



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSENFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 466 744	5 833 272
Sum inntekter		7 466 744	5 833 272
Kostnader			
Varekostnad		1 226 524	126 925
Ordinære avskrivninger	5	1 062 000	1 062 000
Andre driftskostnader	2	80 363	149 297
Sum kostnader		2 368 887	1 338 222
Driftsresultat		5 097 857	4 495 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 211	139 308
Andre finansinntekter		3 415	2 926
Sum finansinntekter		238 626	142 234
Annen rentekostnad		648 532	651 980
Sum finanskostnader		648 532	651 980
Netto finans		-409 907	-509 746
Ordinært resultat før skattekostnad		4 687 951	3 985 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 031 602	876 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 656 349	3 108 382
Årsresultat		3 656 349	3 108 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 656 349	3 108 382
Totalresultat		3 656 349	3 108 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			293 403
Avsatt til annen egenkapital		3 656 349	2 814 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	3 656 349	3 108 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	45 026 999	46 063 999
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	128 000	153 000
Sum varige driftsmidler	5	45 154 999	46 216 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 257 902	8 819 904
Sum finansielle anleggsmidler		12 257 902	8 819 904
Sum anleggsmidler		57 412 901	55 036 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		973 398
Sum fordringer			973 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 149	1 545 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 149	1 545 149
Sum omløpsmidler		1 380 149	2 518 547
SUM EIENDELER		58 793 050	57 555 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 666 675 aksjer à kr 1)	3, 4	2 666 675	2 666 675
Overkurs	4	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 319	1 150 319
Sum innskutt egenkapital		12 150 369	12 150 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 310 677	16 654 328
Sum opptjent egenkapital		20 310 677	16 654 328
Sum egenkapital	3, 4	32 461 046	28 804 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 338 751	3 236 627
Sum avsetninger for forpliktelser		3 338 751	3 236 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	20 096 950	22 881 784
Sum annen langsiktig gjeld		20 096 950	22 881 784
Sum langsiktig gjeld		23 435 701	26 118 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 175	6 229
Betalbar skatt	6	929 477	667 713
Skyldige offentlige avgifter		189 712	217 906
Annen kortsiktig gjeld	7	1 778 288	1 740 494
Sum kortsiktig gjeld		2 896 302	2 632 342
Sum gjeld		26 332 004	28 750 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 793 050	57 555 450



Årsregnskap 2020

for

Ausenfjell Eiendom AS

(org nr 977 539 498)

Penneo Dokumentnøkkel: WF6L-HSVI3-YGAUA-WXCI-FLVEJ-3YG4I



Ausenfjell Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		7 466 744	5 833 272
Sum driftsinntekter		7 466 744	5 833 272
Varekostnad		1 226 524	126 925
Ordinære avskrivninger	5	1 062 000	1 062 000
Andre driftskostnader	2	80 363	149 297
Sum driftskostnader		2 368 887	1 338 222
Driftsresultat		5 097 857	4 495 050
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		235 211	139 308
Andre finansinntekter		3 415	2 926
Rentekostnader		648 532	651 980
Resultat av finansposter		-409 907	-509 746
Ordinært resultat før skattekostnad		4 687 951	3 985 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 031 602	876 921
Årets resultat		3 656 349	3 108 382
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	293 403
Avsatt til annen egenkapital		3 656 349	2 814 979
Sum overføringer	4	3 656 349	3 108 382

Penneo Dokumentnrøkke: WF6L-HSVI3-YGAUA-WXCI-FLVEJ-3YG4I



Ausenfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	45 026 999	46 063 999
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	128 000	153 000
Sum varige driftsmidler	5	45 154 999	46 216 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 257 902	8 819 904
Sum finansielle anleggsmidler		12 257 902	8 819 904
Sum anleggsmidler		57 412 901	55 036 903
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	973 398
Sum fordringer		0	973 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 149	1 545 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 149	1 545 149
Sum omløpsmidler		1 380 149	2 518 547
SUM EIENDELER		58 793 050	57 555 450

Penneo Dokumentnr: WFL6L-HSVI3-YGAUA-WXCI-FIVEJ-3YG4I

**Ausenfjell Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 666 675 aksjer à kr 1)	3, 4	2 666 675	2 666 675
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 319	1 150 319
Overkurs	4	8 333 375	8 333 375
Sum innskutt egenkapital		12 150 369	12 150 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 310 677	16 654 328
Sum opptjent egenkapital		20 310 677	16 654 328
Sum egenkapital	3, 4	32 461 046	28 804 697
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 338 751	3 236 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	20 096 950	22 881 784
Sum langsiktig gjeld		23 435 701	26 118 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 175	6 229
Betalbar skatt	6	929 477	667 713
Skyldige offentlige avgifter		189 712	217 906
Annen kortsiktig gjeld	7	1 778 288	1 740 494
Sum kortsiktig gjeld		2 896 302	2 632 342
Sum gjeld		26 332 004	28 750 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 793 050	57 555 450

Bergen
Styret i Ausenfjell Eiendom ASGeir-Ove Måkestad
styreleder/daglig lederTor-Inge Måkestad
styremedlemJohn-Olav Måkestad
styremedlemOdd-Øyvind Måkestad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WF6EL-HSVI3-YGAUA-W5XCI-FLVEJ-3YG4I



Ausenfjell Eiendom AS

977 539 498

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: WF6EL-HSVI3-YGAUA-W5XCI-FLVEJ-3YG4I

**Ausenfjell Eiendom AS****977 539 498****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Selskapet har ikke inngått avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 100 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 940 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Ausenfjell Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 666 675	1,0	2 666 675
Sum	2 666 675		2 666 675

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ausenfjell Holding AS	2 666 675	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 666 675	1 150 319	8 333 375	16 654 328	28 804 697
Årets resultat				3 656 349	3 656 349
Avgitt konsernbidrag				0	
Pr 31.12.2020	2 666 675	1 150 319	8 333 375	20 310 677	32 461 046

Penneo Dokumentnøkkel: WFF6L-HSVI3-YGAUA-WXXCJ-FLVEJ-3YG4I



Ausenfjell Eiendom AS

977 539 498

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	51 133 912	265 086	3 500 000	54 898 998
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 133 912	265 086	3 500 000	54 898 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 606 912	137 086		9 743 998
= Bokført verdi 31.12.20	41 527 000	128 000	3 500 000	45 155 000
Årets ordinære avskrivninger	1 037 000	25 000		1 062 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år		

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	929 477	750 468
Endring i utsatt skatt	102 125	126 453
Skattekostnad ordinært resultat	1 031 602	876 921
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 687 951	3 985 303
Permanente forskjeller	1 147	702
Endring i midlertidige forskjeller	-464 203	-574 786
Avgitt konsernbidrag	0	-376 158
Skattepliktig inntekt	4 224 894	3 035 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	929 477	750 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 755
Sum betalbar skatt i balansen	929 477	667 713

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 176 142	14 711 939	-464 203
Sum	15 176 142	14 711 939	-464 203
Grunnlag for utsatt skatt	15 176 142	14 711 939	-464 203
Utsatt skatt (22 %)	3 338 751	3 236 626	-102 125

Penneo Dokumentnr: WF6EL-HSVI3-YGAUA-W5XCI-FLVEJ-3YG4I

**Ausenfjell Eiendom AS****977 539 498**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Måkestad Engros AS	0	0	0	0
Måkestad Engros Øst AS	0	0	1 232 449	1 206 255
Jonas Reins Gate 4 AS			1 757 357	1 093 991
Måkestad Invest AS			8 622	8 622
Måkestad Bolig AS			8 489 155	6 511 036
Endregårdsbakken 3 AS			770 319	
Sum	0	0	12 257 902	8 819 904

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Ausenfjell Holding AS	20 096 950	22 881 784	753 074	737 069
Måkestad Engros AS			1 025 214	1 003 425
Sum	20 096 950	22 881 784	1 778 288	1 740 494

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling om mer enn 1 år	-20 096 950	-22 881 784
Sum	-20 096 950	-22 881 784

	2020	2019
Fordringer som forfaller til betaling om mer enn 1 år	12 249 280	8 811 282
Sum	12 249 280	8 811 282

Ausenfjell Eiendom AS har stilt sine eiendeler til sikkerhet for morselskapet Ausenfjell Holding AS. Eiendommen er pantsatt oppad til kr 60 000 000 gjennom morselskapets bankforbindelse.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Koronaepidemien har foreløpig ikke rammet selskapet direkte, men den kan få konsekvenser for leietakere og verdien på selskapets eiendom på litt lengre sikt. Selskapets ledelse har tett oppfølging, og følger situasjonen nøye.

Penneo Dokumentnøkkel: WFI6L-HSVI3-YGAUA-WXCI-FLVEJ-3YG4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-03-10 05:37:58Z



Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-03-10 07:30:11Z



Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-03-10 07:30:11Z



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-10 08:27:27Z



Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-03-10 09:02:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: WF16L-HSV13-YGAUA-W5XCI-FLVEJ-3YG4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aussenfjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aussenfjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 656 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: 3CD6M-UOZZN-Y6Q52-MYNS-EBSOD-02871



Revisors beretning - 2020
Ausenfjell Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 11. mars 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CD66M-UOZZN-Y6QS2-MYNSE-EBSQD-02871



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-11 18:21:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3CD6M-UOZZN-Y6Q52-MYNSE-EBSQD-0Z871

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>