



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	58	
Sum kostnader		58	
Driftsresultat		-58	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-58	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58	0
Årsresultat	3	-58	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58	
Totalresultat		-58	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58	
Sum overføringer og disponeringer		-58	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	58	
Sum opptjent egenkapital		-58	
Sum egenkapital		29 943	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		58	
Sum gjeld		58	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483431

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 14 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 477 486
FBB PROSJEKT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	58	
Sum kostnader		58	
Driftsresultat		-58	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-58	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58	0
Årsresultat	3	-58	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58	
Totalresultat		-58	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58	
Sum overføringer og disponeringer		-58	



Organisasjonsnr: 925 477 486
FBB PROSJEKT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 000 30 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 000 30 000

Sum omløpsmidler 30 000 30 000

SUM EIENDELER 30 000 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 58

Sum opptjent egenkapital -58

Sum egenkapital 29 943 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 58



Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		58	
Sum gjeld		58	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Organisasjonsnr: 925 477 486
FBB PROSJEKT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fbb Prosjekt 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 477 486



Resultatregnskap

Fbb Prosjekt 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	15.07.2020-31.12.2020
Annen driftskostnad	4	58	0
Sum driftskostnader		58	0
Driftsresultat		-58	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-58	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat	3	-58	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	58	0
Sum overføringer		-58	0



Balanse

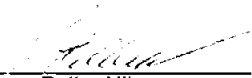
Fbb Prosjekt 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 000	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	3	-58	0
Sum opptjent egenkapital		-58	0
Sum egenkapital		29 943	30 000
Gjeld			
Leverandørgjeld		58	0
Sum kortsiktig gjeld		58	0
Sum gjeld		58	0
Sum egenkapital og gjeld		30 000	30 000

28.02.2022

Styret i Fbb Prosjekt 14 AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 15.07.2020 og regnskapet gjelder derfor for perioden 15.07.2020 - 31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Konsern

FBB Prosjekt 14 AS er et selskap kontrollert av Fredensborg Bolig AS, org.nr 943 528 815, og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo



Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58	0	58
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58	0	-58
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0	
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-58	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-58	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor FBB Prosjekt 14 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-58	-58
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-58	29 943



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fbb Prosjekt 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.