



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919863293

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			56 274
Annen driftskostnad	1	1 744	644 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744</b>	<b>701 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744</b>	<b>-701 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 744</b>	<b>-701 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 290	-154 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-280 034	-546 843
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		278 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>278 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>278 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 398	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	92 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180</b>	<b>92 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 578</b>	<b>92 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 578</b>	<b>370 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	826 877	546 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 090 933</b>	<b>-810 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 060 933</b>	<b>-780 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 511	1 062 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 064 511</b>	<b>1 062 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 064 511</b>	<b>1 062 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			78 709
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>89 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 511</b>	<b>1 151 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 578</b>	<b>370 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 919 863 293  
TBN BOLIGRIGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	1 744	56 274
Sum kostnader		1 744	644 858
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744</b>	<b>-701 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
<b>Netto finans</b>			<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 744</b>	<b>-701 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 290	-154 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-280 034	-546 843
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>



Organisasjonsnr: 919 863 293  
TBN BOLIGRIGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		278 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>278 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>278 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 398	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180	92 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180</b>	<b>92 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 578</b>	<b>92 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 578</b>	<b>370 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	826 877	546 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 090 933</b>	<b>-810 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 060 933</b>	<b>-780 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 511	1 062 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 064 511</b>	<b>1 062 111</b>



Sum langsiktig gjeld	1 064 511	1 062 111
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	78 709
Annen kortsiktig gjeld		10 500
Sum kortsiktig gjeld		89 209
Sum gjeld	1 064 511	1 151 320
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 578</b>	<b>370 421</b>



Organisasjonsnr: 919 863 293  
TBN BOLIGRIGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Ole Jermstad  
2022-05-06

 BankID Signing  
Emil Wangberg  
2022-05-06

 BankID Signing  
Torbjørn Solberg  
2022-05-07

# Årsregnskap 2021

## Tbn Boligrigg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 863 293



### Tbn Boligrigg AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	56 274
Annen driftskostnad	1	1 744	644 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 744</b>	<b>701 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744</b>	<b>-701 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 744	-701 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 290	-154 237
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	280 034	546 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 034</b>	<b>-546 843</b>



## Tbn Boligrigg AS

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	2	0	278 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>278 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>278 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 398	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 398</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	92 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 578</b>	<b>92 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 578</b>	<b>370 421</b>



## Tbn Boligrigg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	-826 877	-546 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 090 933</b>	<b>-810 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 060 933</b>	<b>-780 899</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 511	1 062 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 064 511</b>	<b>1 062 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	78 709
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>89 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 511</b>	<b>1 151 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 578</b>	<b>370 421</b>

06.05.2022

Styret i Tbn Boligrigg AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emil Wangberg  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ole Jermstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	278 290	-154 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 290</b>	<b>-154 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 744	-701 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 361	320 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 105</b>	<b>-380 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-341 444	-426 805	-85 361
<b>Sum</b>	<b>-341 444</b>	<b>-426 805</b>	<b>-85 361</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-925 255	-838 150	87 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 266 699	0	-1 266 699
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 264 955</b>	<b>-1 264 955</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-278 290</b>	<b>-278 290</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-264 056	-546 843	-780 899
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-264 056</b>	<b>-546 843</b>	<b>-780 899</b>
Årets underskudd		0	-280 034	-280 034
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-264 056</b>	<b>-826 877</b>	<b>-1 060 933</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. P.t. drives selskapet ikke for kreditorenes regning, og eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen anses dermed ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbn Boligrigg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	15	50,0	50,0
Byggnord AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Ansvarlig lån

	2021	2020
Gjeld til TOBB	1 064 511	1 062 111
<b>Sum</b>	<b>1 064 511</b>	<b>1 062 111</b>

Lånet skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette med tanke på selskapets forpliktelser overfor kreditorene. Lånet forrentes p.t ikke.