



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kr. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 860	390 324
Sum inntekter		400 860	390 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 587	110 587
Annen driftskostnad		13 322	10 358
Sum kostnader		123 910	120 945
Driftsresultat		276 950	269 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader			403
Netto finans		50	-403
Ordinært resultat før skattekostnad		277 000	268 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 929	59 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 071	209 802
Årsresultat		216 071	209 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 071	209 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	216 071	209 802
Sum overføringer og disponeringer		216 071	209 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 002	2 771 589
Sum varige driftsmidler		2 661 002	2 771 589
Sum anleggsmidler		2 661 002	2 771 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 337	137 500
Sum fordringer		7 337	137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	939 030	480 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 030	480 963
Sum omløpsmidler		946 367	618 463
SUM EIENDELER		3 607 370	3 390 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 470 710	3 254 639
Sum opptjent egenkapital		3 470 710	3 254 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 500 710	3 284 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 462	37 025
Sum avsetninger for forpliktelser		34 462	37 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 462	37 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 492	60 125
Skyldig offentlige avgifter		8 705	8 263
Sum kortsiktig gjeld		72 197	68 388
Sum gjeld		106 659	105 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 370	3 390 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311346

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kr. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 860	390 324
Sum inntekter		400 860	390 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 587	110 587
Annen driftskostnad		13 322	10 358
Sum kostnader		123 910	120 945
Driftsresultat		276 950	269 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader			403
Netto finans		50	-403
Ordinært resultat før skattekostnad		277 000	268 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 929	59 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 071	209 802
Årsresultat		216 071	209 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 071	209 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	216 071	209 802
Sum overføringer og disponeringer		216 071	209 802



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 002	2 771 589
Sum varige driftsmidler		2 661 002	2 771 589
Sum anleggsmidler		2 661 002	2 771 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 337	137 500
Sum fordringer		7 337	137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	939 030	480 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 030	480 963
Sum omløpsmidler		946 367	618 463
SUM EIENDELER		3 607 370	3 390 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 470 710	3 254 639
Sum opptjent egenkapital		3 470 710	3 254 639
Sum egenkapital		3 500 710	3 284 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 462	37 025
Sum avsetninger for forpliktelser		34 462	37 025



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 462	37 025
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	63 492	60 125
Skyldig offentlige avgifter	8 705	8 263
Sum kortsiktig gjeld	72 197	68 388
Sum gjeld	106 659	105 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 607 370	3 390 052



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ok Bedriftsconsult Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		400 860	390 324
Sum driftsinntekter		400 860	390 324
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 587	110 587
Annen driftskostnad		13 322	10 358
Sum driftskostnader		123 910	120 945
DRIFTSRESULTAT		276 950	269 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	403
Sum finanskostnader		0	403
NETTO FINANSPOSTER		50	(403)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 000	268 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 929	59 174
ORDINÆRT RESULTAT		216 071	209 802
ÅRSRESULTAT		216 071	209 802
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	216 071	209 802
SUM OVERF. OG DISP.		216 071	209 802

Årsregnskap for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 002	2 771 589
Sum varige driftsmidler		2 661 002	2 771 589
SUM ANLEGGSMIDLER		2 661 002	2 771 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 337	137 500
Sum fordringer		7 337	137 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	939 030	480 963
SUM OMLØPSMIDLER		946 367	618 463
SUM EIENDELER		3 607 370	3 390 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 470 711	3 254 639
Sum oppjent egenkapital		3 470 711	3 254 639
SUM EGENKAPITAL		3 500 711	3 284 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	34 462	37 025
Sum avsetning for forpliktelser		34 462	37 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 462	37 025
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	63 492	60 125
Skyldig offentlige avgifter		8 705	8 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 197	68 388
SUM GJELD		106 659	105 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 370	3 390 052

Underskrifter

Odd Kr. Kristiansen
Styrets leder

Årsregnskap for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Noter for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2022

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke inngått avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 211 034
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 211 034
Akk. avnedskr. pr 1/1	439 445
+ Ordinære avskrivninger	110 587
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	550 032
Balanseført verdi pr 31/12	2 661 002
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	277 000
+ Permanente og andre forskjeller	-50
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 652
= Inntekt	288 602

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 492
= Sum betalbar skatt	63 492
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 563
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	60 929
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 492
--------------------	--------

Noter for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** 63 492

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	277 000
Skattekostnad	60 929
Årets resultat	216 071

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	216 071
Sum disponert	216 071

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Kristian Kristiansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 254 639	3 284 639
+Fra årets resultat			216 071	216 071
Pr 31.12.	30 000	0	3 470 711	3 500 711

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet 2022.

Noter for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 646	168 298
= Grunnlag utsatt skatt	156 646	168 298
Utsatt skatt	34 462	37 025

Noter for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595