



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 28 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 054 503	7 701 511
Sum inntekter		8 054 503	7 701 511
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 166	669 359
Annen driftskostnad		2 960 852	3 082 543
Sum kostnader		3 647 018	3 751 902
Driftsresultat		4 407 485	3 949 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 412	20 618
Annen renteinntekt		878	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 237 531	2 029 597
Annen rentekostnad		345	294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 167 586	-2 009 274
Resultat før skattekostnad		1 239 898	1 940 336
Skattekostnad		272 779	426 873
Årsresultat		967 119	1 513 463
Totalresultat		967 119	1 513 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 956	611 238
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 163	902 225
Sum overføringer og disponeringer		967 119	1 513 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 074 970	71 752 867
Sum varige driftsmidler		74 074 970	71 752 867
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		259 719	401 386
Sum finansielle anleggsmidler		259 719	401 386
Sum anleggsmidler		74 334 689	72 154 253
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		496 922	463 496
Konsernfordringer		71 116	95 336
Sum fordringer		568 038	558 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		568 038	558 832
SUM EIENDELER		74 902 727	72 713 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 739 873	2 739 873
Sum innskutt egenkapital		2 839 873	2 839 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 237 636	6 310 473
Sum opptjent egenkapital		7 237 636	6 310 473
Sum egenkapital		10 077 509	9 150 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 720 466	2 458 957
Sum avsetninger for forpliktelser		2 720 466	2 458 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 313 543	60 292 374
Sum annen langsiktig gjeld		60 313 543	60 292 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 997	27 770
Kortsiktig konserngjeld		51 226	783 638
Annen kortsiktig gjeld		701 986	
Sum kortsiktig gjeld		1 791 209	811 408
Sum gjeld		64 825 218	63 562 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 902 727	72 713 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535994

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 28 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 054 503	7 701 511
Sum inntekter		8 054 503	7 701 511
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 166	669 359
Annen driftskostnad		2 960 852	3 082 543
Sum kostnader		3 647 018	3 751 902
Driftsresultat		4 407 485	3 949 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 412	20 618
Annen renteinntekt		878	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 237 531	2 029 597
Annen rentekostnad		345	294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 167 586	-2 009 274
Resultat før skattekostnad		1 239 898	1 940 336
Skattekostnad		272 779	426 873
Årsresultat		967 119	1 513 463
Totalresultat		967 119	1 513 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 956	611 238
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 163	902 225
Sum overføringer og disponeringer		967 119	1 513 463



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		74 074 970	71 752 867
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		259 719	401 386
Sum anleggsmidler		74 334 689	72 154 253
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		496 922	463 496
Sum fordringer		71 116	95 336
		568 038	558 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		568 038	558 832
SUM EIENDELER		74 902 727	72 713 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 739 873	2 739 873
Sum innskutt egenkapital		2 839 873	2 839 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 237 636	6 310 473
Sum egenkapital		7 237 636	6 310 473
Sum egenkapital		10 077 509	9 150 346



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 720 466	2 458 957
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 720 466	2 458 957
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	60 313 543	60 292 374
Sum annen langsiktig gjeld	60 313 543	60 292 374
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 037 997	27 770
Kortsiktig konserngjeld	51 226	783 638
Annen kortsiktig gjeld	701 986	
Sum kortsiktig gjeld	1 791 209	811 408
Sum gjeld	64 825 218	63 562 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 902 727	72 713 085



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

Rådhusgata 28 Oslo AS
Organisasjonsnr.: 913811496



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 054 503	7 701 511
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 103 814</u>	<u>-2 243 999</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 950 689	5 457 512
Rehabiliteringskostnad		-442 288	-443 293
Annen driftskostnad	2	-414 750	-395 250
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-686 166</u>	<u>-669 359</u>
DRIFTSRESULTAT		4 407 485	3 949 610
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 412	20 618
Annen renteinntekt		878	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 237 531	-2 029 597
Annen rentekostnad		<u>-345</u>	<u>-294</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 167 586	-2 009 274
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 239 898	1 940 336
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-272 779</u>	<u>-426 873</u>
ÅRSRESULTAT		967 119	1 513 463
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		927 163	902 225
Avgitt konsernbidrag		<u>39 956</u>	<u>611 238</u>
SUM OVERFØRINGER		967 119	1 513 463



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		10 700 000	10 700 000
Bygninger		<u>63 374 970</u>	<u>61 052 867</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>74 074 970</u>	<u>71 752 867</u>
Andre fordringer		<u>259 719</u>	<u>401 386</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>259 719</u>	<u>401 386</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>74 334 689</u>	<u>72 154 253</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		71 116	95 336
Andre fordringer		<u>496 922</u>	<u>463 496</u>
SUM FORDRINGER		<u>568 038</u>	<u>558 832</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>568 038</u>	<u>558 832</u>
SUM EIENDELER		<u>74 902 727</u>	<u>72 713 085</u>




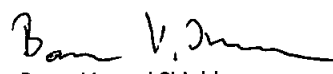
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 739 873</u>	<u>2 739 873</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 839 873</u>	<u>2 839 873</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>7 237 636</u>	<u>6 310 473</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>7 237 636</u>	<u>6 310 473</u>
SUM EGENKAPITAL	4, 5	<u>10 077 509</u>	<u>9 150 346</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>2 720 466</u>	<u>2 458 957</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>2 720 466</u>	<u>2 458 957</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>60 313 543</u>	<u>60 292 374</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>60 313 543</u>	<u>60 292 374</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 037 997	27 770
Gjeld til foretak i samme konsern		51 226	783 638
Annen kortsiktig gjeld		<u>701 986</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 791 209</u>	<u>811 408</u>
SUM GJELD		<u>64 825 218</u>	<u>63 562 739</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>74 902 727</u>	<u>72 713 085</u>

Oslo 31.12.2023/12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Rådhusgata 28 Oslo AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	10 700 000	67 123 542	77 823 542
+ tilgang i året	0	3 008 269	3 008 269
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 700 000	70 131 811	80 831 811
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	6 070 675	6 070 675
+ årets ordinære avskrivninger	0	686 166	686 166
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	6 756 841	6 756 841
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 700 000	63 374 970	74 074 970
% ordinære avskrivninger	0	1	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	12 365 755	11 177 083	
Utestående fordringer	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	12 365 755	11 177 083	1 188 672
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	2 720 466	2 458 957	261 509
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 239 898	1 940 336	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-51 226	-783 638	
Endring midlertidige forskjeller	-1 188 672	-1 156 698	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	11 270	172 400	
Endring utsatt skatt	261 509	254 473	
Skattekostnad	272 779	426 873	



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusgata Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 739 873	6 310 473	9 150 346
Årets resultat	0	0	967 119	967 119
Mottatt konsernbidrag	0	0	-39 956	-39 956
Egenkapital 31.12.	100 000	2 739 873	7 237 636	10 077 509

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 74.074.970 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 28 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 28 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.