



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 937 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVI AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 17
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Benedikte Knudsen Steckmest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 174 948	1 139 000
Sum inntekter		1 174 948	1 139 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad		210 496	203 346
Sum kostnader		325 496	318 346
Driftsresultat		849 452	820 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		10 032	15 969
Sum finanskostnader		10 032	15 969
Netto finans		-10 032	-15 889
Ordinært resultat før skattekostnad		839 420	804 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 207	191 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 213	613 586
Årsresultat		640 213	613 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 213	613 586
Totalresultat		640 213	613 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	580 000
Overføring annen egenkapital		40 213	33 586
Sum overføringer og disponeringer		640 213	613 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 324 800	1 439 800
Sum varige driftsmidler		1 324 800	1 439 800
Sum anleggsmidler		1 324 800	1 439 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		8 541
Sum fordringer			8 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 321	211 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 321	211 338
Sum omløpsmidler		397 321	219 879
SUM EIENDELER		1 722 121	1 659 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 547	557 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		573 547	557 100
Sum egenkapital	5	673 547	657 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	171 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		171 000	228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	
Betalbar skatt	4	199 208	191 179
Skyldig offentlige avgifter		72 616	
Utbytte		600 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld	7		3 400
Sum kortsiktig gjeld		877 574	774 579
Sum gjeld		1 048 574	1 002 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 121	1 659 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117194

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 937 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVI AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 17
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Benedikte Knudsen Steckmest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 937 212
NIVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 174 948	1 139 000
Sum inntekter		1 174 948	1 139 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad		210 496	203 346
Sum kostnader		325 496	318 346
Driftsresultat		849 452	820 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		10 032	15 969
Sum finanskostnader		10 032	15 969
Netto finans		-10 032	-15 889
Ordinært resultat før skattekostnad		839 420	804 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 207	191 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 213	613 586
Årsresultat		640 213	613 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 213	613 586
Totalresultat		640 213	613 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	580 000
Overføring annen egenkapital		40 213	33 586
Sum overføringer og disponeringer		640 213	613 586



Organisasjonsnr: 876 937 212
NIVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 6

1 324 800

1 439 800

Sum varige driftsmidler

1 324 800

1 439 800

Sum anleggsmidler

1 324 800

1 439 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1

1

8 541

Sum fordringer

8 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

397 321

211 338

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

397 321

211 338

Sum omløpsmidler

397 321

219 879

SUM EIENDELER

1 722 121

1 659 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

573 547

557 100

Sum opptjent egenkapital

573 547

557 100

Sum egenkapital

5

673 547

657 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	171 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		171 000	228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	
Betalbar skatt	4	199 208	191 179
Skyldig offentlige avgifter		72 616	
Utbytte		600 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld	7		3 400
Sum kortsiktig gjeld		877 574	774 579
Sum gjeld		1 048 574	1 002 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 121	1 659 679



Organisasjonsnr: 876 937 212
NIVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

NIVI AS
Org.nr. 876 937 212



RESULTATREGNSKAP

NIVI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 174 948	1 139 000
Sum driftsinntekter		1 174 948	1 139 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad		210 496	203 346
Sum driftskostnader		325 496	318 346
Driftsresultat		849 452	820 654
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		10 032	15 969
Resultat av finansposter		-10 032	-15 889
Ordinært resultat før skattekostnad		839 420	804 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 207	191 179
Ordinært resultat		640 213	613 586
Årsresultat		640 213	613 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	580 000
Overføring annen egenkapital		40 213	33 586
Sum overføringer		640 213	613 586

NIVI AS

SIDE 1



BALANSE

NIVI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 324 800	1 439 800
Sum varige driftsmidler		1 324 800	1 439 800
Sum anleggsmidler		1 324 800	1 439 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	8 541
Sum fordringer		0	8 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 321	211 338
Sum omløpsmidler		397 321	219 879
Sum eiendeler		1 722 121	1 659 679

NIVI AS

SIDE 1



NIVI AS				
	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		573 547	557 100	
Sum opptjent egenkapital		573 547	557 100	
Sum egenkapital	5	673 547	657 100	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	171 000	228 000	
Sum annen langsiktig gjeld		171 000	228 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		5 750	0	
Betalbar skatt	4	199 208	191 179	
Skyldig offentlige avgifter		72 616	0	
Utbytte		600 000	580 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	0	3 400	
Sum kortsiktig gjeld		877 574	774 579	
Sum gjeld		1 048 574	1 002 579	
Sum egenkapital og gjeld				

Oslo, 13.01.2022

Styret i Nivi AS

Nina Benedikte Knudsen Steckmest
Styrets leder



NIVI AS

Side 1 av 2

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatte-reducerende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring.

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	4 586 204	886 800	5 473 004
Tilgang 2021			
Avgang 2021			
Kostpris 31.12.	4 586 204	886 800	5 473 004
Akk. ord. avskr. 01.01.	4 033 204	-	4 033 204
Årets ord. avskr.	115 000	-	115 000
Tilbakeførte avskr. v/salg			
Akk. ord. avskr. 31.12.	4 148 204	-	4 148 204
Bokført verdi 31.12.	438 000	886 800	1 324 800
Avskrivningsprosent	2,50 %	0 %	



NIVI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Side 2 av 2

Note 4 - Skatter/utsatt skatt.

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	839 420	804 765
Permanente forskjeller	-	1 564
Endring mildertidige forskjeller	66 071	62 664
Årets skattemessige resultat	905 491	868 993
Betalbar skatt	199 208	191 179
For mye avsatt tidl. år	-1	-
Netto skattekostnad	199 207	191 179

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2021	2020
Driftsmidler	-440 788	-374 717
Utsatt skattefordel, 22%	-96 973	-82 438

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
31.12.2020	100 000	557 100	657 100
Årets overskudd		640 213	640 213
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Ettergitt aksjonærlån		-23 766	-23 766
31.12.2021	100 000	573 547	673 547

Note 6 - Pantstillelser.

	2021	2020
Pantegjeld	171 000	228 000
Eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden:		
Bygning og tomt	1 324 800	1 439 800

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld.

Regnskapsposten består av :	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-	2 728
Påløpte renter	-	672
	-	3 400

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	-	-