



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	927 356	864 197
Annen driftsinntekt	3	750	
Sum inntekter		928 106	864 197
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	61 329	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 681	64 680
Annen driftskostnad	7,8	945 425	718 447
Sum kostnader		1 071 434	840 178
Driftsresultat		-143 328	24 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 864	1 291
Sum finansinntekter		5 864	1 291
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		5 833	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-137 495	25 310
Totalresultat		-137 495	25 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 495	25 310
Sum overføringer og disponeringer		-137 495	25 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	184 485	249 166
Sum varige driftsmidler		184 485	249 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		184 485	249 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 708	83 893
Sum fordringer		100 708	83 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 142	703 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 142	703 052
Sum omløpsmidler		708 850	786 945
SUM EIENDELER		893 336	1 036 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 219	789 714
Sum opptjent egenkapital		652 219	789 714
Sum egenkapital		652 219	789 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 352	164 155
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		70 715	75 192
Sum kortsiktig gjeld		241 117	246 397
Sum gjeld		241 117	246 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 336	1 036 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626438

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	927 356	864 197
Annen driftsinntekt	3	750	
Sum inntekter		928 106	864 197
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	61 329	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 681	64 680
Annen driftskostnad	7, 8	945 425	718 447
Sum kostnader		1 071 434	840 178
Driftsresultat		-143 328	24 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 864	1 291
Sum finansinntekter		5 864	1 291
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		5 833	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-137 495	25 310
Totalresultat		-137 495	25 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 495	25 310
Sum overføringer og disponeringer		-137 495	25 310



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	184 485	249 166
Sum varige driftsmidler		184 485	249 166

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		184 485	249 166
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		100 708	83 893
Sum fordringer		100 708	83 893

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 142	703 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 142	703 052

Sum omløpsmidler		708 850	786 945
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		893 336	1 036 111
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	652 219	789 714
Sum opptjent egenkapital	652 219	789 714
Sum egenkapital	652 219	789 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 352	164 155
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	70 715	75 192
Sum kortsiktig gjeld	241 117	246 397
Sum gjeld	241 117	246 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	893 336	1 036 111



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7579.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61329.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Møllen Sameie
2022**

Møllen Sameie Org.nr. 921025971

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	927 356	864 197	911 552	938 347
Andre inntekter	3	750	0	0	0
Sum inntekter		928 106	864 197	911 552	938 347
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	3 750	0	0	0
Dugnad		0	0	25 000	15 000
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 579	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	6	64 681	64 680	65 000	65 000
Felles strøm og varme		59 570	55 587	35 000	40 000
Andre driftskostnader	7	418 831	368 346	418 552	458 552
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	78 210	5 136	50 000	20 000
Vedlikehold		115 229	18 837	99 000	114 000
Forretningsførsel		64 152	62 460	64 000	68 160
Revisjonshonorar		11 375	8 750	9 000	11 500
Andre konsulenthonorarer		114 165	123 066	0	0
Forsikring		83 893	76 265	84 000	98 000
Sum driftskostnader		1 071 434	840 178	908 552	949 212
Driftsresultat		-143 328	24 019	3 000	-10 865
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 687	1 108	0	0
Andre renteinntekter		177	182	0	0
Sum finansinntekter		5 864	1 291	0	0
Andre rentekostnader		31	0	0	0
Sum finanskostnader		31	0	0	0
Resultat av finansposter		5 833	1 291	0	0
Resultat		-137 495	25 310	3 000	-10 865
Til/fra annen EK		-137 495	25 310	0	0
Sum disponeringer		-137 495	25 310	0	0

Resultatrapport 2022 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	184 485	249 166
Sum varige driftsmidler		184 485	249 166
Sum anleggsmidler		184 485	249 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		97 994	83 893
Andre fordringer		2 714	0
Sum fordringer		100 708	83 893
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		608 142	703 052
Sum bankinnsk. og kontanter		608 142	703 052
Sum omløpsmidler		708 850	786 945
SUM EIENDELER		893 336	1 036 111

Balanserapport 2022 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	652 219	789 714
Sum opptjent egenkapital	652 219	789 714
SUM EGENKAPITAL	652 219	789 714
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	16 886	17 843
Leverandørgjeld	163 352	164 155
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3 829	7 349
Sum kortsiktig gjeld	241 117	246 397
SUM GJELD	241 117	246 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	893 336	1 036 111

Bergen,
Styret for Møllen Sameie

Audun Larsen Oddekalv
Styrets leder

Trond Erik Brekke
Styremedlem

Pawel Konieczny
Styremedlem

Trude Strøm Pedersen
Styremedlem

Arve Hæggemes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	575 364	575 364	575 500	627 295
3816 Kabel-TV	311 052	259 210	311 052	311 052
3825 Leieinntekter EI-bil	40 940	29 623	25 000	0
Sum felleskostnader	927 356	864 197	911 552	938 347

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	750	0	0	0
Sum andre inntekter	750	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	52 000	52 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	52 000	52 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg Defa	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	125 000	198 403
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	125 000	198 403
Årets av- og nedskr. pr.31.12	24 999	39 680
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	56 249	82 667
Bokført verdi pr.31.12	68 750	115 735
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 521	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	3 823	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	79 500	80 000	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 500	2 500
6375 TV/Bredbånd	311 052	258 396	311 052	311 052
6376 Vaktmestertjenester	0	0	100 000	100 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 911	26 524	0	35 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	3 047	0	0
6800 Kontorkostnader	851	0	0	0
6940 Porto	0	240	0	0
7000 Drivstoff	0	140	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 153	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 520	0	0	5 000
Sum driftskostnader	418 831	368 346	418 552	458 552

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	6 926	0	0	0
6502 Brannvernustyr	10 028	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 504	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 798	3 909	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 499	847	25 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	18 000	0	0	0
6540 Inventar	27 320	0	25 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	7 136	380	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	78 210	5 136	50 000	20 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	540 548	450 557
Periodens resultat	-137 495	25 310
Årets avskrivninger	64 681	64 680
Endring i disponible midler	-72 815	89 990
Disponible midler 31.12.	467 733	540 548

Dokumentet er elektronisk signert



0456-Årsopgjørs...


Name Date
Brekke, Trond Erik 2023-02-25

Identification

 **bankID** Brekke, Trond Erik

Name Date
Pedersen, Trude Strøm 2023-02-23

Identification

 **bankID** Pedersen, Trude Strøm


Name Date
Konieczny, Pawel Slawomir 2023-02-22

Identification

 **bankID** Konieczny, Pawel Slawomir


Name Date
Hægernes, Arve 2023-02-23

Identification

 **bankID** Hægernes, Arve
PA MOBIL

Name Date
Oddekalv, Audun Larsen 2023-02-23

Identification

 **bankID** Oddekalv, Audun Larsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	

Penneo document key: HETOC-LGZJE-QLJYV-HYG4D-OY14E-UCSA1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. februar 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HETOC-LGZJE-QLJYV-HYG4D-OY14E-UGSA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-27 10:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HETOC-LGZJE-QLJYV-HYG4D-OY14E-UGSA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>