



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 302 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STADION NORD FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malin Nordby Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 771	
Sum kostnader		281 771	
Driftsresultat		-281 771	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 424 608	
Annen renteinntekt		11 386	
Sum finansinntekter		1 435 994	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 308	
Annen rentekostnad		1 272 805	
Annen finanskostnad		93 695	
Sum finanskostnader		1 387 808	
Netto finans		48 186	
Resultat før skattekostnad		-233 585	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-233 585	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 585	
Totalresultat		-233 585	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Overført fra/til annen egenkapital		-240 085	
Overført fra overkurs		-4 500 000	
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		6 500	
Sum overføringer og disponeringer		-233 585	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	81 881 537	
Lån til foretak i samme konsern	7	148 924 608	
Andre langsiktige fordringer		34 163	
Sum finansielle anleggsmidler		230 840 308	
Sum anleggsmidler		230 840 308	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 336	
Sum fordringer		50 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 549 163	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 163	
Sum omløpsmidler		2 599 499	
SUM EIENDELER		233 439 807	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	
Overkurs		96 797 500	
Sum innskutt egenkapital		97 797 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-240 085	
Sum opptjent egenkapital		-240 085	
Sum egenkapital	9	97 557 415	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 000 000	
Selgerkreditt		15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	
Sum langsiktig gjeld		130 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		4 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		21 308	
Påløpte renter		1 309 567	
Annen kortsiktig gjeld		19 017	
Sum kortsiktig gjeld		5 882 392	
Sum gjeld		135 882 392	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 439 807	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375846

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 302 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION NORD FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Malin Nordby Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 302 625
STADION NORD FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 771	
Sum kostnader		281 771	
Driftsresultat		-281 771	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 424 608	
Annen renteinntekt		11 386	
Sum finansinntekter		1 435 994	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 308	
Annen rentekostnad		1 272 805	
Annen finanskostnad		93 695	
Sum finanskostnader		1 387 808	
Netto finans		48 186	
Resultat før skattekostnad		-233 585	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-233 585	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 585	
Totalresultat		-233 585	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Overført fra/til annen egenkapital		-240 085	
Overført fra overkurs		-4 500 000	
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		6 500	
Sum overføringer og disponeringer		-233 585	



Organisasjonsnr: 935 302 625
STADION NORD FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	81 881 537	
-----------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	7	148 924 608	
------------------------------------	---	-------------	--

Andre langsiktige fordringer		34 163	
---------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		230 840 308	
----------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		230 840 308	
-------------------	--	-------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 336	
---------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		50 336	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 549 163	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 163	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 599 499	
------------------	--	-----------	--

SUM EIENDELER		233 439 807	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Overkurs		96 797 500	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		97 797 500	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-240 085	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-240 085	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital	9	97 557 415	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	115 000 000	
Selgerkreditt		15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	
Sum langsiktig gjeld		130 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		4 500 000	
Kortsiktig konsemgjeld		21 308	
Påløpte renter		1 309 567	
Annen kortsiktig gjeld		19 017	
Sum kortsiktig gjeld		5 882 392	
Sum gjeld		135 882 392	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 439 807	0



Organisasjonsnr: 935 302 625
STADION NORD FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stadion Nord Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Nord Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2025
Stadion Nord Fredrikstad AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 26. mars 2026

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

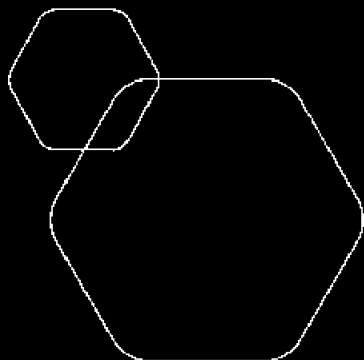
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 20:33:25

Signaturmetode

BankID (NO)

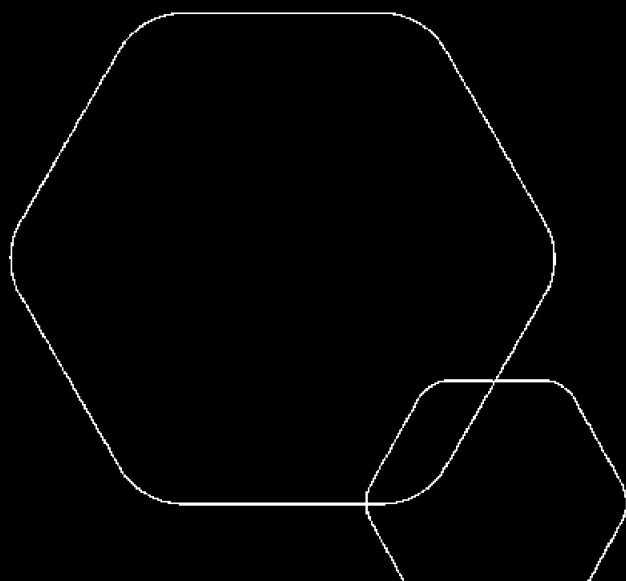


Årsregnskap 2025

Stadion Nord Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BRM11-5RGAV-7ROIF-KIC77-6ZTFF-BU3JT



Org.nr.: 935 302 625



RESULTATREGNSKAP

STADION NORD FREDRIKSTAD AS

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-281 771	0
Sum driftskostnader		-281 771	0
Driftsresultat		-281 771	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 424 608	0
Annen renteinntekt		11 386	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 308	0
Annen rentekostnad		-1 272 805	0
Annen finanskostnad		-93 695	0
Resultat av finansposter		48 186	0
Resultat før skattekostnad		-233 585	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-233 585	0
Årsresultat		-233 585	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		-240 085	0
Overført fra overkurs		-4 500 000	0
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		6 500	0
Sum overføringer		-233 585	0

Penneo Dokumentnøkkel: BRM11-5RGAV-7ROIJ-KIC77-6ZTFF-BU3JT



BALANSE

STADION NORD FREDRIKSTAD AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	81 881 537	0
Lån til foretak i samme konsern	7	148 924 608	0
Andre langsiktige fordringer		34 163	0
Sum finansielle anleggsmidler		230 840 308	0
Sum anleggsmidler		230 840 308	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 336	0
Sum fordringer		50 336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 549 163	0
Sum omløpsmidler		2 599 499	0
Sum eiendeler		233 439 807	0

Penneo Dokumentnøkkel: BRM11-5RGAV-7ROIJ-KIC77-6ZTFF-BU3JT



BALANSE

STADION NORD FREDRIKSTAD AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	0
Overkurs		96 797 500	0
Sum innskutt egenkapital		97 797 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-240 085	0
Sum opptjent egenkapital		-240 085	0
Sum egenkapital	9	97 557 415	0
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 000 000	0
Selgerkreditt		15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	0
Utbytte		4 500 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern		21 308	0
Påløpte renter		1 309 567	0
Annen kortsiktig gjeld		19 017	0
Sum kortsiktig gjeld		5 882 392	0
Sum gjeld		135 882 392	0
Sum egenkapital og gjeld		233 439 807	0

Penneo Dokumentnøkkel: BRMT1-5RGAV-7ROIJ-KIC77-6ZTFF-BU3JT

Oslo, 26.03.2026

Styret i Stadion Nord Fredrikstad AS

Henrik Grødem Sømme
styreleder

Morten Wien
styremedlem

Katrine Hagen
styremedlem

Henning Eivindsson Astrup
styremedlem

STADION NORD FREDRIKSTAD AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



STADION NORD FREDRIKSTAD AS

NOTER 2025

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Virksomhetens art og lokasjon

Selskapets virksomhet består i å investere i selskaper som eier og leier ut næringseiendom. Virksomheten drives fra forretningskontor i Oslo

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	-233 585	0
Permanente forskjeller	-3 702 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 633	0
Periodens alminnelige inntekt	-3 912 452	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 912 452	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	-23 633	0	23 633
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 912 452	0	3 912 452
Sum midlertidige forskjeller	-3 936 085	0	3 936 085
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 936 085	0	3 936 085
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-865 939	0	865 939

Etter utligning av midlertidige forskjeller, har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre denne fordelten.

Penneo Dokumentnøkkel: BRM11-5RGAV-7ROIJ-KIC77-6ZTFF-BU3JT



STADION NORD FREDRIKSTAD AS

NOTER 2025

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Stadion Nord AS
Anskaffelsestidspunkt	31.10.2025
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	81 881 537
Bokført verdi	81 881 537
Selskapets resultat	6 163 098
Selskapets egenkapital	76 242 542

Note 7 Mellomværende med datterselskap

Fordring	2025	2024
Langsiktig lån gitt til Stadion Nord AS	148 924 608	0
Sum	148 924 608	0

Konsernlån forfaller til betaling 31. oktober 2035. Låntaker kan innfri lånet helt eller delvis før forfall. Renter beregnes med 3 mnd. Nibor med tillegg av en margin på 1,60 % p.a.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Joh Johannson Eiendom AS	250	25 %
Pactum Eiendom AS	250	25 %
Stil invest AS	110	11 %
Octillion Invest AS	100	10 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	290	29 %
Sum totalt	1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: BRMTT-5RGAV-7ROIIF-KIC77-6ZTFF-BU3JT



STADION NORD FREDRIKSTAD AS

NOTER 2025

Note 9 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse emisjon	1 000 000	105 000 000			106 000 000
Emisjonskostnader		-3 702 500			-3 702 500
Stiftelse	30 000	0		-6 500	23 500
Årets resultat			-240 085	6 500	-233 585
Avsatt utbytte av innskutt kapital		-4 500 000			-4 500 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	96 797 500	-240 085	0	97 557 415

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 115 000 000 pr. balansedagen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller til betaling 31.12.2027. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Stadion Nord AS. Bokført verdi av aksjene er kr. 81 881 537 pr. balansedagen.

I tillegg har Nordea 1. prioritets pant i datterselskapets eiendom med et pantebeløp på kr. 120 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: BRM11-5RGAV-7ROIJ-KIC77-6ZTFF-BU3JT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Wien

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-519655
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-03-27 13:14:04 UTC



QES



Henning Eivindssøn Astrup

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1887089
IP: 172.225.xxx.xxx
2026-03-27 13:47:14 UTC



QES



Katrine Hagen Størmer

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-888326
IP: 176.98.xxx.xxx
2026-03-28 07:59:47 UTC



QES



Henrik Grødem Sømme

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2519351
IP: 87.238.xxx.xxx
2026-03-30 12:02:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: BRM11-5RGAV-7ROIJ-KIC77-6ZTFF-BU3JT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.