



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 136 AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 486 289        | 928 336        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>486 289</b> | <b>928 336</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 146 970        | 146 970        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 161 602        | 113 514        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>308 572</b> | <b>260 485</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>177 717</b> | <b>667 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 85 730         | 30 591         |
| Annen renteinntekt  |      | 5 611          | 1 322          |
| Annen finansinntekt   |      | 2 199          | 2 285          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>93 540</b>  | <b>34 198</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 21 416         | 11 096         |
| Annen rentekostnad  |      | 8              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>21 424</b>  | <b>11 096</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>72 116</b>  | <b>23 102</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>249 833</b> | <b>690 953</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 54 964         | 152 010        |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>194 869</b> | <b>538 943</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 140 792        | 472 746        |
| Annen egenkapital   |      | 54 077         | 66 197         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>194 869</b> | <b>538 943</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utvikling   | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Goodwill  | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 9 429 402         | 9 576 373         |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>9 429 402</b>  | <b>9 576 373</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5, 6 | 1 412 037         | 1 216 446         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 412 037</b>  | <b>1 216 446</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 841 439</b> | <b>10 792 819</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5, 7 | 109 104           | 52 546            |
| Konsernfordringer   | 5    | 300 000           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>409 104</b>    | <b>52 546</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 45 446            | 121 189           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>45 446</b>     | <b>121 189</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>454 550</b>    | <b>173 735</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>11 295 990</b> | <b>10 966 554</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 150 000          | 150 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 8, 9 | 0                | 0                |
| Overkurs                          | 9    | 6 762 855        | 6 762 855        |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 9    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital        | 9    | 1 604 237        | 1 604 237        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 517 092</b> | <b>8 517 092</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Fond                            | 9 | 0                | 0              |
| Annen egenkapital               | 9 | 1 051 765        | 997 688        |
| Udekket tap                     | 9 | 0                | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 051 765</b> | <b>997 688</b> |

##### Sum egenkapital

**9 568 857**      **9 514 780**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |      |                  |                |
|--|------|------------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 435 094          | 419 842        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>435 094</b>   | <b>419 842</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 1 059 874        | 391 893        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 059 874</b> | <b>391 893</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 494 968</b>  | <b>811 735</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 26 837            | 22 858            |
| Betalbar skatt                  | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 1 233             | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5    | 180 503           | 606 085           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 23 591            | 11 096            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>232 164</b>    | <b>640 039</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 727 132</b>  | <b>1 451 774</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>11 295 990</b> | <b>10 966 554</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 136 AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 085  
ELVEVEIEN 136 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 486 289        | 928 336        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>486 289</b> | <b>928 336</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 146 970        | 146 970        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 161 602        | 113 514        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>308 572</b> | <b>260 485</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>177 717</b> | <b>667 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 85 730         | 30 591         |
| Annen renteinntekt  |      | 5 611          | 1 322          |
| Annen finansinntekt   |      | 2 199          | 2 285          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>93 540</b>  | <b>34 198</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 21 416         | 11 096         |
| Annen rentekostnad  |      | 8              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>21 424</b>  | <b>11 096</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>72 116</b>  | <b>23 102</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>249 833</b> | <b>690 953</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 54 964         | 152 010        |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>194 869</b> | <b>538 943</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 140 792        | 472 746        |
| Annen egenkapital   |      | 54 077         | 66 197         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>194 869</b> | <b>538 943</b> |







SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 295 990

10 966 554



Organisasjonsnr: 914 321 085  
ELVEVEIEN 136 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10926240.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10926240.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1496838.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9429402.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 146970.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1797767.00   | 1247037.00       |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1059874.00   | 391893.00        |

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 201919.00    | 617181.00        |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|                      | 10000000.00  |

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet fast eiendom i Elveveien 136 AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2024 kr 9 429 402.

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1412037.00

## Mer om fordringer

Fordring er lån til Albert Bøe Holding AS og Øya 1 AS.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elveveien 136 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveveien 136 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05YMD-CXJFS-KLYE-GBX0M-Q39YW-7LC00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 08:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05YMD-CXJFS-KLKYE-GBX0M-Q39YW-7LC00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ELVEVEIEN 136 AS**

914321085

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: HY2QS-PDL5S-XY85H-ZNKKZ-SOSDD-XNLUA



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 486 289         | 928 336         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>486 289</b>  | <b>928 336</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -146 970        | -146 970        |
| Annen driftskostnad  |      | -161 602        | -113 514        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-308 572</b> | <b>-260 485</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>177 717</b>  | <b>667 851</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 85 730          | 30 591          |
| Annen renteinntekt   |      | 5 611           | 1 322           |
| Annen finansinntekt  |      | 2 199           | 2 285           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>93 540</b>   | <b>34 198</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -21 416         | -11 096         |
| Annen rentekostnad   |      | -8              | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-21 424</b>  | <b>-11 096</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>72 116</b>   | <b>23 102</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>249 833</b>  | <b>690 953</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -54 964         | -152 010        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>194 869</b>  | <b>538 943</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 140 792         | 472 746         |
| Annen egenkapital  |      | 54 077          | 66 197          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>194 869</b>  | <b>538 943</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: HY2QS-PDL5S-XY85H-ZNKKZ-SOSDD-XNLUA



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 9 429 402         | 9 576 373         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 429 402</b>  | <b>9 576 373</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5, 6 | 1 412 037         | 1 216 446         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 412 037</b>  | <b>1 216 446</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 841 439</b> | <b>10 792 819</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 300 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5, 7 | 109 104           | 52 546            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>409 104</b>    | <b>52 546</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 45 446            | 121 189           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 446</b>     | <b>121 189</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>454 550</b>    | <b>173 735</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 295 990</b> | <b>10 966 554</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: HY2QS-PDLSS-XY85H-ZNKKZ-SOSDD-XNLUA



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 150 000           | 150 000           |
| Overkurs                               | 9    | 6 762 855         | 6 762 855         |
| Annen innskutt egenkapital             | 9    | 1 604 237         | 1 604 237         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>8 517 092</b>  | <b>8 517 092</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 9    | 1 051 765         | 997 688           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 051 765</b>  | <b>997 688</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>9 568 857</b>  | <b>9 514 780</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 435 094           | 419 842           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>435 094</b>    | <b>419 842</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 1 059 874         | 391 893           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 059 874</b>  | <b>391 893</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 26 837            | 22 858            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 1 233             | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 180 503           | 606 085           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 23 591            | 11 096            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>232 164</b>    | <b>640 039</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 727 132</b>  | <b>1 451 774</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>11 295 990</b> | <b>10 966 554</b> |

LARVIK, 30.06.2025

Petter Krohn Sivqeland  
styrets leder

Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

Trygve Bøe  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HY2QS-PDL5S-XY85H-ZNKKZ-SOSDD-XNLUA



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 926 240             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>10 926 240</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 496 838             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>9 429 402</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 146 970                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 39 711        | 133 339        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 15 253        | 18 671         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>54 964</b> | <b>152 010</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                |
| Resultat før skatt                               | 249 833       | 690 953        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -69 330       | -84 868        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -180 503      | -606 085       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 39 711        | 133 339        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -39 711       | -133 339       |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 1 908 371        | 1 977 701        | -69 330        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>1 908 371</b> | <b>1 977 701</b> | <b>-69 330</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>1 908 371</b> | <b>1 977 701</b> | <b>-69 330</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 419 842          | 435 094          | -15 253        |



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Larvik

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 797 767 | 1 247 037 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023    |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 059 874 | 391 893 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 201 919 | 617 181 |

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse             | 10 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0          |
| Garantier                 | 0          |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet fast eiendom i Elveveien 136 AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2024 kr 9 429 402.

## Note 6 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 412 037 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Fordring er lån til Albert Bøe Holding AS og Øya 1 AS.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Note 8 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 30 000               | 5                         | 150 000              |

  

| <b>Aksjonærer</b>     | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
|-----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| ALBERT BØE HOLDING AS | 30 000               | 100,00             | Ordinære           |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen innsk. EK</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 150 000             | 6 762 855        | 1 604 237              | 997 688                     | 9 514 780        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                | 0                      | 194 869                     | 194 869          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | 0                | 0                      | -140 792                    | -140 792         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>150 000</b>      | <b>6 762 855</b> | <b>1 604 237</b>       | <b>1 051 765</b>            | <b>9 568 857</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Siqveland, Petter Krohn

#### Styreleder

På vegne av: Elveveien 136 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1042792

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-30 11:58:49 UTC



### Bøe, Albertine Carmen

#### Styremedlem

På vegne av: Elveveien 136 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4551279

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-30 12:45:43 UTC



### Bøe, Trygve

#### Styremedlem

På vegne av: Elveveien 136 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3348927

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-30 19:07:55 UTC



### Bøe, Julie Anastasia

#### Styremedlem

På vegne av: Elveveien 136 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4183582

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-01 10:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY2Q5-PDL55-XY85H-ZNKKZ-SOSDD-XNLUA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ELVEVEIEN 136 AS**

914321085

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 486 289         | 928 336         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>486 289</b>  | <b>928 336</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -146 970        | -146 970        |
| Annen driftskostnad  |      | -161 602        | -113 514        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-308 572</b> | <b>-260 485</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>177 717</b>  | <b>667 851</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 85 730          | 30 591          |
| Annen renteinntekt   |      | 5 611           | 1 322           |
| Annen finansinntekt  |      | 2 199           | 2 285           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>93 540</b>   | <b>34 198</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -21 416         | -11 096         |
| Annen rentekostnad   |      | -8              | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-21 424</b>  | <b>-11 096</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>72 116</b>   | <b>23 102</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>249 833</b>  | <b>690 953</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -54 964         | -152 010        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>194 869</b>  | <b>538 943</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 140 792         | 472 746         |
| Annen egenkapital  |      | 54 077          | 66 197          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>194 869</b>  | <b>538 943</b>  |



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 9 429 402         | 9 576 373         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 429 402</b>  | <b>9 576 373</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5, 6 | 1 412 037         | 1 216 446         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 412 037</b>  | <b>1 216 446</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 841 439</b> | <b>10 792 819</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 300 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5, 7 | 109 104           | 52 546            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>409 104</b>    | <b>52 546</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 45 446            | 121 189           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 446</b>     | <b>121 189</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>454 550</b>    | <b>173 735</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 295 990</b> | <b>10 966 554</b> |



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 150 000           | 150 000           |
| Overkurs                               | 9    | 6 762 855         | 6 762 855         |
| Annen innskutt egenkapital             | 9    | 1 604 237         | 1 604 237         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>8 517 092</b>  | <b>8 517 092</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 9    | 1 051 765         | 997 688           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 051 765</b>  | <b>997 688</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>9 568 857</b>  | <b>9 514 780</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 435 094           | 419 842           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>435 094</b>    | <b>419 842</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 1 059 874         | 391 893           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 059 874</b>  | <b>391 893</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 26 837            | 22 858            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 1 233             | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 180 503           | 606 085           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 23 591            | 11 096            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>232 164</b>    | <b>640 039</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 727 132</b>  | <b>1 451 774</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>11 295 990</b> | <b>10 966 554</b> |

LARVIK, 30.06.2025

Petter Krohn Sivveland  
styrets leder

Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

Trygve Bøe  
styremedlem



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 926 240             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>10 926 240</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 496 838             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>9 429 402</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 146 970                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 39 711        | 133 339        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 15 253        | 18 671         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>54 964</b> | <b>152 010</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                |
| Resultat før skatt                               | 249 833       | 690 953        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -69 330       | -84 868        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -180 503      | -606 085       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 39 711        | 133 339        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -39 711       | -133 339       |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 1 908 371        | 1 977 701        | -69 330        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>1 908 371</b> | <b>1 977 701</b> | <b>-69 330</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>1 908 371</b> | <b>1 977 701</b> | <b>-69 330</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 419 842          | 435 094          | -15 253        |



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Larvik

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 797 767 | 1 247 037 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023    |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 059 874 | 391 893 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 201 919 | 617 181 |

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse             | 10 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0          |
| Garantier                 | 0          |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet fast eiendom i Elveveien 136 AS. Bokført verdi på denne er pr 31.12.2024 kr 9 429 402.

## Note 6 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 412 037 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Fordring er lån til Albert Bøe Holding AS og Øya 1 AS.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVEVEIEN 136 AS  
914 321 085

## Note 8 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 30 000               | 5                         | 150 000              |

  

| <u>Aksjonærer</u>     | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| ALBERT BØE HOLDING AS | 30 000               | 100,00             | Ordinære           |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u>  | <u>Annen innsk. EK</u> | <u>Opptjent egenkapital</u> | <u>Sum</u>       |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 150 000             | 6 762 855        | 1 604 237              | 997 688                     | 9 514 780        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                | 0                      | 194 869                     | 194 869          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | 0                | 0                      | -140 792                    | -140 792         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>150 000</b>      | <b>6 762 855</b> | <b>1 604 237</b>       | <b>1 051 765</b>            | <b>9 568 857</b> |