



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 021	58 757
Sum kostnader		25 021	58 757
Driftsresultat		-25 021	-58 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	884
Sum finansinntekter		2 762	884
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 510
Sum finanskostnader			54 510
Netto finans		2 762	-53 626
Resultat før skattekostnad		-22 259	-112 383
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-22 259	-112 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 259	-112 383
Totalresultat		-22 259	-112 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 259	-112 383
Sum overføringer og disponeringer		-22 259	-112 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 516 201	904 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 687	68 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 687	68 384
Sum omløpsmidler		1 797 887	972 591
SUM EIENDELER		1 797 887	972 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	226 310	204 050
Sum opptjent egenkapital		-226 310	-204 050
Sum egenkapital		-125 880	-103 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 000	39 063
Kortsiktig konserngjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	6	1 523 767	1 037 148
Sum kortsiktig gjeld		1 923 767	1 076 211
Sum gjeld		1 923 767	1 076 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 887	972 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 532 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 922 532 192
GALTERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 021	58 757
Sum kostnader		25 021	58 757
Driftsresultat		-25 021	-58 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	884
Sum finansinntekter		2 762	884
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 510
Sum finanskostnader			54 510
Netto finans		2 762	-53 626
Resultat før skattekostnad		-22 259	-112 383
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-22 259	-112 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 259	-112 383
Totalresultat		-22 259	-112 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 259	-112 383
Sum overføringer og disponeringer		-22 259	-112 383



Organisasjonsnr: 922 532 192
GALTERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 516 201	904 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		281 687	68 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 687	68 384
Sum omløpsmidler		1 797 887	972 591
SUM EIENDELER		1 797 887	972 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	226 310	204 050
Sum opptjent egenkapital		-226 310	-204 050
Sum egenkapital		-125 880	-103 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 000	39 063
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 523 767	1 037 148
Sum kortsiktig gjeld		1 923 767	1 076 211
Sum gjeld		1 923 767	1 076 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 887	972 591



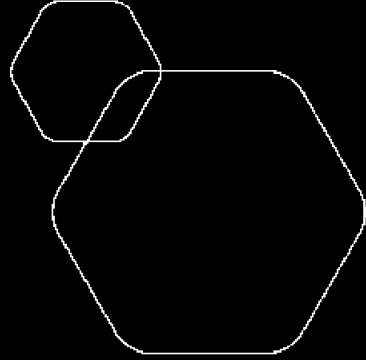
Organisasjonsnr: 922 532 192
GALTERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

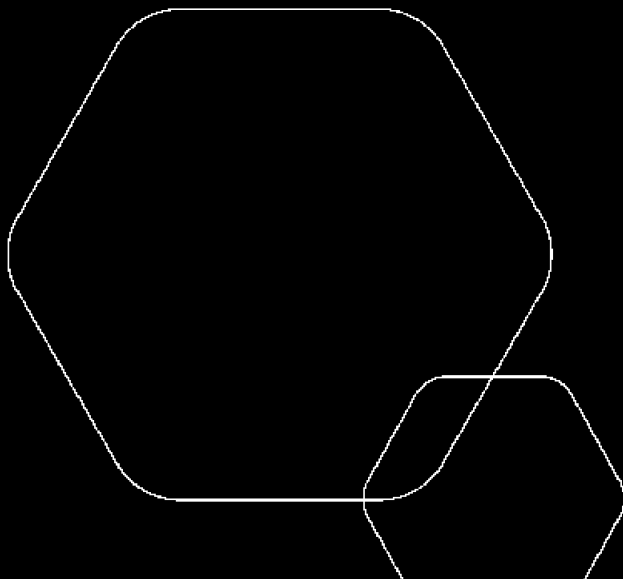
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Galterud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 922 532 192

Penneo Dokumentnøkkel: FCONV-YNU88-MLZOL-QEREM-GV35G-1PS7W



RESULTATREGNSKAP

GALTERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	25 021	58 757
Sum driftskostnader		25 021	58 757
Driftsresultat		-25 021	-58 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 762	884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 510
Resultat av finansposter		2 762	-53 626
Resultat før skattekostnad		-22 259	-112 383
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-22 259	-112 383
OVERFØRINGER			
Udekket tap til fremføring		-22 259	-112 383
Sum overføringer		-22 259	-112 383

Penneo Dokumentnøkkel: FCONV-YNUB8-MLZOL-QEREM-GV35G-1P57W



BALANSE

GALTERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	3	1 516 201	904 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 687	68 384
Sum omløpsmidler		1 797 887	972 591
Sum eiendeler		1 797 887	972 591

Penneo Dokumentnøkkel: FCONV-YNUB8-MLZOL-QEREM-GV35G-1PS7W



BALANSE

GALTERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-226 310	-204 050
Sum opptjent egenkapital		-226 310	-204 050
Sum egenkapital		-125 880	-103 620
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		400 000	39 063
Annen kortsiktig gjeld	6	1 523 767	1 037 148
Sum kortsiktig gjeld		1 923 767	1 076 211
Sum gjeld		1 923 767	1 076 211
Sum egenkapital og gjeld		1 797 887	972 591

20.03.2026
Styret i Galterud Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Even Jermstad
styremedlem

Morten Daae
styremedlem

Petter Daae
styremedlem



Galterud Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Galterud Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2025	2024
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-231 880	-209 621
Utsatt skatt (skattefordel)	-51 014	-46 117

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.



Galterud Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	500	50 %
Daae Holding AS	250	25 %
Nordre Fjeld Gård Holding AS	250	25 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	-204 050	-103 620
Årets resultat			-22 259	-22 259
Egenkapital 31.12.2025	100 000	430	-226 310	-125 880

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer :	2025	2024
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	1 523 767	1 037 148



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Daae

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-725807
IP: 195.0.xxx.xxx
2026-03-20 11:08:51 UTC



QES



Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1463395
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-20 12:20:57 UTC



QES



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1463395
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-20 12:20:57 UTC



QES



Morten Daae

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1263591
IP: 89.8.xxx.xxx
2026-03-20 13:07:23 UTC



QES



Even Jermstad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-385632
IP: 88.92.xxx.xxx
2026-03-22 15:09:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FC0NV-YNUB8-MLZOL-QEREM-GV35G-1P57W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.