



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEKST AS
Forretningsadresse: Skjervengan 25F
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	180 000
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		75 000	230 000
Kostnader			
Varekostnad		50 000	500 000
Lønnskostnad			47 295
Annen driftskostnad		66 126	63 597
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-41 126	-380 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	11 633
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 492	-369 259
Skattekostnad på ordinært resultat			4 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 492	-373 934
Årsresultat		-35 492	-373 934
Totalresultat		-35 492	-373 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 492	-285 419
Overføringer til/fra annen egenkapital			-88 515
Sum overføringer og disponeringer		-35 492	-373 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	750 000	800 000
Sum varer		750 000	800 000
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 218	844 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 218	844 272
Sum omløpsmidler		1 797 218	1 824 272
SUM EIENDELER		1 797 218	1 824 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 216 000	2 216 000
Beholdning av egne aksjer		-106 309	-106 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 109 691	2 109 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		320 910	285 419
Sum opptjent egenkapital		-320 910	-285 419
Sum egenkapital	4	1 788 781	1 824 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	0
Sum kortsiktig gjeld		8 438	0
Sum gjeld		8 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 218	1 824 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451324

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEKST AS
Forretningsadresse: Skjervengan 25F
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 410 365
BOLIGVEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	180 000
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		75 000	230 000
Kostnader			
Varekostnad		50 000	500 000
Lønnskostnad			47 295
Annen driftskostnad		66 126	63 597
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-41 126	-380 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	11 633
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 492	-369 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 492	-373 934
Årsresultat		-35 492	-373 934
Totalresultat		-35 492	-373 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 492	-285 419
Overføringer til/fra annen egenkapital			-88 515
Sum overføringer og disponeringer		-35 492	-373 934



Organisasjonsnr: 988 410 365
BOLIGVEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	750 000	800 000
Sum varer		750 000	800 000

Fordringer

Kundefordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 218	844 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 218	844 272

Sum omløpsmidler		1 797 218	1 824 272
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 797 218	1 824 272
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 216 000	2 216 000
Beholdning av egne aksjer		-106 309	-106 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 109 691	2 109 691

Opptjent egenkapital



Udekket tap		320 910	285 419
Sum opptjent egenkapital		-320 910	-285 419
Sum egenkapital	4	1 788 781	1 824 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	
Sum kortsiktig gjeld		8 438	0
Sum gjeld		8 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 218	1 824 272



Organisasjonsnr: 988 410 365
BOLIGVEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Varebeholdningen består av tomteområder. Infrastrukturen er gjennomført.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Noter til regnskapet 2022 Boligvekst AS 763

ORG.NR 988410365

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden.

Fordringer

Andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2022 Boligvekst AS 763

ORG.NR 988 410 365

Note 2: Varebeholdning.

Varebeholdningen består av tomteområder. Infrastrukturen er gjennomført.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	-46 498	-35 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 098	2 540
Årets resultat	-18 400	-32 952
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 487	-454 087
Sum betalbar skatt i balansen		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	-	-
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 487	454 087	-18 400
Kundefordringer		-28 098	-28 098
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	472 487	425 989	-46 498
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	0	0	0

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 216 000	-320 910	1 895 090
Egne aksjer	-106 309		-106 309
Årets resultat		-46 498	-46 498
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 109 691	-367 408	1 742 282



RESULTATREGNSKAP
BOLIGVEKST AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	25 000
Annen inntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Varekostnad		0	50 000
Annen driftskostnad		56 502	66 127
Driftsresultat		-56 502	-41 127
Annen renteinntekt		10 004	5 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 498	-35 492
Ordinært resultat		-46 498	-35 492
Årsresultat		-46 498	-35 492
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	3	-46 498	-35 492
Sum overføringer		-46 498	-35 492



BALANSE
BOLIGVEKST AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer	2	750 000	750 000
Sum varer		750 000	750 000
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd,kontanter		812 282	867 218
Sum omløpsmidler		1 742 282	1 797 218
Sum eiendeler		1 742 282	1 797 218



BALANSE
BOLIGVEKST AS

	Note	2022	2021
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2216 aksjer a kr. 1000)		2 216 000	2 216 000
Egne aksjer		-106 309	-106 309
Sum innskutt egenkapital		2 109 691	2 109 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-367 409	-320 910
Sum opptjent egenkapital		-367 409	-320 910
Sum egenkapital	4	1 742 282	1 788 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 438
Sum kortsiktig gjeld		0	8 438
Sum gjeld		0	8 438
Sum egenkapital og gjeld		1 742 282	1 797 218

Mosjøen, 31.12.2022 / 30.05.2023
Styret for BOLIGVEKST AS

Bjørn S Solhaug
styreleder/daglig leder

Trond Tverå
styremedlem

Torbjørn Kristoffer Jacobsen
styremedlem

Sigurd Myrer
styremedlem