



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 897 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Solbergvei 15A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNTZEN MALIN EKAAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 500	71 400
Sum inntekter		170 500	71 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 944	72 740
Sum kostnader	1	34 944	72 740
Driftsresultat		135 556	-1 340
Annen rentekostnad		74 910	54 980
Sum finanskostnader		74 910	54 980
Netto finans		-74 910	-54 980
Ordinært resultat før skattekostnad	2	60 645	-56 320
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 645	-56 320
Årsresultat	3	60 645	-56 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 645	-56 320
Totalresultat		60 645	-56 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 645	-56 320
Sum overføringer og disponeringer		60 645	-56 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 961 501	1 961 501
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 961 501	1 961 501
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 961 501	1 961 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 100	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	30 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 273	20 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 273	20 721
Sum omløpsmidler		90 373	20 721
SUM EIENDELER		2 051 874	1 982 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	18 054	78 699
Sum opptjent egenkapital		-18 054	-78 699
Sum egenkapital	3	11 946	-48 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 334	1 388 334
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 334	1 388 334
Sum langsiktig gjeld		1 388 334	1 388 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 529
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	651 593	644 116
Sum kortsiktig gjeld		651 593	642 587
Sum gjeld		2 039 927	2 030 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 874	1 982 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704830

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 897 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Solbergvei 15A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNTZEN MALIN EKAAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 897 833
EKAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 500	71 400
Sum inntekter		170 500	71 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 944	72 740
Sum kostnader	1	34 944	72 740
Driftsresultat		135 556	-1 340
Annen rentekostnad		74 910	54 980
Sum finanskostnader		74 910	54 980
Netto finans		-74 910	-54 980
Ordinært resultat før skattekostnad	2	60 645	-56 320
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 645	-56 320
Årsresultat	3	60 645	-56 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 645	-56 320
Totalresultat		60 645	-56 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 645	-56 320
Sum overføringer og disponeringer		60 645	-56 320



Organisasjonsnr: 925 897 833
EKAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 961 501	1 961 501
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 961 501	1 961 501
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 961 501	1 961 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 100	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	30 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 273	20 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 273	20 721
Sum omløpsmidler		90 373	20 721
SUM EIENDELER		2 051 874	1 982 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	18 054	78 699
Sum opptjent egenkapital		-18 054	-78 699
Sum egenkapital	3	11 946	-48 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 388 334	1 388 334
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 334	1 388 334
Sum langsiktig gjeld		1 388 334	1 388 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 529
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	651 593	644 116
Sum kortsiktig gjeld		651 593	642 587
Sum gjeld		2 039 927	2 030 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 874	1 982 222



Organisasjonsnr: 925 897 833
EKAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ekaas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 897 833



RESULTATREGNSKAP

EKAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		170 500	71 400
Sum driftsinntekter		170 500	71 400
Annen driftskostnad		34 944	72 740
Sum driftskostnader	1	34 944	72 740
Driftsresultat		135 556	-1 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		74 910	54 980
Resultat av finansposter		-74 910	-54 980
Resultat før skattekostnad	2	60 645	-56 320
Årsresultat	3	60 645	-56 320
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-60 645	56 320
Sum overføringer		60 645	-56 320



BALANSE

EKAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 961 501	1 961 501
Sum varige driftsmidler	4	1 961 501	1 961 501
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 961 501	1 961 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 100	0
Sum fordringer	5	30 100	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 273	20 721
Sum omløpsmidler		90 373	20 721
Sum eiendeler		2 051 874	1 982 222



BALANSE

EKAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-18 054	-78 699
Sum opptjent egenkapital		-18 054	-78 699
Sum egenkapital	3	11 946	-48 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 334	1 388 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 334	1 388 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-1 529
Annen kortsiktig gjeld	5	651 593	644 116
Sum kortsiktig gjeld		651 593	642 587
Sum gjeld		2 039 927	2 030 921
Sum egenkapital og gjeld		2 051 874	1 982 222

Sandvika, 31.07.2023
Styret i Ekaas Invest AS

ANDERSEN SIMON LOYD EKAAS
styreleder

ARNTZEN MALIN EKAAS
styremedlem/daglig leder

ANDERSEN RAYMOND ANDRE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ekaas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 645	-56 320
Permanente forskjeller	0	1 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 645	0
Skattepliktig inntekt	0	-55 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 006	-77 651	-60 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 005	77 651	60 646
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-78 699	-48 699
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-78 699	-48 699
Årets overskudd		60 645	0	60 645
Pr. 31.12.2022	30 000	60 645	-78 699	11 946



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 961 501	1 961 501
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 961 501	1 961 501
= Bokført verdi 31.12.22	1 961 501	1 961 501

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til eiere	643 922
Lån DNB	1 388 334

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 388 334. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 961 501.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
Sum	1 200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN RAYMOND ANDRE	400	33,3	33,3
ANDERSEN SIMON LOYD EKAAS	400	33,3	33,3
ARNTZEN MALIN EKAAS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDERSEN SIMON LOYD EKAAS	styreleder	400
ARNTZEN MALIN EKAAS	styremedlem/daglig leder	400
ANDERSEN RAYMOND ANDRE	styremedlem	400
Totalt antall aksjer		1 200



Note 7 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet og det bekreftes at forutsetningen er til stede.