



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henning Østlie
Nedregata 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 279 014	1 215 767
Sum inntekter		1 279 014	1 215 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 039	220 470
Annen driftskostnad		277 165	187 914
Sum kostnader		520 249	408 384
Driftsresultat		758 766	807 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	548
Annen finansinntekt		3 449	3 271
Sum finansinntekter		3 912	3 819
Annen rentekostnad		343 133	342 775
Sum finanskostnader		343 133	342 775
Netto finans		-339 221	-338 956
Resultat før skattekostnad		419 545	468 428
Skattekostnad	3	92 300	10 242
Årsresultat		327 245	458 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Udekket tap		0	3 903
Annen egenkapital		327 245	104 283
Sum overføringer og disponeringer		327 245	458 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 930 091	6 104 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 863	65 847
Sum varige driftsmidler		5 990 954	6 169 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 022 471	6 201 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 183	34 183
Sum fordringer		34 183	34 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 879	569 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 879	569 296
Sum omløpsmidler		385 062	603 479
SUM EIENDELER		6 407 533	6 804 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 528	104 283
Sum opptjent egenkapital		431 528	104 283
Sum egenkapital		1 931 528	1 604 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 542	10 242
Sum avsetninger for forpliktelser		102 542	10 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 287 410	4 768 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 410	4 768 250
Sum langsiktig gjeld		4 389 952	4 778 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	1 250
Skyldige offentlige avgifter		50 058	34 758
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		35 955	36 206
Sum kortsiktig gjeld		86 053	422 214
Sum gjeld		4 476 004	5 200 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 532	6 804 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348108

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henning Østlie
Nedregata 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 279 014	1 215 767
Sum inntekter		1 279 014	1 215 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 039	220 470
Annen driftskostnad		277 165	187 914
Sum kostnader		520 249	408 384
Driftsresultat		758 766	807 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	548
Annen finansinntekt		3 449	3 271
Sum finansinntekter		3 912	3 819
Annen rentekostnad		343 133	342 775
Sum finanskostnader		343 133	342 775
Netto finans		-339 221	-338 956
Resultat før skattekostnad		419 545	468 428
Skattekostnad	3	92 300	10 242
Årsresultat		327 245	458 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Udekket tap		0	3 903
Annen egenkapital		327 245	104 283
Sum overføringer og disponeringer		327 245	458 186



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 930 091	6 104 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 863	65 847
Sum varige driftsmidler		5 990 954	6 169 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 022 471	6 201 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 183	34 183
Sum fordringer		34 183	34 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 879	569 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 879	569 296
Sum omløpsmidler		385 062	603 479
SUM EIENDELER		6 407 533	6 804 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 528	104 283
Sum opptjent egenkapital		431 528	104 283
Sum egenkapital		1 931 528	1 604 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	102 542	10 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 287 410	4 768 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 410	4 768 250
Sum langsiktig gjeld		4 389 952	4 778 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	1 250
Skyldige offentlige avgifter		50 058	34 758
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		35 955	36 206
Sum kortsiktig gjeld		86 053	422 214
Sum gjeld		4 476 004	5 200 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 532	6 804 989



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23045.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23045.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8802191.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8843191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2868704.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5974487.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 279 014	1 215 767
Sum driftsinntekter		1 279 014	1 215 767
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-23 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-220 039	-220 470
Annen driftskostnad		-277 165	-187 914
Sum driftskostnader		-520 249	-408 384
Driftsresultat		758 766	807 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		463	548
Annen finansinntekt		3 449	3 271
Sum finansinntekter		3 912	3 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-343 133	-342 775
Sum finanskostnader		-343 133	-342 775
Netto finans		-339 221	-338 956
Resultat før skattekostnad		419 545	468 428
Skattekostnad	3	-92 300	-10 242
Årsresultat		327 245	458 186
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		327 245	104 283
Udekket tap		0	3 903
Sum overføringer		327 245	458 186



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 930 091	6 104 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 863	65 847
Sum varige driftsmidler		5 990 954	6 169 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 022 471	6 201 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 183	34 183
Sum fordringer		34 183	34 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 879	569 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 879	569 296
Sum omløpsmidler		385 062	603 479
SUM EIENDELER		6 407 533	6 804 989



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 528	104 283
Sum opptjent egenkapital		431 528	104 283
Sum egenkapital		1 931 528	1 604 283
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	102 542	10 242
Sum avsetning for forpliktelser		102 542	10 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 287 410	4 768 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 410	4 768 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	1 250
Skyldige offentlige avgifter		50 058	34 758
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		35 955	36 206
Sum kortsiktig gjeld		86 053	422 214
Sum gjeld		4 476 004	5 200 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 533	6 804 989

VINSTRÅ, 21.03.2025

Helge Østlie
styrets leder

Henning Østlie
styremedlem / daglig leder



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 045	0
Sum	23 045	0



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 802 191
Tilgang i året	41 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 843 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 868 704
Balanseført verdi per 31.12.	5 974 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 528

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 300	10 242
Skattekostnad	92 300	10 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	419 545	468 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 307	-6 918
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-432 852	-461 509
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 517
---	--------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.