn. 51-53 borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rina Winnem-Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 584	541 248
Sum inntekter		547 584	541 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	371 692	675 639
Sum kostnader		387 666	691 612
Driftsresultat		159 918	-150 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	183
Sum finansinntekter		6	183
Annen rentekostnad		54 398	61 270
Sum finanskostnader		54 398	61 270
Netto finans		54 392	61 087
Ordinært resultat før skattekostnad		105 526	-211 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 526	-211 452
Årsresultat		105 526	-211 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 526	-211 452
Sum overføringer og disponeringer		105 526	-211 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 436 184	2 436 184
Sum varige driftsmidler		2 436 184	2 436 184
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 972	47 265
Sum fordringer		34 972	47 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 112	148 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 112	148 701
Sum omløpsmidler		216 084	195 966
SUM EIENDELER		2 652 268	2 632 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 251 177	-1 356 703
Sum opptjent egenkapital		-1 251 977	-1 357 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-1 251 177	-1 356 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 574 622	2 668 227
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 622	3 948 227
Sum langsiktig gjeld		3 854 622	3 948 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 596	39 260
Annen kortsiktig gjeld	14	9 228	1 367
Sum kortsiktig gjeld		48 823	40 627
Sum gjeld		3 903 445	3 988 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 268	2 632 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 854 622	3 948 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327179

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 106 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlinvn. 51-53 borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rina Winnem-Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 584	541 248
Sum inntekter		547 584	541 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	371 692	675 639
Sum kostnader		387 666	691 612
Driftsresultat		159 918	-150 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	183
Sum finansinntekter		6	183
Annen rentekostnad		54 398	61 270
Sum finanskostnader		54 398	61 270
Netto finans		54 392	61 087
Ordinært resultat før skattekostnad		105 526	-211 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 526	-211 452
Årsresultat		105 526	-211 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 526	-211 452
Sum overføringer og disponeringer		105 526	-211 452



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 436 184

2 436 184

Sum varige driftsmidler

2 436 184

2 436 184

Sum anleggsmidler

2 436 184

2 436 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

34 972

47 265

Sum fordringer

34 972

47 265

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

181 112

148 701

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

181 112

148 701

Sum omløpsmidler

216 084

195 966

SUM EIENDELER

2 652 268

2 632 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 251 177

-1 356 703

Sum opptjent egenkapital

-1 251 977

-1 357 503

Sum egenkapital

12

-1 251 177

-1 356 703

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

2 574 622

2 668 227

Øvrig langsiktig gjeld

1 280 000

1 280 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 854 622	3 948 227
Sum langsiktig gjeld		3 854 622	3 948 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 596	39 260
Annen kortsiktig gjeld	14	9 228	1 367
Sum kortsiktig gjeld		48 823	40 627
Sum gjeld		3 903 445	3 988 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 268	2 632 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 854 622	3 948 227



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	155 340	96 779
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	105 526	-211 452
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 605	270 013
B. Årets endring disponible midler	11 921	58 561
C. Disponible midler	167 261	155 340
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	216 084	195 966
Kortsiktig gjeld	-48 823	-40 627
C. Disponible midler	167 261	155 340

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	547 584	541 248	547 509	573 924
Sum leieinntekt		547 584	541 248	547 509	573 924
Annen inntekt					
Sum inntekt		547 584	541 248	547 509	573 924
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	1 974	1 974	1 974
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	13 037	11 855	12 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	89 510	52 505	69 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	116 480	114 596	117 000	120 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	0	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 781	140	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	10 826	369 423	52 000	52 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 400
Forretningsførerhonorar		26 550	25 930	27 000	27 600
Andre honorar	10	1 143	1 153	3 000	3 000
Kontorkostnad		306	0	0	0
TV/bredbånd		60 961	56 561	60 000	63 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 155	0	0
Kontingent og gaver		2 662	2 697	2 985	2 400
Forsikring		32 932	30 534	33 050	35 550
Eiendomsskatt		4 690	0	0	4 700
Andre kostnader	11	1 025	4 020	3 500	3 500
Sum kostnad		387 666	691 612	399 509	420 924
Driftsresultat		159 918	-150 364	148 000	153 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	183	0	0
Rentekostnad		54 398	61 270	53 000	58 000
Netto finansposter		54 392	61 087	53 000	58 000
Årsresultat		105 526	-211 452	95 000	95 000
Overført til/fra annen egenkapital		105 526	-211 452	0	0
SUM OVERFØRINGER		105 526	-211 452	0	0



Balanse 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	139 501	139 501
Bygninger	3	1 800 000	1 800 000
Påkostninger	3	496 683	496 683
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 972	47 265
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		181 112	148 701
Sum omløpsmidler		216 084	195 966
SUM EIENDELER		2 652 268	2 632 150

217 Barlinvn. 51-53 Borettslag Org. nr 947106996



Balanse 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 251 977	-1 357 503
Sum opptjent egenkapital		-1 251 977	-1 357 503
Sum egenkapital	12	-1 251 177	-1 356 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 574 622	2 668 227
Borettsinnskudd		1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 854 622	3 948 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 596	39 260
Annen kortsiktig gjeld	14	9 228	1 367
Sum kortsiktig gjeld		48 823	40 627
Sum gjeld		3 903 445	3 988 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 268	2 632 150
Pantstillelser	15	3 854 622	3 948 227
Sted: _____	Dato: _____		

Vigdís Tandberg
Styreleder

Ellen Jacobsen
Styremedlem

Kari Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	374 496	355 872
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	161 376
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 960	24 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	53 136	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	94 992	0
Sum	547 584	541 248

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	14 000	14 000
Sum	15 974	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvivelse balkonger	Vannstoppsyste	Varmekabler taknedløp	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Anskaffelsesår :	2014	2017	2018	1985	1985
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 996,1 kvm. G.nr 4, b.nr 162 i Holmestrand Kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563590.



Noter årsregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 037	11 855
Sum	13 037	11 855

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 031	26 313
6392 Containerleie/tømming	5 750	2 480
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	29 729	23 713
Sum	89 510	52 505

Konto 6393 Beskjæring av busker og trær, dekkbark.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	116 480	114 596
Sum	116 480	114 596

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 781	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	140
Sum	1 781	140

Konto 6500 Gresstrimmer.



Noter årsregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6610 Andre vaktmestertjenester	0	22 974
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 840	0
6641 Malerarbeider	0	336 127
6642 Snekkerarbeid	0	7 662
6643 Glassarbeid/Vindu	3 648	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 338	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	2 660
Sum	10 826	369 423

Konto 6617 Service skum, pulverapparat.

Konto 6643 Energiglass.

Konto 6648 Utbedring utgangsdør, rep. garasjeport.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 143	1 153
Sum	1 143	1 153

konto 6714 Avtale godkjenning nye andelseier.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	938	940
7773 Omkostninger innkreving	86	80
7792 Øredifferanse	0	3 000
Sum	1 025	4 020



Noter årsregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 357 503	105 526	-1 251 977
Sum opptjent egenkapital	-1 357 503	105 526	-1 251 977
Sum egenkapital	-1 356 703	105 526	-1 251 177

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	60308109197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 715 000
Lånesaldo 01.01:	2 668 227
Avdrag i perioden:	93 605
Lånesaldo 31.12:	2 574 622
Saldo 5 år frem i tid:	2 092 280

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109197	8	321 828	2 574 624

Lån nr. 6030.80.65807 innfridd 06.07.2020.



Noter årsregnskap 2021 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 578	1 367
2980 Andre påløpte kostnader	7 650	0
Sum	9 228	1 367

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.

Konto 2980 Gjelder påløpt brøytekostnad 2021 og forskuddsbetalt avgifter TV/bredbånd 2022 .

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 574 622
Innskuddskapital	1 280 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 854 622
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 436 184

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Barlinvn. 51-53 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlinvn. 51-53 Borettslag

Styreleder	Vigdis Tandberg (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kari Johansen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlinvn 51-53 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barlinvn 51-53 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Barlinvn 51-53 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor