



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE HYTTER AS
Forretningsadresse: Brugata 1
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 457 386 567 | 399 330 176 |
| Annen driftsinntekt | | 3 922 521 | 774 213 |
| Sum inntekter | | 461 309 088 | 400 104 389 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 17 847 936 | 38 218 983 |
| Varekostnad | | 249 810 304 | 187 940 250 |
| Lønnskostnad | 1, 9 | 114 714 623 | 102 097 771 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 656 726 | 1 900 348 |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 750 140 | 24 758 591 |
| Sum kostnader | | 412 779 729 | 354 915 943 |
| Driftsresultat | | 48 529 359 | 45 188 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 162 182 | 73 116 |
| Annen finansinntekt | | 1 294 | 122 426 |
| Sum finansinntekter | | 163 476 | 195 542 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 371 386 | |
| Annen finanskostnad | | 44 605 | 56 193 |
| Sum finanskostnader | | 415 991 | 56 193 |
| Netto finans | | -252 515 | 139 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 276 844 | 45 327 795 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 10 623 206 | 9 951 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Årsresultat | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 653 638 | 35 376 472 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 29 050 000 | 17 600 000 |
| Konsernbidrag | | 47 681 | 9 656 045 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 555 957 | 8 120 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | 13 | 37 653 638 | 35 376 472 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 943 885 | 3 248 550 |
| Maskiner og anlegg | | 1 039 789 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 169 275 | 3 156 868 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 152 949 | 6 405 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 760 602 | 1 760 602 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 500 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 12 | | 12 921 778 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 460 602 | 14 682 380 |
| Sum anleggsmidler | | 8 613 551 | 21 087 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 36 397 671 | 47 711 206 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 12 | 28 180 678 | 40 945 316 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10, 12 | 10 342 580 | 3 865 636 |
| Sum fordringer | | 38 523 258 | 44 810 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 89 159 835 | 27 030 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 159 835 | 27 030 247 |
| Sum omløpsmidler | | 164 080 764 | 119 552 405 |
| SUM EIENDELER | | 172 694 315 | 140 640 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 258 897 | 43 702 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 258 897 | 43 702 940 |
| Sum egenkapital | 13 | 53 808 897 | 45 252 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 289 014 | 1 776 389 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 289 014 | 1 776 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 289 014 | 1 776 389 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 24 779 333 | 22 225 716 |
| Betalbar skatt | 4 | 8 097 132 | 7 214 307 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 345 056 | 14 276 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 12 | 67 374 883 | 49 894 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 596 404 | 93 610 874 |
| Sum gjeld | | 118 885 418 | 95 387 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 694 315 | 140 640 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393127

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE HYTTER AS
Forretningsadresse: Brugata 1
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 985 135 282
TINDE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 457 386 567 | 399 330 176 |
| Annen driftsinntekt | | 3 922 521 | 774 213 |
| Sum inntekter | | 461 309 088 | 400 104 389 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 17 847 936 | 38 218 983 |
| Varekostnad | | 249 810 304 | 187 940 250 |
| Lønnskostnad | 1, 9 | 114 714 623 | 102 097 771 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 656 726 | 1 900 348 |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 750 140 | 24 758 591 |
| Sum kostnader | | 412 779 729 | 354 915 943 |
| Driftsresultat | | 48 529 359 | 45 188 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 162 182 | 73 116 |
| Annen finansinntekt | | 1 294 | 122 426 |
| Sum finansinntekter | | 163 476 | 195 542 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 371 386 | |
| Annen finanskostnad | | 44 605 | 56 193 |
| Sum finanskostnader | | 415 991 | 56 193 |
| Netto finans | | -252 515 | 139 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 10 623 206 | 9 951 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Årsresultat | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Totalresultat | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 29 050 000 | 17 600 000 |
| Konsernbidrag | | 47 681 | 9 656 045 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 555 957 | 8 120 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | 13 | 37 653 638 | 35 376 472 |



Organisasjonsnr: 985 135 282
TINDE HYTTES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 2 943 885 | 3 248 550 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 1 039 789 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 1 169 275 | 3 156 868 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 152 949 | 6 405 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 6 | | | |
| | | 1 760 602 | 1 760 602 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | | 1 500 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 12 | | | |
| | | | 12 921 778 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 200 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 460 602 | 14 682 380 |
| Sum anleggsmidler | | 8 613 551 | 21 087 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer 5 | | | |
| | | 36 397 671 | 47 711 206 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 3, 12 | | | |
| | | 28 180 678 | 40 945 316 |
| Andre kortsiktige fordringer 10, 12 | | | |
| | | 10 342 580 | 3 865 636 |
| Sum fordringer | | 38 523 258 | 44 810 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 | | | |
| | | 89 159 835 | 27 030 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 159 835 | 27 030 247 |
| Sum omløpsmidler | | 164 080 764 | 119 552 405 |
| SUM EIENDELER | | 172 694 315 | 140 640 203 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 258 897 | 43 702 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 258 897 | 43 702 940 |
| Sum egenkapital | 13 | 53 808 897 | 45 252 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 289 014 | 1 776 389 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 4 289 014 | 1 776 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 289 014 | 1 776 389 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 24 779 333 | 22 225 716 |
| Betalbar skatt | 4 | 8 097 132 | 7 214 307 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 345 056 | 14 276 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 12 | 67 374 883 | 49 894 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 596 404 | 93 610 874 |
| Sum gjeld | | 118 885 418 | 95 387 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 694 315 | 140 640 203 |



Organisasjonsnr: 985 135 282
TINDE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1550.00 | 1000.00 | 1550000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tinde Gruppen AS | 1550.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1550.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 2037097.00 | 33400.00 | 218054.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
130.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Tinde Hytter Stryn AS | 51.00% | 51.00% | 7602137.00 | 3991208.00 |
| Tinde Beito AS | 90.00% | 90.00% | 936140.00 | -36314.00 |
| Tinde Mur AS | 90.00% | 90.00% | 1853557.00 | 1109902.00 |



Tinde Hytter AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 48 276 844 | 45 327 795 |
| Periodens betalte skatt | -7 214 307 | -9 952 084 |
| Tap/ gevinst ved salg av eiendeler | 0 | -5 931 |
| Ordinære avskrivninger | 1 656 726 | 1 900 348 |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | 26 631 790 | -39 484 658 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -810 372 | 4 360 724 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 68 540 681 | 2 146 194 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 37 337 | 232 000 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -441 595 | -3 240 014 |
| Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig) | 12 721 778 | -12 921 778 |
| Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner | -1 500 000 | -1 250 602 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 10 817 520 | -17 180 394 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Netto endring konsernbidrag/konserngjeld | 371 388 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | -17 600 000 | -13 500 000 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | -17 228 612 | -13 500 000 |
| Netto kontantstrøm for perioden | 62 129 589 | -28 534 200 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 27 030 247 | 55 564 447 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 89 159 835 | 27 030 247 |



Tinde Hytter AS Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i å utvikle, produsere og selge hytter. Virksomheten foregår med utgangspunkt fra selskapets hovedkontor i Ringebu.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sammenlignet med 2019 er det en økning i omsetningen i 2020 med 15%, fra kr 400,1 mill til kr 461,3 mill. Selskapets kapasitet var godt utnyttet i 2020. Styret og administrerende direktør er tilfredse med årsresultatet på kr 37,7 mill mot kr 35,4 mill i 2019. Totalkapitalen var pr 31.12.2020 kr 172,7 mill. sammenlignet mot kr 140,6 mill. året før. Egenkapitalandelen var 31,2 prosent pr 31.12.2020, mot 32,2 prosent foregående år. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god. Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes å være tilfredsstillende de kommende år og totalmarkedet for fritidsbolig spås å ha en stabil utvikling jevnt fordelt på alle landsdeler.

Forskning og utvikling

Det har vært et pågående prosjekt vedrørende yttervegger som fou prosjekt i 2020.

Arbeidsmiljø

Styret og adm. direktør vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være bra. Sykefraværet var på 3,6 prosent i 2020, mot 2,9 prosent i 2019. Det har vært rapportert en større arbeidsskade i 2020.

Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter. Selskapet hadde 53 utenlandske ansatte ved utgangen av 2020. Disse har betingelser på linje med de andre ansatte.

Likestilling

Totalt antall årsverk i 2020 har vært 128, hvorav 14 årsverk kvinner og 114 årsverk menn. Styret har hatt fem medlemmer, alle menn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, blant annet ved nyansettelser, samt å hindre diskriminering.

Ytre miljø

Selskapet driver en virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø.

Ringebu, 23/ februar 2021

Øyvind Haverstad
Styrets leder

Bjarne Slaggard
Styrets nestleder

Kjell Sundsl
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Johnny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Audun Skattebo
Administrerende direktør



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Hytter AS som viser et overskudd på kr 37.653.638,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av den Norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 23.februar 2021
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Resultatregnskap

Tinde Hytter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 457 386 567 | 399 330 176 |
| Annen driftsinntekt | | 3 922 521 | 774 213 |
| Sum driftsinntekter | | 461 309 088 | 400 104 389 |
| Varekostnad | | 249 810 304 | 187 940 250 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 17 847 936 | 38 218 983 |
| Lønnskostnad | 1, 9 | 114 714 623 | 102 097 771 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 656 726 | 1 900 348 |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 750 140 | 24 758 591 |
| Sum driftskostnader | | 412 779 729 | 354 915 943 |
| Driftsresultat | | 48 529 359 | 45 188 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 162 182 | 73 116 |
| Annen finansinntekt | | 1 294 | 122 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 371 386 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 44 605 | 56 193 |
| Resultat av finansposter | | -252 515 | 139 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 276 844 | 45 327 795 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 10 623 206 | 9 951 323 |
| Ordinært resultat | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Årsresultat | | 37 653 638 | 35 376 472 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 29 050 000 | 17 600 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 47 681 | 9 656 045 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 555 957 | 8 120 427 |
| Sum overføringer | 13 | 37 653 638 | 35 376 472 |



Balanse

Tinde Hytter AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 943 885 | 3 248 550 |
| Maskiner og anlegg | | 1 039 789 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 169 275 | 3 156 868 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>5 152 949</u> | <u>6 405 418</u> |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 760 602 | 1 760 602 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 500 000 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 12 921 778 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 460 602</u> | <u>14 682 380</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 613 551</u> | <u>21 087 798</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 36 397 671 | 47 711 206 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 12 | 28 180 678 | 40 945 316 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10, 12 | 10 342 580 | 3 865 636 |
| Sum fordringer | | <u>38 523 258</u> | <u>44 810 952</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 89 159 835 | 27 030 247 |
| Sum omløpsmidler | | <u>164 080 764</u> | <u>119 552 405</u> |
| Sum eiendeler | | <u>172 694 315</u> | <u>140 640 203</u> |



Balanse

Tinde Hytter AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 550 000</u> | <u>1 550 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 258 897 | 43 702 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>52 258 897</u> | <u>43 702 940</u> |
| Sum egenkapital | 13 | <u>53 808 897</u> | <u>45 252 940</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 289 014 | 1 776 389 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>4 289 014</u> | <u>1 776 389</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 24 779 333 | 22 225 716 |
| Betalbar skatt | 4 | 8 097 132 | 7 214 307 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 345 056 | 14 276 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 12 | 67 374 883 | 49 894 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>114 596 404</u> | <u>93 610 874</u> |
| Sum gjeld | | <u>118 885 418</u> | <u>95 387 263</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>172 694 315</u> | <u>140 640 203</u> |

Ringebu, 23.02.2021
Styret i Tinde Hytter AS

Audun Skattebo
Daglig leder

Øyvind Haverstad
Styreleder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Nestleder



Tinde Hytter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

En betydelig andel av selskapets driftsinntekter er knyttet til fastpris kontrakter som behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter. Ordinære serviceoppdrag der inntekt er basert på leverte timer og varer inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å etablere pensjonsordning etter krav om obligatorisk tjenstepensjon ((OTP).

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, avhengig av opptjeningsår, lønnsnivå, størrelsen på ytelsen fra folketrygden, m.m.

Selskapet har i tillegg AFP ordning for sine ansatte. Se ytterligere kommentarer i note 9.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



Tinde Hytter AS

Noter 2020

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Lønninger | 101 541 118 | 87 842 076 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 761 405 | 9 233 381 |
| Pensjonskostnader | 3 309 101 | 2 981 396 |
| Andre ytelser | 102 999 | 2 040 917 |
| Sum | 114 714 623 | 102 097 771 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 129,59.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 2 037 097 | 266 692 |
| Pensjonskostnad | 33 400 | |
| Annen godtgjørelse | 218 054 | 1 337 |

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

Revisor

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 125 408 | 121 109 |
| Skatterådgivning | 6 750 | 6 400 |
| Andre tjenester | 25 260 | 25 392 |
| Sum | 157 418 | 152 901 |

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter/Bygninger o.a. fast eiendom | Inventar og utstyr | Maskiner og anlegg | Sum |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 653 161 | 9 679 642 | 1 481 448 | 18 814 251 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 276 595 | 165 000 | 441 595 |
| Avgang solgte driftsmidler | | | -37 337 | -37 337 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 653 161 | 10 861 090 | 1 609 111 | 19 218 509 |
| | | | | |
| Akk. Avskrivning 31.12. | 4 709 276 | 7 704 222 | 439 836 | 14 065 560 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 943 885 | 1 039 789 | 1 169 275 | 5 152 949 |
| | | | | |
| Årets avskrivninger | 421 434 | 981 052 | 254 240 | 1 656 726 |



Tinde Hytter AS

Noter 2020

| | | | |
|-------------------|----------|--------|--------|
| Økonomisk levetid | 20-25 år | 3-5 år | 3-5 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|-------------|------------|
| Opptjent inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12 | 106 365 170 | 82 272 054 |
| Kontraktskostnader på prosjekter i arbeid pr 31.12 | 80 028 926 | 68 473 454 |

Fullføringsgraden beregnes ut fra faktiske kostnader ført på prosjekt opp mot estimerte totalkostnader for prosjektet.

Fordring til kunder på prosjekter i arbeid (opptjent, ikke fakturert) som er inkludert i kundefordringer utgjør pr 31.12.2020 kr 4 956 571.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 8 110 581 | 10 032 567 |
| Endring i utsatt skatt | 2 512 625 | -81 244 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 623 206 | 9 951 323 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 48 276 844 | 45 327 795 |
| Permanente forskjeller | 10 458 | -94 510 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 421 025 | 369 294 |
| Avgitt konsernbidrag | -61 130 | -12 379 545 |
| Skattepliktig inntekt | 36 805 147 | 33 223 034 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 110 581 | 9 937 807 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -13 449 | -2 723 500 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 8 097 132 | 7 214 307 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | -3 182 155 | -2 655 248 | 526 907 |
| Tilvirkningskontrakter | 26 336 244 | 14 085 500 | -12 250 744 |
| Varebeholdning | -958 570 | -955 758 | 2 812 |
| Fordringer | -1 100 000 | -800 000 | 300 000 |
| Avsetninger mv | -1 600 000 | -1 600 000 | 0 |
| Sum | 19 495 519 | 8 074 494 | -11 421 025 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 19 495 519 | 8 074 494 | -11 421 025 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 289 014 | 1 776 389 | -2 512 626 |



Tinde Hytter AS

Noter 2020

Note 5 Varer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Visningshytter/hytter for salg/bolig for salg | 31 055 147 | 43 383 512 |
| Lager av innkjøpte materialer til bruk i produksjon | 5 342 524 | 4 327 694 |
| Sum | 36 397 671 | 47 711 206 |

Note 6 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

| Selskap | Eierandel | Resultat 2020 | Egenkapital pr 31.12. | Bokført verdi pr 31.12.2020 |
|-----------------------|-----------|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| Tinde Hytter Stryn AS | 51% | 3 991 208 | 7 602 137 | 510 000 |
| Tinde Beito AS | 90,1% | -36 314 | 936 140 | 800 102 |
| Tinde Mur AS | 90,1% | 1 109 902 | 1 853 557 | 450 500 |
| Lygnagrenda AS * | 50% | | 3 000 000 | 1 500 000 |
| Sum | | | | 3 260 602 |

2020 er oppstartsår for Lygnagrenda AS.

Regnskapene for Tinde Beito AS, og Tinde Mur AS er ikke konsolidert inn i Tinde Hytter AS, men medtas i konsernregnskapet for konserspiss, Grunder Consult AS.

Note 7 Bundne bankinnskudd

| | |
|--------------------|--------------|
| | 2020 |
| Skattetrekksmidler | kr 4 811 388 |

Selskapet har tilstrekkelig innestående på skattetrekkskonto pr 31.12.2020.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinde Hytter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 550 | 1 000,0 | 1 550 000 |
| Sum | 1 550 | | 1 550 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Tinde Gruppen AS | 1 550 | 100,0 | 100,0 |



Tinde Hytter AS

Noter 2020

Note 9 Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

For den innskuddsbaserte pensjonsordningen ble det i 2020 betalt inn premier for tilsammen 2 236 746.

AFP ordning:

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen som ble avsluttet 2015 er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2020 er det betalt inn kr 1 072 355 til den nye AFP-ordningen.

Note 10 Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen fordringer som forfaller ut over ett år, eller gjeld som forfaller senere enn om 5 år.

Note 11 Avsetning for forpliktelser

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Selskapet har en avsetning for garantiforpliktelser på kr | 1 600 000 | 1 600 000 |

Selskapet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 22 410 157 pr 31.12. gjennom Matrix Insurance.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Konsern:

Det er avsatt utbytte til mor, Tinde Gruppen AS, kr 29 050 000,-, samt konsernbidrag på kr 61.130,-

Tinde Hytter AS har ytt et lån på kr 6 035 000 til Grunder Consult AS pr 31.12. Lånet er renteberegnet.

Tinde Hytter AS har pr 31.12.2020 en kundefordring til Tinde Utvikling AS på kr 337.468,-, samt en leverandørgjeld på kr -887.934,- til samme selskap.



Tinde Hytter AS

Noter 2020

Tinde Hytter AS har en kortsiktig gjeld til Tinde Bolig på kr 12.750.931,-.
Lånet er renteberegnet.

Tinde Hytter AS har pr 31.12.2020 kundefordring på Tinde Mur AS på kr 124.288,-
og en leverandørgjeld på kr 907.386,- til samme selskap.

Tinde Hytter AS har pr 31.12.2020 kundefordring på Tinde Hytter Stryn AS på kr 757.755,-.

Tinde Hytter AS har ytt et langsiktig lån til Tinde Beito AS pr 31.12. på kr 743.556.
Lånet er renteberegnet.

Nærstående og tilknyttede selskaper til konsernet:

Tinde Hytter AS har kundefordring til Hulvika Utvikling AS på kr 7.875,-

Tinde Hytter AS har pr 31.12.2020 kundefordring på Varden Panorama på kr 7.726.787,-

Note 13 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 1 550 000 | 43 702 940 | 45 252 940 |
| Avsatt utbytte | | -29 050 000 | -29 050 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | -47 681 | -47 681 |
| Årets resultat | | 37 653 638 | 37 653 638 |
| Pr 31.12.2020 | 1 550 000 | 52 258 897 | 53 808 897 |