



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kolstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 316 320	2 350 742
Sum inntekter		2 204 779	2 278 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	848 621	900 008
Sum kostnader		881 650	934 238
Driftsresultat		1 434 670	1 416 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 542	8 931
Sum finansinntekter		4 542	8 931
Annen rentekostnad		308 528	405 874
Sum finanskostnader		308 528	405 874
Netto finans		303 986	396 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 683	1 019 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 683	1 019 561
Årsresultat		1 130 683	1 019 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 684	1 019 560
Sum overføringer og disponeringer		1 130 684	1 019 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	40 790 000	40 790 000
Sum varige driftsmidler		40 790 000	40 790 000
Sum anleggsmidler		40 790 000	40 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 812	30 040
Andre fordringer	12	143 700	105 422
Sum fordringer		168 512	135 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 536	732 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 536	732 491
Sum omløpsmidler		866 048	867 953
SUM EIENDELER		41 656 048	41 657 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 140 838	11 010 154
Sum opptjent egenkapital		12 138 438	11 007 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	12 140 838	11 010 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 405 416	20 868 941
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 994 911	9 686 825
Sum annen langsiktig gjeld		29 400 327	30 555 766
Sum langsiktig gjeld		29 400 327	30 555 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 827	92 033
Annen kortsiktig gjeld		6 056	0
Sum kortsiktig gjeld		114 883	92 033
Sum gjeld		29 515 210	30 647 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 656 048	41 657 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	29 400 327	30 555 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409698

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kolstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 13	2 316 320	2 350 742
Sum inntekter		2 204 779	2 278 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	848 621	900 008
Sum kostnader		881 650	934 238
Driftsresultat		1 434 670	1 416 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 542	8 931
Sum finansinntekter		4 542	8 931
Annen rentekostnad		308 528	405 874
Sum finanskostnader		308 528	405 874
Netto finans		303 986	396 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 683	1 019 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 683	1 019 561
Årsresultat		1 130 683	1 019 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 684	1 019 560
Sum overføringer og disponeringer		1 130 684	1 019 560



Øvrig langsiktig gjeld	13	11 994 911	9 686 825
Sum annen langsiktig gjeld		29 400 327	30 555 766
Sum langsiktig gjeld		29 400 327	30 555 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 827	92 033
Annen kortsiktig gjeld		6 056	0
Sum kortsiktig gjeld		114 883	92 033
Sum gjeld		29 515 210	30 647 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 656 048	41 657 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	29 400 327	30 555 766



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	775 920	843 422
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 130 684	1 019 560
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 463 525	-1 014 401
Endringer i andre langsiktige poster	2 308 086	-72 661
B. Årets endring disponible midler	-24 755	-67 502
C. Disponible midler	751 165	775 920
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	866 048	867 953
Kortsiktig gjeld	-114 883	-92 033
C. Disponible midler	751 165	775 920

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 204 779	2 275 681	2 276 000	1 998 590
Sum leieinntekt		2 204 779	2 275 681	2 276 000	1 998 590
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 400	0	0
Sum annen inntekt		0	2 400	0	0
Sum inntekt		2 204 779	2 278 081	2 276 000	1 998 590
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 030	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	0	3 700	4 000	4 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	333 963	262 640	284 000	367 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	16 862	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	226 469	268 992	131 001	117 000
Revisjonshonorar	8	4 634	9 712	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		55 182	53 574	55 000	56 000
Andre honorar	9	4 844	32 077	25 000	25 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		120 672	145 970	144 000	149 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		94 309	96 983	100 000	97 000
Andre kostnader	10	1 348	2 298	4 000	4 000
Sum kostnad		881 650	934 238	795 001	867 000
Driftsresultat før IN		1 323 129	1 343 843	1 480 999	1 131 590
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	111 541	72 661	0	0
Driftsresultat etter IN		1 434 670	1 416 503	1 480 999	1 131 590
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 542	8 931	1 000	1 000
Rentekostnad		308 528	405 874	386 000	135 863
Netto finansposter		303 986	396 943	385 000	134 863
Årsresultat		1 130 684	1 019 560	1 095 999	996 727
Overført til/fra annen egenkapital		1 130 684	1 019 560	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 130 684	1 019 560	0	0



Balanse 2020 Hyllebærstien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	4 096 000	4 096 000
Bygninger	11	36 694 000	36 694 000
Sum anleggsmidler		40 790 000	40 790 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 812	30 040
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	2 713	1 389
Forskuddsbetalte kostnader		140 987	104 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		697 536	732 491
Sum omløpsmidler		866 048	867 953
SUM EIENDELER		41 656 048	41 657 953



Balanse 2020 Hyllebærstien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 138 438	11 007 754
Sum opptjent egenkapital		12 138 438	11 007 754
Sum egenkapital	15	12 140 838	11 010 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	17 405 416	20 868 941
Borettsinnskudd		8 192 000	8 192 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	3 802 911	1 494 825
Sum langsiktig gjeld		29 400 327	30 555 766
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 056	0
Leverandørgjeld		108 827	92 033
Sum kortsiktig gjeld		114 883	92 033
Sum gjeld		29 515 210	30 647 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 656 048	41 657 953
Pantstillelser	14	29 400 327	30 555 766
Sted: _____	Dato: _____		

Trude Haslekås
Styreleder

Gunn Myhre
Styremedlem

Erik Robert Dahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	767 520	767 520
3609 Leie parkering	16 200	16 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 712	71 712
3650 Innkrevde felleskostn. renter	323 641	405 852
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 025 706	1 014 396
Sum	2 204 779	2 275 681

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	2 400
Sum	0	2 400

Antenne leie

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	33 030	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	0	3 700
Sum	0	3 700

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	333 963	262 640
Sum	333 963	262 640



Noter årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	10 250
6525 IT utstyr	0	1 599
6540 Inventar	0	199
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 343
6552 Driftsmateriell	0	471
Sum	0	16 862

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	33 252
6602 Vedlikehold VVS	0	187 828
6603 Vedlikehold elektro	0	8 750
6630 Egenandel forsikring	6 000	-6 000
6641 Malerarbeider	18 538	41 834
6642 Snekkerarbeid	0	2 758
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	201 931	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	570
Sum	226 469	268 992

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	9 712
Sum	4 634	9 712

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 844	4 702
6720 Juridisk honorar	0	25 000
6730 Teknisk honorar	0	2 375
Sum	4 844	32 077

Konto 6714: IN avtale.



Noter årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	464
7720 Generalforsamling/Årsmøte	800	600
7770 Betalingskostnader	193	954
7773 Omkostninger innkreving	268	279
7795 Husleietap	88	-1
Sum	1 348	2 298

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 864 000	4 096 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 864 000	4 096 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	170 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 694 000	4 096 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten, G.nr 107 b.nr 940.
Bygninger: Nedskrivning på 170.000,- er salg av grendehus i 2018

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 713	1 389
Sum	2 713	1 389

Konto 1570: Rentinntekter Klare Finas, utbetales 2021



Noter årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11499663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	32 768 000
Lånesaldo 01.01:	20 868 941
Avdrag i perioden:	3 463 525
Lånesaldo 31.12:	17 405 416
Saldo 5 år frem i tid:	12 287 995
Andelssaldo 01.01:	1 494 825
Innbetalt IN i perioden:	2 419 628
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	111 541
Andelssaldo 31.12:	3 802 911
Sum pantegjeld for lån:	21 208 327

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499663	1	1 216 720	1 216 720
	3	1 165 075	3 495 225
	1	1 139 113	1 139 113
	2	1 113 290	2 226 580
	2	789 535	1 579 070
	1	763 851	763 851
	1	750 801	750 801
	1	737 751	737 751
	1	708 405	708 405
	1	668 058	668 058
	1	647 233	647 233
	2	634 183	1 268 366
	1	616 135	616 135
	1	608 360	608 360
	1	590 173	590 173
	1	389 577	389 577

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	21 208 327
Innskuddskapital	8 192 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	29 400 327
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 790 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8.192.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Hyllebærstien Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 007 754	1 130 684	12 138 438
Sum opptjent egenkapital	11 007 754	1 130 684	12 138 438
Sum egenkapital	11 010 154	1 130 684	12 140 838



Resultat og balanse med noter for Hyllebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyllebærstien Borettslag

Styreleder	Trude Haslekås (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Erik Robert Dahl (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Gunn Myhre (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hyllebærstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hyllebærstien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 130 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hyllebærestien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

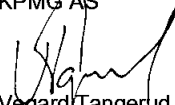
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor