



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 745 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 27
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor L Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 693	55 942
Annen driftsinntekt			13 035 609
Sum inntekter		27 693	13 091 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 212	250 358
Annen driftskostnad		113 412	341 104
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-169 931	12 500 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 462	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 809	195 174
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-162 277	12 304 884
Skattekostnad	3	-35 120	2 707 083
Årsresultat		-127 157	9 597 801
Totalresultat		-127 157	9 597 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		521 976	1 185 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-649 133	8 412 201
Sum overføringer og disponeringer		-127 157	9 597 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 473 838	869 250
Maskiner og anlegg		242 514	103 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 412	36 726
Sum varige driftsmidler	2	1 748 764	1 009 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 748 764	1 009 176
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		691 736	438 917
Sum varer		1 383 472	877 834
Fordringer			
Kundefordringer		11 179	
Andre fordringer		3 107 891	
Konsernfordringer		1 501 283	5 264 619
Sum fordringer		4 620 353	5 264 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850 771	4 271 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850 771	4 271 758
Sum omløpsmidler		8 162 860	9 975 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 911 624	10 984 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 892 009	8 541 142
Sum opptjent egenkapital		7 892 009	8 541 142
Sum egenkapital	4	7 952 009	8 601 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 718 131	2 130 403
Sum avsetninger for forpliktelser		1 718 131	2 130 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 066	925
Betalbar skatt	3	229 928	237 932
Skyldige offentlige avgifter			10 578
Annen kortsiktig gjeld		3 490	3 490
Sum kortsiktig gjeld		241 484	252 924
Sum gjeld		1 959 615	2 383 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 624	10 984 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530950

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 745 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 27
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor L Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 745 990
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 693	55 942
Annen driftsinntekt			13 035 609
Sum inntekter		27 693	13 091 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 212	250 358
Annen driftskostnad		113 412	341 104
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-169 931	12 500 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 462	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 809	195 174
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-162 277	12 304 884
Skattekostnad	3	-35 120	2 707 083
Årsresultat		-127 157	9 597 801
Totalresultat		-127 157	9 597 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		521 976	1 185 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-649 133	8 412 201
Sum overføringer og disponeringer		-127 157	9 597 801



Organisasjonsnr: 916 745 990
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 473 838	869 250
Maskiner og anlegg			
		242 514	103 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		32 412	36 726
Sum varige driftsmidler	2	1 748 764	1 009 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 748 764	1 009 176
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		691 736	438 917
Sum varer		1 383 472	877 834
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 179	
Andre fordringer			
		3 107 891	
Konsernfordringer			
		1 501 283	5 264 619
Sum fordringer		4 620 353	5 264 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 850 771	4 271 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850 771	4 271 758
Sum omløpsmidler		8 162 860	9 975 294
SUM EIENDELER		9 911 624	10 984 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 892 009	8 541 142
Sum opptjent egenkapital		7 892 009	8 541 142
Sum egenkapital	4	7 952 009	8 601 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 718 131	2 130 403
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 718 131	2 130 403
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 066	925
Betalbar skatt	3	229 928	237 932
Skyldige offentlige avgifter			10 578
Annen kortsiktig gjeld		3 490	3 490
Sum kortsiktig gjeld		241 484	252 924
Sum gjeld		1 959 615	2 383 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 624	10 984 470



Organisasjonsnr: 916 745 990
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090140.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823800.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1913940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165176.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1748764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84212.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS som viser et underskudd på NOK 127 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 19. juni 2024

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2023 Ingebrigtsen Næringsseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 Ingebrigtsen Næringsseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	575 000	300 000	188 000	27 140	1 090 140
Tilgang	631 800		192 000		823 800
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	1 206 800	300 000	380 000	27 140	1 913 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12	32 962		123 620	8 594	165 176
Balansført verdi 31.12	1 173 838	300 000	256 380	18 546	1 748 764
Årets avskrivninger	27 212		54 286	2 714	84 212
Saldoavskrivning					
Lineær avskrivning	50 år		5år	5 år	

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	-162 277	12 304 884
Permanente forskjeller	2 639	42
Endring i midlertidige forskjeller	1 873 964	-9 703 416
Årets Resultat	1 714 326	2 601 510
Konsernbidrag	-669 200	-1 520 000
Skattepliktig inntekt	1 045 126	1 081 510
Sum betalbar skatt i balansen	229 928	237 932
Årets skattekostnad etter konsernoverf.		
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	377 152	572 332
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-412 272	2 134 751
Netto skattekostnad	-35 120	2 707 083
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	1 718 131	2 130 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	90 512	34 682	-55 830
Gevinst og tapskonto	7 719 176	9 648 970	1 929 794
Sum	7 809 688	9 683 652	1 873 964

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 809 688	9 683 652	1 873 964
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	1 718 131	2 130 403	412 272



Noter til regnskapet 2023 Ingebrigtsen Næringsseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	60 000	8 541 143	8 601 143
Årets resultat		-127 157	-127 157
Avgitt konsernbidrag		-521 976	-521 976
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	7 892 009	7 952 009