



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 574 517  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 DA  
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		51 804 742	48 100 299
Annen driftsinntekt		10 216 211	307 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 020 953</b>	<b>48 408 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar m.m.	1	484 925	484 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 685 632	6 244 170
Annen driftskostnad	1	4 961 920	5 197 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 132 477</b>	<b>11 926 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 888 476</b>	<b>36 481 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883 356	404 039
Annen finansinntekt		400 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283 356</b>	<b>704 039</b>
Annen rentekostnad		16 873 811	14 821 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 873 811</b>	<b>14 821 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 590 455</b>	<b>-14 117 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 298 021	22 363 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		77 341 012	82 788 797
Tomt		1 115 000	1 115 000
Inventar Maskiner		290 301	362 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>78 746 313</b>	<b>84 266 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 846 313</b>	<b>84 366 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	95 040
Andre kortsiktige fordringer		405 209	245 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 709</b>	<b>340 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 923 958	3 264 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 923 958</b>	<b>3 264 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 341 667</b>	<b>3 604 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 187 980</b>	<b>87 971 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	-179 870 829	-195 168 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 870 829</b>	<b>-195 168 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-179 870 829</b>	<b>-195 168 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 000 000</b>	<b>280 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 000 000</b>	<b>280 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043 411	278 915
Skattetrekk og andre trekk			-39 307
Annen kortsiktig gjeld		1 015 398	2 900 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 808</b>	<b>3 139 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 058 808</b>	<b>283 139 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 187 980</b>	<b>87 971 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 574 517  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 DA  
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 958 574 517  
KIRKEGATEN 15 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		51 804 742	48 100 299
Annen driftsinntekt		10 216 211	307 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 020 953</b>	<b>48 408 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar m.m.	1	484 925	484 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 685 632	6 244 170
Annen driftskostnad	1	4 961 920	5 197 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 132 477</b>	<b>11 926 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 888 476</b>	<b>36 481 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883 356	404 039
Annen finansinntekt		400 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283 356</b>	<b>704 039</b>
Annen rentekostnad		16 873 811	14 821 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 873 811</b>	<b>14 821 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 590 455</b>	<b>-14 117 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 298 021	22 363 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>



Organisasjonsnr: 958 574 517  
KIRKEGATEN 15 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		77 341 012	82 788 797
Tomt		1 115 000	1 115 000
Inventar Maskiner		290 301	362 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>78 746 313</b>	<b>84 266 673</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer Vika			
Eiendomsforvaltning		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 846 313</b>	<b>84 366 673</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 500	95 040
Andre kortsiktige fordringer		405 209	245 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 709</b>	<b>340 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 923 958	3 264 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 923 958</b>	<b>3 264 310</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 341 667</b>	<b>3 604 432</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 187 980</b>	<b>87 971 105</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Selskapskapital	5	-179 870 829	-195 168 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 870 829</b>	<b>-195 168 850</b>



Sum egenkapital	3	-179 870 829	-195 168 850
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 411	278 915
Skattetrekk og andre trekk			-39 307
Annen kortsiktig gjeld		1 015 398	2 900 346
Sum kortsiktig gjeld		2 058 808	3 139 955
Sum gjeld		282 058 808	283 139 955
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 187 980</b>	<b>87 971 105</b>



Organisasjonsnr: 958 574 517  
KIRKEGATEN 15 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kirkegaten 15 DA

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 958 574 517**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkegaten 15 DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		51 804 742	48 100 299
Annen driftsinntekt		10 216 211	307 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 020 953</b>	<b>48 408 179</b>
Styrehonorar m.m.	1	484 925	484 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 685 632	6 244 170
Annen driftskostnad	1	4 961 920	5 197 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 132 477</b>	<b>11 926 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 888 476</b>	<b>36 481 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883 356	404 039
Annen finansinntekt		400 000	300 000
Annen rentekostnad		16 873 811	14 821 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 590 455</b>	<b>-14 117 917</b>
Resultat før skattekostnad		35 298 021	22 363 589
<b>Resultat</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 298 021	22 363 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 298 021</b>	<b>22 363 589</b>

Kirkegaten 15 DA

Side 2



<b>Balanse</b>			
Kirkegaten 15 DA			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		77 341 012	82 788 797
Tomt		1 115 000	1 115 000
Inventar Maskiner		290 301	362 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>78 746 313</b>	<b>84 266 673</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 846 313</b>	<b>84 366 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	95 040
Andre kortsiktige fordringer		405 209	245 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 709</b>	<b>340 122</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 923 958	3 264 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 341 667</b>	<b>3 604 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 187 980</b>	<b>87 971 105</b>

Kirkegaten 15 DA

Side 3





## Kirkegaten 15 DA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i all vesentlighet knyttet til utleie av fast eiendom. Inntektsføring følger utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Regnskapsmessige avskrivninger er lik de skattemessige avskrivningene.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2024	2023
Styret	425 000	425 000
Revisor, revisjon ekskl. mva	42 000	42 000
Revisor, rådgivning ekskl. mva	32 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>499 000</b>	<b>493 000</b>

	2024	2023
Styrehonorar	425 000	425 000
Arbeidsgiveravgift	59 925	59 925
<b>Sum</b>	<b>484 925</b>	<b>484 925</b>



## Kirkegaten 15 DA

### Note 2 Avskrivninger

	Bygning	Tomt	Inventar	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost					
01.01.2024	62 773 756	1 115 000	4 539 277	125 915 161	194 343 194
Tilgang	0	0	0	210 362	210 362
Avgang	45 090	0	0	0	45 090
Anskaffelseskost	62 818 846	1 115 000	4 539 277	126 125 523	194 598 646
31.12.2024					
Akkumulerte avskrivninger	29 960 058	0	4 248 976	81 643 299	115 852 333
<b>Bokført verdi</b>					
<b>31.12.2024</b>	<b>32 858 788</b>	<b>1 115 000</b>	<b>290 301</b>	<b>44 482 224</b>	<b>78 746 313</b>
Årets avskrivninger	670 588	0	72 575	4 942 469	5 685 632
%-sats ord. avskr.	2% saldo	Ingen	20% saldo	10% saldo	

### Note 3 Egenkapital

	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-195 168 850
Utbetalinger i året	-20 000 000
Årets resultat	35 298 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-179 870 829</b>

### Note 4 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer à pålydende NOK 10 000 hvor total aksjekapital er NOK 300 000. Aksjene er oppført til kostpris.



## Kirkegaten 15 DA

### Note 5 Andeler og deltakere

<b>Deltager</b>	<b>Andeler</b>	<b>Eierandel</b>
Majoren AS	600,0	33,33 %
Bruusgaard K15 AS	200,0	11,11 %
Toppen1 AS	152,0	8,44 %
Helene Eiendom AS	150,0	8,33 %
Sirius Oslo AS	150,0	8,33 %
Dybvik Holding I AS	144,0	8,00 %
Kevlar Eiendom AS	75,0	4,17 %
Mylar Eiendom AS	75,0	4,17 %
Hermus AS	37,5	2,08 %
Urdia AS	37,5	2,08 %
Abisco AS	37,5	2,08 %
Mittas AS	37,5	2,08 %
Caya Eiendom AS	32,0	1,78 %
Dymo Eiendom AS	28,0	1,56 %
Con Te AS	28,0	1,56 %
Kabak Invest AS	16,0	0,89 %
<b>Sum</b>	<b>1 800,0</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Pantelån NOK 280 000 000 er pantesikret i selskapets faste eiendom Kirkegaten 15. Den bokførte verdien av eiendom og tomt er NOK 78 746 313 per 31.12.2024.

Pantelån forfaller i mars 2025 og vil da bli reforhandlet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Frode Karlsen**

044c7588-bcd6-4f0f-8ccb-ad5354058c5a - 2025-03-10 22:14:03 UTC +02:00  
BankID - 53998f44-daf5-48f8-9c88-a26fb7410d11 - NO

**Jørgen R Kinge Lindboe**

3279a006-6cc4-4a9c-84d6-41449abc5a1b - 2025-03-11 00:20:59 UTC +02:00  
BankID - 6559d5cb-2b8a-4818-9fb5-b2c4b7196bec - NO

**Christian Peder Fossum**

27167805-6fe6-4333-8442-bd9aa09541e7 - 2025-03-11 00:43:00 UTC +02:00  
BankID - 904f792f-dec7-4a3b-8c14-d064b34b3126 - NO

**Johan Fredrik Bruusgaard**

1987c852-7ee5-4d73-bf75-defc082d53fb - 2025-03-11 09:51:53 UTC +02:00  
BankID - 810cc982-6395-4cb6-b9a2-5834f28bbab1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a9fce810-5c02-4c51-9074-88374ed9f5ce>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til selskapsmøte i Kirkegaten 15 DA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Kirkegaten 15 DA's** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 35.298.021**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HADLER, CHRISTIAN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2025 19:36:11

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.