



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 356 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MMC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai-Robert Mikaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 688 909	2 767 853
Annen driftsinntekt		20 219 184	3 268 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 908 093</b>	<b>6 036 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 244 148	2 621 737
Avskrivning varige driftsmidler	3	293 426	454 469
Annen driftskostnad		3 071 395	3 972 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 608 969</b>	<b>7 048 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 299 123</b>	<b>-1 011 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap			2 953 748
Annen renteinntekt		503 967	8
Annen finansinntekt	4	23 677 608	16 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 181 575</b>	<b>2 970 489</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	20 380 430	
Annen rentekostnad		481 748	573 867
Annen finanskostnad		590 276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 452 454</b>	<b>573 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 729 120</b>	<b>2 396 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 028 244</b>	<b>1 384 904</b>
Skattekostnad	5	3 903 881	304 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 124 363	1 080 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 201 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 201 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	7 555 123	17 937 828
Inventar og utstyr	3	11 493	17 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 566 616</b>	<b>17 955 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 989 242	57 363 475
Lån til foretak i samme konsern	6	3 071 672	20 452 085
Investeringer i tilknyttet selskap	4		35 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 947 000
Andre fordringer		3 171 474	190 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 232 388</b>	<b>79 988 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 799 004</b>	<b>101 144 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 776	106 358
Andre fordringer		24 417 069	154 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 671 845</b>	<b>261 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 073	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 073</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		581 474	969 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 474</b>	<b>969 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		25 271 392	1 246 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 070 396</b>	<b>102 390 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 412 631	25 232 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 412 631</b>	<b>25 232 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>40 412 631</b>	<b>26 232 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	702 544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 544</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	46 218 731	54 990 807
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 363 132	18 787 385
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 581 863</b>	<b>73 778 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 284 407</b>	<b>73 778 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 620	102 622
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		14 517	125 085
Annen kortsiktig gjeld		312 221	2 153 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 358</b>	<b>2 380 757</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		53 657 766	76 158 949
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 070 396</b>	<b>102 390 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsonsgate 2  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 356 081  
MMC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 688 909	2 767 853
Annen driftsinntekt		20 219 184	3 268 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 908 093</b>	<b>6 036 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 244 148	2 621 737
Avskrivning varige driftsmidler	3	293 426	454 469
Annen driftskostnad		3 071 395	3 972 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 608 969</b>	<b>7 048 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 299 123</b>	<b>-1 011 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap			2 953 748
Annen renteinntekt		503 967	8
Annen finansinntekt	4	23 677 608	16 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 181 575</b>	<b>2 970 489</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	20 380 430	
Annen rentekostnad		481 748	573 867
Annen finanskostnad		590 276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 452 454</b>	<b>573 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 729 120</b>	<b>2 396 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	20 028 244	1 384 904
Skattekostnad		3 903 881	304 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 124 363	1 080 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>





Organisasjonsnr: 966 356 081  
MMC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 201 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 201 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	7 555 123	17 937 828
Inventar og utstyr	3	11 493	17 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 566 616</b>	<b>17 955 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 989 242	57 363 475
Lån til foretak i samme konsern	6	3 071 672	20 452 085
Investeringer i tilknyttet selskap	4		35 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 947 000
Andre fordringer		3 171 474	190 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 232 388</b>	<b>79 988 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 799 004</b>	<b>101 144 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 776	106 358
Andre fordringer		24 417 069	154 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 671 845</b>	<b>261 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 073	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 073</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		581 474	969 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 474</b>	<b>969 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 271 392</b>	<b>1 246 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 070 396</b>	<b>102 390 983</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 412 631	25 232 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 412 631</b>	<b>25 232 034</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>40 412 631</b>	<b>26 232 034</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	702 544	
--------------	---	---------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 544</b>	
--	--	----------------	--

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6	46 218 731	54 990 807
----------------	---	------------	------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 363 132	18 787 385
--------------------------------	---	-----------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 581 863</b>	<b>73 778 192</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 284 407</b>	<b>73 778 192</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 620	102 622
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Skyldige offentlige avgifter		14 517	125 085
------------------------------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		312 221	2 153 051
------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 358</b>	<b>2 380 757</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>53 657 766</b>	<b>76 158 949</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 070 396</b>	<b>102 390 983</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 966 356 081  
MMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MMC Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert MMC Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 124 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
MMC Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 04.09.2023

**RRO AS**

Morten Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-09-04 09:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSL2S-S85D6-DD8W8-510GW-CDILK-H4GCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 MMC Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HNOHH-2MGAW-Y5ZUG-ZLEBP-WMLM0-G7NUM

**Org.nr.: 966 356 081**



## MMC Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		1 688 909	2 767 853
Annen driftsinntekt		20 219 184	3 268 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 908 093</b>	<b>6 036 497</b>
Lønnskostnad	2	1 244 148	2 621 737
Avskrivning varige driftsmidler	3	293 426	454 469
Annen driftskostnad		3 071 395	3 972 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 608 969</b>	<b>7 048 215</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 299 123</b>	<b>-1 011 717</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra datterselskap		0	2 953 748
Annen renteinntekt		503 967	8
Annen finansinntekt	4	23 677 608	16 733
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	-20 380 430	0
Annen rentekostnad		-481 748	-573 867
Annen finanskostnad		-590 276	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 729 120</b>	<b>2 396 622</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 028 244</b>	<b>1 384 904</b>
Skattekostnad	5	3 903 881	304 781
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 124 363	1 080 123
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>16 124 363</b>	<b>1 080 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNOHH-2MGAW-Y5ZUG-ZLEBP-WMLMO-G7NUM



## MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	3 201 337
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 201 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	7 555 123	17 937 828
Inventar og utstyr	3	11 493	17 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 566 616</b>	<b>17 955 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	54 989 242	57 363 475
Lån til foretak i samme konsern	6	3 071 672	20 452 085
Investering i tilknyttet selskap	4	0	35 500
Lån til tilknyttet selskap		0	1 947 000
Andre fordringer		3 171 474	190 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 232 388</b>	<b>79 988 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>68 799 004</b>	<b>101 144 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 776	106 358
Andre fordringer		24 417 069	154 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 671 845</b>	<b>261 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 073	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 073</b>	<b>15 000</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		581 474	969 998
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>581 474</b>	<b>969 998</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 271 392</b>	<b>1 246 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 070 396</b>	<b>102 390 983</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNOHH-2MGAW-Y5ZUG-ZLEBP-WMLMO-G7NUM

Org.nr: 966 356 081



## MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 412 631	25 232 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 412 631</b>	<b>25 232 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>40 412 631</b>	<b>26 232 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	702 544	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>702 544</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 363 132	18 787 385
Gjeld til foretak i samme konsern	6	46 218 731	54 990 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 581 863</b>	<b>73 778 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 620	102 622
Skyldige offentlige avgifter		14 517	125 085
Annen kortsiktig gjeld		312 221	2 153 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 358</b>	<b>2 380 757</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 657 766</b>	<b>76 158 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 070 396</b>	<b>102 390 983</b>

Gjøvik, 01.09.2023

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Storm-Aafoss  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sveinung Mikaelson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Lindvall  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai-Robert Mikaelson  
daglig leder

Org.nr: 966 356 081

Penneo Dokumentnøkkel: HNOHH-2MGAW-Y5ZUG-ZLEBP-WMLM0-G7NUM



## MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består normalt av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmiddelets økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for utbytte fra tilknyttede selskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

	2022	2021
Lønninger	988 386	2 218 912
Arbeidsgiveravgift	151 704	321 693
Pensjonskostnader	74 802	46 250
Andre ytelser	29 256	34 882
<b>Sum</b>	<b>1 244 148</b>	<b>2 621 737</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er utbetalt en godtgjørelse på kr 178 642 til styrets leder i 2022. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

**MMC Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 436 416	703 758	28 728	23 168 902
- Avgang i året	14 557 895	703 758		15 261 653
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 878 521</b>	<b>0</b>	<b>28 728</b>	<b>7 907 249</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	323 398		17 235	340 633
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 555 123</b>	<b>0</b>	<b>11 493</b>	<b>7 566 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 681		5 745	293 426
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	

Det er realisert eiendommer i 2022 for kr 29 905 757 med en samlet gevinst på kr 19 810 733. Gevinsten inngår i annen driftsinntekt.

**Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap.**

Eierandeler i datter- og tilknyttet selskap pr 31.12	Ansk.	Forr. -kontor	Kostpris	Balansført verdi	Andel bokført EK	Eierandel
MMC Investment AS	2007-09	Gjøvik	12 374 233	0	0	74 %
MMC Hotels AS	2007	Gjøvik	54 689 242	54 689 242	16 714 781	100 %
Klartilbruk AS	2019	Gjøvik	300 000	300 000	294 430	100 %
<b>Sum</b>			<b>67 363 475</b>	<b>54 989 242</b>	<b>17 009 211</b>	

Aksjer i tilknyttet selskap er solgt i 2022 med en gevinst på kr 23 658 219, som inngår i annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskapet MMC Investment AS er nedvurdert med kr 12 374 233, herav utgjør nedvurdering i 2022 kr 2 374 233.

Datterselskapet MMC Investment AS ble stiftet i 2007 for å investere i eiendomsprosjekter i Romania for utbygging. MMC Investment AS har ikke banklån og er finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærer og konsernselskap. Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste årene har bremsert utviklingen. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap på investeringene i datterselskap i Romania, er verdien av aksjene i MMC Investment AS nedskrevet med kr 10 mill tidligere og kr 2 374 233 i 2022. Fordringer på datterselskapet vurderes som svært usikre og er nedskrevet i sin helhet med kr 18 006 197 i 2022. Samlet nedskrivning av aksjer og fordringer i 2022 utgjør kr 20 380 430.

Penneo Dokumentnøkkel: HNOHH-2MGAW-Y5ZUG-ZLEBP-WMLMO-G7NUM

MMC Eiendom AS  
Noter til regnskapet

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 903 881	304 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 903 881</b>	<b>304 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 028 244	1 384 904
Permanente forskjeller	-2 283 331	465
Endring i midlertidige forskjeller	-17 304 443	-913 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	-440 469	-472 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-649 825
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	649 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	660 659	-167 423	-828 082
Fordringer	-134 160	-1 234 350	-1 100 190
Gevinst – og tapskonto	16 664 390	2 844 453	-13 819 937
Avsetninger mv	0	-1 556 234	-1 556 234
<b>Sum</b>	<b>17 190 889</b>	<b>-113 554</b>	<b>-17 304 443</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 997 508	-14 437 977	-440 469
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 193 381</b>	<b>-14 551 531</b>	<b>-17 744 912</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>702 544</b>	<b>-3 201 337</b>	<b>-3 903 881</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNCHH-2MGAW-Y5ZUG-ZLEBP-WMLMO-G7NUM



## MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige fordringer selskap i samme konsern	3 071 672	20 452 085
Andre langsiktige fordringer	3 171 474	190 221
<b>Sum</b>	<b>6 243 146</b>	<b>20 642 306</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 363 132	18 787 385
Gjeld til foretak i samme konsern	46 218 731	54 990 807
<b>Sum</b>	<b>52 581 863</b>	<b>73 778 192</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld sikret ved pant	6 363 132	18 787 385
Bokført verdi pantsatte eiendeler (Tomter og bygg)	7 555 123	17 937 828

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	25 232 034	26 232 034
Endringer ført mot EK		-1 943 766	-1 943 766
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 288 268</b>	<b>24 288 268</b>
Årets resultat		16 124 363	16 124 363
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>39 412 631</b>	<b>40 412 631</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNOHH-2MGAW-Y5ZUG-ZLEBP-WMLMO-G7NUM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Olav Storm-Aafoss

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-170360

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-09-01 08:48:48 UTC



## Kai-Robert Mikaelson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-01 10:08:54 UTC



## Anders Lindvall

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1910474

IP: 79.148.xxx.xxx

2023-09-01 10:32:34 UTC



## Sveinung Mikaelson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-287597

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-09-04 08:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNOHH-2MGAW-YSZUG-ZLEBP-WMLMO-G7NUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>