



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	858 797	848 164
Sum inntekter		858 797	848 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	84 431	86 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 781	38 140
Annen driftskostnad	6,7,8	622 073	479 608
Sum kostnader		750 285	604 452
Driftsresultat		108 513	243 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 143	4 523
Sum finansinntekter		16 143	4 523
Annen rentekostnad		84 209	48 438
Sum finanskostnader		84 209	48 438
Netto finans		-68 066	-43 916
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		40 447	199 797
Totalresultat		40 447	199 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 447	199 797
Sum overføringer og disponeringer		40 447	199 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	212 224	256 005
Sum varige driftsmidler		11 597 224	11 641 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 597 224	11 641 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 732	54 069
Sum fordringer		57 732	54 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 109	515 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 109	515 404
Sum omløpsmidler		536 841	569 473
SUM EIENDELER		12 134 066	12 210 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 824 196	5 783 749
Sum opptjent egenkapital		5 824 196	5 783 749
Sum egenkapital		5 826 196	5 785 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 718 004	1 770 599
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 004	6 240 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 085	89 837
Skyldige offentlige avgifter		13 523	11 157
Annen kortsiktig gjeld		86 257	83 136
Sum kortsiktig gjeld		119 865	184 130
Sum gjeld		6 307 869	6 424 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 134 066	12 210 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519738

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	858 797	848 164
Sum inntekter		858 797	848 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	84 431	86 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 781	38 140
Annen driftskostnad	6,7,8	622 073	479 608
Sum kostnader		750 285	604 452
Driftsresultat		108 513	243 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 143	4 523
Sum finansinntekter		16 143	4 523
Annen rentekostnad		84 209	48 438
Sum finanskostnader		84 209	48 438
Netto finans		-68 066	-43 916
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		40 447	199 797
Totalresultat		40 447	199 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 447	199 797
Sum overføringer og disponeringer		40 447	199 797



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	212 224	256 005
Sum varige driftsmidler		11 597 224	11 641 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 597 224	11 641 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 732	54 069
Sum fordringer		57 732	54 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 109	515 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 109	515 404
Sum omløpsmidler		536 841	569 473
SUM EIENDELER		12 134 066	12 210 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 824 196	5 783 749
Sum opptjent egenkapital	5 824 196	5 783 749
Sum egenkapital	5 826 196	5 785 749
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 718 004	1 770 599
Øvrig langsiktig gjeld 10	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 188 004	6 240 599
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 085	89 837
Skyldige offentlige avgifter	13 523	11 157
Annen kortsiktig gjeld	86 257	83 136
Sum kortsiktig gjeld	119 865	184 130
Sum gjeld	6 307 869	6 424 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 134 066	12 210 479



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knarviksåta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarviksåta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KTYOU-00XHL-JVCYT-L113Q-GU6FB-PH5UK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTYOU-00XHL-JVCYT-L113Q-GU6FB-PH5UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 18:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTYOU-00XHL-JVCYT-L113Q-GU6FB-PH5UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Knarviksåta Borettslag
2023**

Knarviksåta Borettslag Org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	858 797	848 164	826 760
Sum inntekter		858 797	826 760	824 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	3 379	5 989	2 200
Dugnad		5 000	0	0
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		11 052	10 715	10 200
Avskrivninger	5	43 781	38 140	40 500
Felles strøm og varme		20 745	23 337	8 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		274 120	220 099	293 000
Andre driftskostnader	6	89 008	73 216	80 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 191	33 851	2 000
Vedlikehold	8	113 939	25 388	175 000
Forretningsførsel		63 767	54 098	61 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 700
Kontingent		6 000	6 000	6 000
Forsikring		39 178	35 619	39 180
Sum driftskostnader		750 285	604 452	716 550
Driftsresultat		108 513	243 712	107 850
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		16 143	4 523	0
Sum finansinntekter		16 143	4 523	0
Rentekostnader lån		84 209	48 438	83 000
Sum finanskostnader		84 209	48 438	100 000
Resultat av finansposter		-68 066	-83 000	-100 000
Resultat		40 447	199 797	7 850
Til/fra annen EK		40 447	199 797	0
Sum disponeringer		40 447	199 797	0

Resultatrapport 2023 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	10 043 000	10 043 000
Tomt	9, 10	1 342 000	1 342 000
Andre driftsmidler	5	212 224	256 005
Sum varige driftsmidler		11 597 224	11 641 005
Sum anleggsmidler		11 597 224	11 641 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 855	44 033
Andre fordringer		12 877	10 036
Sum fordringer		57 732	54 069
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		476 559	514 554
Skattetrekk		2 550	850
Sum bankinnsk. og kontanter		479 109	515 404
Sum omløpsmidler		536 841	569 473
SUM EIENDELER		12 134 066	12 210 479

Balanserapport 2023 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 824 196	5 783 749	
Sum opptjent egenkapital	5 824 196	5 783 749	
SUM EGENKAPITAL	5 826 196	5 785 749	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 718 004	1 770 599
Borettsinnskudd	10	4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld	6 188 004	6 240 599	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	13 603	10 036	
Leverandørgjeld	20 085	89 837	
Skyldige off. myndigheter	13 523	11 157	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 321	70 605	
Påløpne renter	784	192	
Annen kortsiktig gjeld	1 551	2 303	
Sum kortsiktig gjeld	119 865	184 130	
SUM GJELD	6 307 869	6 424 729	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 134 066	12 210 479	

Bergen,
Styret for Knarviksåta Borettslag

Atle Kálás
Styrets leder

Torbjørn Sæle
Nestleder

Ellinor Eggen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	763 968	763 968	764 000	764 000
3816 TV og internett	47 760	47 760	47 760	50 400
3825 Leieinntekter EI-bil	47 069	36 436	15 000	10 000
Sum felleskostnader	858 797	848 164	826 760	824 400

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,004

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000



Noter

Note 5 - Andre eiendeler

	Pc /Hovedstasjon TV løsning	Bod til TV- antenne og lager	Strømgrøft og kabel til EI-bil	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	48 484	32 840	69 042
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	48 484	32 840	69 042
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 284	13 808
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 000	48 484	32 840	41 425
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	27 617
Anskaffelsesår	2010	2010	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	Container/ bosshus	Gressklipper		
Anskaffelseskost pr.01.01	191 261	37 798		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	191 261	37 798		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	19 129	7 559		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 852	12 599		
Bokført verdi pr.31.12	159 408	25 198		
Anskaffelsesår	2021	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	9	4		

Knarviksåta Borettslag

org.nr 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	236	274	500	500
6300 Leiekostnader	400	310	500	500
6326 Snømåking og brøyting	24 063	22 563	22 500	24 750
6346 Radon	1 569	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 666	0	3 000	3 000
6375 TV og internett	49 740	47 760	47 760	50 400
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 067	255	1 000	1 000
6940 Porto	132	705	500	500
7000 Drivstoff	0	124	300	300
7060 Bompenger , parkering	17	243	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	119	553	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	430	0	0
Sum driftskostnader	89 008	73 216	76 060	80 950

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 214	799	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	977	24 394	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	7 157	2 000	2 000
6540 Inventar	0	1 021	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	480	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 191	33 851	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 548	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	920	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 935	3 380	130 000	45 000
6614 Vedlikehold maling	1 723	4 481	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	102 813	17 527	20 000	20 000
Sum vedlikehold	113 939	25 388	175 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomter/ Eiendeler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 043 000	1 342 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Bokført verdi pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	6 188 004	6 240 599
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 385 000	11 385 000

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 229 401	
Nedbetalt i år	52 595	
Lånesaldo 31.12		1 718 004
Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2043		

Sum langsiktig gjeld

1 718 004

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 417 070
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136282938	2	123 600	247 200
	2	101 689	203 378
	7	93 183	652 281
	9	68 349	615 141

Knarviksåta Borettslag

org.nr 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	385 343	355 314
Periodens resultat	40 447	199 797
Årets avskrivninger	43 781	38 140
Årets investeringer	0	-144 923
Avdrag lån	-52 595	-62 985
Endring i disponible midler	31 633	30 029
Disponible midler 31.12.	416 976	385 343

Knarviksåta Borettslag

org.nr 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



12-0618 Årsregn...

Name Date
Eggen, Ellinor 2024-04-08

Identification

 bankID™ Eggen, Ellinor

Name Date
Sæle, Torbjørn 2024-04-08

Identification

 bankID™ Sæle, Torbjørn

Name Date
Kålås, Atle 2024-04-08

Identification

 bankID™ Kålås, Atle
PA MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))