



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 589	20 496
Sum kostnader		26 589	20 496
Driftsresultat		-26 589	-20 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		285 516	209 135
Sum finansinntekter		285 516	209 135
Annen rentekostnad		258 927	188 639
Sum finanskostnader		258 927	188 639
Netto finans		26 589	20 496
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 659	182 659
Sum immaterielle eiendeler		182 659	182 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 686 241	6 686 241
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 868 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	541 282	596 485
Sum fordringer	6	541 282	596 485
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21	946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-21	946
Sum omløpsmidler		541 261	597 431
SUM EIENDELER		7 410 161	7 466 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		664 990	664 990
Sum opptjent egenkapital		-664 990	-664 990
Sum egenkapital	4, 8	4 130 741	4 130 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9, 10	3 194 054	3 253 431
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 054	3 253 431
Sum langsiktig gjeld		3 194 054	3 253 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	85 366	82 159
Sum kortsiktig gjeld	6	85 366	82 159
Sum gjeld		3 279 420	3 335 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 161	7 466 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438008

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 589	20 496
Sum kostnader		26 589	20 496
Driftsresultat		-26 589	-20 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		285 516	209 135
Sum finansinntekter		285 516	209 135
Annen rentekostnad		258 927	188 639
Sum finanskostnader		258 927	188 639
Netto finans		26 589	20 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 659	182 659
Sum immaterielle eiendeler		182 659	182 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 686 241	6 686 241
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 868 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	541 282	596 485
Sum fordringer	6	541 282	596 485
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-21	946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-21	946
Sum omløpsmidler		541 261	597 431
SUM EIENDELER		7 410 161	7 466 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180



Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		664 990	664 990
Sum opptjent egenkapital		-664 990	-664 990
Sum egenkapital	4, 8	4 130 741	4 130 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9, 10	3 194 054	3 253 431
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 054	3 253 431
Sum langsiktig gjeld		3 194 054	3 253 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	85 366	82 159
Sum kortsiktig gjeld	6	85 366	82 159
Sum gjeld		3 279 420	3 335 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 161	7 466 331



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grefsen Alle 12 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 091 620



RESULTATREGNSKAP

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	26 589	20 496
Sum driftskostnader		26 589	20 496
Driftsresultat		-26 589	-20 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		285 516	209 135
Annen rentekostnad		258 927	188 639
Resultat av finansposter		26 589	20 496

OVERFØRINGER



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	182 659	182 659
Sum immaterielle eiendeler		182 659	182 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 686 241	6 686 241
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 868 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	541 282	596 485
Sum fordringer	6	541 282	596 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21	946
Sum omløpsmidler		541 261	597 431
Sum eiendeler		7 410 161	7 466 331



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-664 990	-664 990
Sum opptjent egenkapital		-664 990	-664 990
Sum egenkapital	4, 8	4 130 741	4 130 741
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9, 10	3 194 054	3 253 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 054	3 253 431
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	85 366	82 159
Sum kortsiktig gjeld	6	85 366	82 159
Sum gjeld		3 279 420	3 335 590
Sum egenkapital og gjeld		7 410 161	7 466 331

Haugesund, 22.05.2024
Styret i Grefsen Alle 12 Holding AS

Kenneth Rogne Johansen
styreleder



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Grefsen Alle 12 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 814	-46 010
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 814	46 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 269	-830 269	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-830 269	-830 269	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 659	-182 659	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 180	4 693 551	-664 990	4 130 741
Årets resultat				0	0
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	100 000	2 180	4 693 551	-664 990	4 130 741



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Grefsen Alle 12 A AS		100,0%	6 686 241	644 176	248 386
Sum			6 686 241	644 176	248 386

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	541 282	596 485
Sum	541 282	596 485
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Rogne Johansen	500	50,0	50,0
Nora Wendelbo Johansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Rogne Johansen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grefsen Alle 12 Holding AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2023

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Grefsen Alle 12 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 194 054
Sum langsiktig gjeld	3 194 054
Gjennomsnittlig rente	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,05 %

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 194 054
Sum	3 194 054

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 73 bnr 44 i Oslo kommune pålydende NOK 3.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Grefsen Alle 12 A AS.