



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 373 603	2 921 062
Sum inntekter		2 373 603	2 921 062
Kostnader			
Varekostnad		124 537	110 588
Lønnskostnad		1 512 230	1 701 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 171	91 480
Annen driftskostnad		535 548	444 809
Sum kostnader		2 262 485	2 348 539
Driftsresultat		111 118	572 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	122
Annen finansinntekt		720	9 764
Sum finansinntekter		752	9 886
Annen rentekostnad		19 024	17 877
Annen finanskostnad		0	7 303
Sum finanskostnader		19 024	25 180
Netto finans		-18 272	-15 294
Resultat før skattekostnad		92 846	557 230
Skattekostnad	1, 2	21 366	124 035
Årsresultat		71 480	433 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		71 480	183 194
Sum overføringer og disponeringer		71 480	433 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	440 278	530 449
Sum varige driftsmidler		440 278	530 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		188 439	130 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 707 174	1 156 572
Andre fordringer		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 613	1 347 000
Sum anleggsmidler		2 335 891	1 877 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 250
Andre kortsiktige fordringer		11 733	70 968
Sum fordringer		11 733	227 218
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 013	9 934
Sum investeringer		13 013	9 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 361	95 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 361	95 571
Sum omløpsmidler		88 107	332 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 423 998	2 210 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	808 879	737 399
Sum opptjent egenkapital		808 879	737 399
Sum egenkapital		908 879	837 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	23 614	25 140
Sum avsetninger for forpliktelser		23 614	25 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 550	137 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 194
Sum annen langsiktig gjeld		110 550	287 432
Sum langsiktig gjeld		134 164	312 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49	0
Leverandørgjeld		121 800	64 371
Betalbar skatt	1, 2	22 892	121 272
Skyldige offentlige avgifter		104 367	211 788
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld		476 694	0
Annen kortsiktig gjeld		655 152	412 770
Sum kortsiktig gjeld		1 380 954	1 060 201
Sum gjeld		1 515 118	1 372 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 998	2 210 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362188

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 373 603	2 921 062
Sum inntekter		2 373 603	2 921 062
Kostnader			
Varekostnad		124 537	110 588
Lønnskostnad		1 512 230	1 701 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 171	91 480
Annen driftskostnad		535 548	444 809
Sum kostnader		2 262 485	2 348 539
Driftsresultat		111 118	572 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	122
Annen finansinntekt		720	9 764
Sum finansinntekter		752	9 886
Annen rentekostnad		19 024	17 877
Annen finanskostnad		0	7 303
Sum finanskostnader		19 024	25 180
Netto finans		-18 272	-15 294
Resultat før skattekostnad		92 846	557 230
Skattekostnad	1, 2	21 366	124 035
Årsresultat		71 480	433 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		71 480	183 194
Sum overføringer og disponeringer		71 480	433 194



Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	440 278	530 449
Sum varige driftsmidler		440 278	530 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		188 439	130 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 707 174	1 156 572
Andre fordringer			
		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 613	1 347 000
Sum anleggsmidler		2 335 891	1 877 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	156 250
Andre kortsiktige fordringer			
		11 733	70 968
Sum fordringer		11 733	227 218
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		13 013	9 934
Sum investeringer		13 013	9 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 361	95 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 361	95 571
Sum omløpsmidler		88 107	332 724
SUM EIENDELER		2 423 998	2 210 173



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	808 879	737 399
Sum opptjent egenkapital		808 879	737 399

Sum egenkapital		908 879	837 399
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 2	23 614	25 140
--------------	------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		23 614	25 140
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		110 550	137 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 194
Sum annen langsiktig gjeld		110 550	287 432

Sum langsiktig gjeld		134 164	312 572
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		49	0
--------------------------------	--	----	---

Leverandørgjeld		121 800	64 371
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	1, 2	22 892	121 272
----------------	------	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter		104 367	211 788
------------------------------	--	---------	---------

Utbytte		0	250 000
---------	--	---	---------

Kortsiktig konserngjeld		476 694	0
-------------------------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		655 152	412 770
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 380 954	1 060 201
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		1 515 118	1 372 773
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 998	2 210 172
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Note



Årsoppgjør for

JH FORVALTER AS

891822162

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JH FORVALTER AS
891 822 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 373 603	2 921 062
Sum driftsinntekter		2 373 603	2 921 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-124 537	-110 588
Lønnskostnad		-1 512 230	-1 701 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-90 171	-91 480
Annen driftskostnad		-535 548	-444 809
Sum driftskostnader		-2 262 485	-2 348 539
Driftsresultat		111 118	572 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	122
Annen finansinntekt		720	9 764
Sum finansinntekter		752	9 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 024	-17 877
Annen finanskostnad		0	-7 303
Sum finanskostnader		-19 024	-25 180
Netto finans		-18 272	-15 294
Resultat før skattekostnad		92 846	557 230
Skattekostnad	1, 2	-21 366	-124 035
Årsresultat		71 480	433 194
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		71 480	183 194
Sum overføringer		71 480	433 194



JH FORVALTER AS
891 822 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	440 278	530 449
Sum varige driftsmidler		440 278	530 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til andre foretak		188 439	130 428
Lån til andre foretak		1 707 174	1 156 572
Andre fordringer		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 613	1 347 000
Sum anleggsmidler		2 335 891	1 877 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 250
Andre kortsiktige fordringer		11 733	70 968
Sum fordringer		11 733	227 218
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 013	9 934
Sum investeringer		13 013	9 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 361	95 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 361	95 571
Sum omløpsmidler		88 107	332 724
SUM EIENDELER		2 423 998	2 210 172



JH FORVALTER AS
891 822 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	808 879	737 399
Sum opptjent egenkapital		808 879	737 399
Sum egenkapital		908 879	837 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	23 614	25 140
Sum avsetning for forpliktelser		23 614	25 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 550	137 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 194
Sum annen langsiktig gjeld		110 550	287 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49	0
Leverandørgjeld		121 800	64 371
Betalbar skatt	1, 2	22 892	121 272
Skyldige offentlige avgifter		104 367	211 788
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld		476 694	0
Annen kortsiktig gjeld		655 152	412 770
Sum kortsiktig gjeld		1 380 954	1 060 201
Sum gjeld		1 515 118	1 372 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 998	2 210 172

OSLO, 18.03.2025

Baard Harald Solbekk-Sørensen
styrets leder

Finn Tore Strand
styremedlem / daglig leder



JH FORVALTER AS
891 822 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 892	121 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 526	2 763
Skattekostnad	21 366	124 035



JH FORVALTER AS

891 822 162

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	92 846	557 230
Permanente forskjeller	4 271	6 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 936	-12 563
Skattepliktig inntekt	104 054	551 235

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	22 892	121 272
Betalbar skatt i balansen	22 892	121 272

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	114 275	107 338	6 936
Netto forskjeller	114 275	107 338	6 936
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	114 275	107 338	6 936
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 140	23 614	1 526

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	744 772
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	744 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-304 496
Balansført verdi per 31.12.	440 276
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 171

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	737 399	837 399
Årsresultat	0	71 480	71 480
Egenkapital 31.12.2024	100 000	808 879	908 879

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



JH FORVALTER AS
891 822 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 373 603	2 921 062
Sum driftsinntekter		2 373 603	2 921 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-124 537	-110 588
Lønnskostnad		-1 512 230	-1 701 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-90 171	-91 480
Annen driftskostnad		-535 548	-444 809
Sum driftskostnader		-2 262 485	-2 348 539
Driftsresultat		111 118	572 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	122
Annen finansinntekt		720	9 764
Sum finansinntekter		752	9 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 024	-17 877
Annen finanskostnad		0	-7 303
Sum finanskostnader		-19 024	-25 180
Netto finans		-18 272	-15 294
Resultat før skattekostnad		92 846	557 230
Skattekostnad	1, 2	-21 366	-124 035
Årsresultat		71 480	433 194
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		71 480	183 194
Sum overføringer		71 480	433 194



JH FORVALTER AS
891 822 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	440 278	530 449
Sum varige driftsmidler		440 278	530 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til andre foretak		188 439	130 428
Lån til andre foretak		1 707 174	1 156 572
Andre fordringer		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 613	1 347 000
Sum anleggsmidler		2 335 891	1 877 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 250
Andre kortsiktige fordringer		11 733	70 968
Sum fordringer		11 733	227 218
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 013	9 934
Sum investeringer		13 013	9 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 361	95 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 361	95 571
Sum omløpsmidler		88 107	332 724
SUM EIENDELER		2 423 998	2 210 172



JH FORVALTER AS
891 822 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	808 879	737 399
Sum opptjent egenkapital		808 879	737 399
Sum egenkapital		908 879	837 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	23 614	25 140
Sum avsetning for forpliktelser		23 614	25 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 550	137 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 194
Sum annen langsiktig gjeld		110 550	287 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49	0
Leverandørgjeld		121 800	64 371
Betalbar skatt	1, 2	22 892	121 272
Skyldige offentlige avgifter		104 367	211 788
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld		476 694	0
Annen kortsiktig gjeld		655 152	412 770
Sum kortsiktig gjeld		1 380 954	1 060 201
Sum gjeld		1 515 118	1 372 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 998	2 210 172

OSLO, 18.03.2025

Baard Harald Solbekk-Sørensen
styrets leder

Finn Tore Strand
styremedlem / daglig leder



JH FORVALTER AS
891 822 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 892	121 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 526	2 763
Skattekostnad	21 366	124 035



JH FORVALTER AS

891 822 162

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	92 846	557 230
Permanente forskjeller	4 271	6 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 936	-12 563
Skattepliktig inntekt	104 054	551 235

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	22 892	121 272
Betalbar skatt i balansen	22 892	121 272

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	114 275	107 338	6 936
Netto forskjeller	114 275	107 338	6 936
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	114 275	107 338	6 936
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 140	23 614	1 526

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	744 772
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	744 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-304 496
Balanseført verdi per 31.12.	440 276
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 171

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	737 399	837 399
Årsresultat	0	71 480	71 480
Egenkapital 31.12.2024	100 000	808 879	908 879

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2