



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGGÅRDEN A AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 826	291 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 826</b>	<b>291 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 125	16 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 125</b>	<b>16 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 701</b>	<b>274 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 666	12 318
Annen finanskostnad		2 011	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 677</b>	<b>12 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 677</b>	<b>-12 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 024</b>	<b>261 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		88 885	57 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 139</b>	<b>203 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 139</b>	<b>203 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-315 139	-203 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 139</b>	<b>-203 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 133 000	2 133 000
Sum varige driftsmidler		2 133 000	2 133 000
Sum anleggsmidler		2 133 000	2 133 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		432 826	291 217
Sum fordringer		432 826	291 217
Sum omløpsmidler		432 826	291 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 826</b>	<b>2 424 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 926	2 926
Sum opptjent egenkapital		2 926	2 926
Sum egenkapital		1 182 926	1 182 926



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 382 900	1 241 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 382 900</b>	<b>1 241 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 382 900</b>	<b>1 241 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 826</b>	<b>2 424 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGGÅRDEN A AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 892 512 892  
SAGGÅRDEN A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 826	291 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 826</b>	<b>291 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 125	16 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 125</b>	<b>16 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 701</b>	<b>274 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 666	12 318
Annen finanskostnad		2 011	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 677</b>	<b>12 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 677</b>	<b>-12 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 024</b>	<b>261 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		88 885	57 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 139</b>	<b>203 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 139</b>	<b>203 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-315 139	-203 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 139</b>	<b>-203 911</b>



Organisasjonsnr: 892 512 892  
SAGGÅRDEN A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 133 000	2 133 000
Sum anleggsmidler		2 133 000	2 133 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		432 826	291 217
Sum omløpsmidler		432 826	291 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 826</b>	<b>2 424 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 926	2 926
Sum egenkapital		1 182 926	1 182 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 382 900	1 241 291
Sum gjeld		1 382 900	1 241 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 826</b>	<b>2 424 217</b>



Organisasjonsnr: 892 512 892  
SAGGÅRDEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Saggården A AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZA6FG-E0CVP-8AMWA-MDX05-NPJL3-3JOMQ



## Saggården A AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>432 826</u>	<u>291 217</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>18 125</u>	<u>16 875</u>
Driftsresultat		<u>414 701</u>	<u>274 342</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 666	12 318
Annen finanskostnad		<u>2 011</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>-10 677</u>	<u>-12 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>404 024</u>	<u>261 424</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>88 885</u>	<u>57 513</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>315 139</u>	<u>203 911</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	<u>315 139</u>	<u>203 911</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZA6FG-EOCVP-8AMWA-MDX05-NPJL3-3JOMQ



## Saggården A AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 133 000</u>	<u>2 133 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 133 000</u>	<u>2 133 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 133 000</u>	<u>2 133 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	<u>432 826</u>	<u>291 217</u>
Sum fordringer		<u>432 826</u>	<u>291 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>432 826</u>	<u>291 217</u>
Sum eiendeler		<u>2 565 826</u>	<u>2 424 217</u>



## Saggården A AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 926	2 926
Sum opptjent egenkapital		<u>2 926</u>	<u>2 926</u>
Sum egenkapital		<u>1 182 926</u>	<u>1 182 926</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	1 382 900	1 241 291
Annen kortsiktig gjeld	4	1 382 900	1 241 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 382 900</u>	<u>1 241 291</u>
Sum gjeld		<u>1 382 900</u>	<u>1 241 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 565 826</u>	<u>2 424 217</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZA6FG-E0CVP-8AMWA-MDX05-NPJL3-3JOMQ



## Saggården A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Saggården A AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Konserntilknytning

Saggården A AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.21	2 133 000
Anskaffelseskost 31.12.21	2 133 000
Balanseført pr. 31.12.21	2 133 000

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	432 826	291 217
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	717 451	979 867
Avgitt konsernbidrag	665 448	261 424
Sum	1 382 899	1 241 291



## Saggården A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	88 885	57 513
Årets totale skattekostnad	<u>88 885</u>	<u>57 513</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	404 024	261 424
Alminnelig inntekt	404 024	261 424
Avgitt konsernbidrag	-404 024	-261 424
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.21	1 180 000	2 926	1 182 926
Årsresultat	0	-315 139	-315 139
Avgitt konsernbidrag	0	315 139	315 139
Egenkapital 31.12.21	<u>1 180 000</u>	<u>2 926</u>	<u>1 182 926</u>



## Saggården A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 180	1 180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021  
Larvik, 2. mars 2022

---

Thomas Solem  
styremedlem

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
styremedlem

---

Petter Falkgård Andersen  
daglig leder, styreleder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



## Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



## Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



## Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA6FG-EOCVIP-8AMWA-MDX05-NPJL3-3JOMCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>