



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sten-Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 108 502	1 823 878
Sum inntekter		2 108 502	1 823 878
Kostnader			
Varekostnad		85 713	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 149	333 547
Annen driftskostnad		1 695 004	2 214 493
Sum kostnader		2 147 866	2 548 039
Driftsresultat		-39 364	-724 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	599 862
Annen finansinntekt		704	0
Sum finansinntekter		704	599 862
Annen rentekostnad		2 043	545 019
Sum finanskostnader		-2 043	-545 019
Netto finans		-1 339	54 843
Resultat før skattekostnad		-40 704	-669 318
Skattekostnad	2, 3	-52 295	-279 191
Årsresultat		11 592	-390 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	11 592	-390 127
Sum overføringer og disponeringer		11 592	-390 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 279 192	11 646 341
Sum varige driftsmidler		11 279 192	11 646 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 279 192	11 646 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 547
Sum fordringer		0	24 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		577 830	33 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 830	33 946
Sum omløpsmidler		577 830	58 493
SUM EIENDELER		11 857 022	11 704 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 465 561	1 453 969
Sum opptjent egenkapital		1 465 561	1 453 969
Sum egenkapital		11 491 017	11 479 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 748	61 043
Sum avsetninger for forpliktelser		8 748	61 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 748	61 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 694	31 956
Skyldige offentlige avgifter		13 563	60 774
Annen kortsiktig gjeld		0	71 635
Sum kortsiktig gjeld		357 257	164 365
Sum gjeld		366 005	225 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 022	11 704 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397276

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sten-Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 108 502	1 823 878
Sum inntekter		2 108 502	1 823 878
Kostnader			
Varekostnad		85 713	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 149	333 547
Annen driftskostnad		1 695 004	2 214 493
Sum kostnader		2 147 866	2 548 039
Driftsresultat		-39 364	-724 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	599 862
Annen finansinntekt		704	0
Sum finansinntekter		704	599 862
Annen rentekostnad		2 043	545 019
Sum finanskostnader		-2 043	-545 019
Netto finans		-1 339	54 843
Resultat før skattekostnad		-40 704	-669 318
Skattekostnad	2, 3	-52 295	-279 191
Årsresultat		11 592	-390 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	11 592	-390 127
Sum overføringer og disponeringer		11 592	-390 127



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 279 192	11 646 341
Sum varige driftsmidler		11 279 192	11 646 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 279 192	11 646 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	24 547
Sum fordringer		0	24 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		577 830	33 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 830	33 946
Sum omløpsmidler		577 830	58 493
SUM EIENDELER		11 857 022	11 704 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 465 561	1 453 969



Sum opptjent egenkapital	1 465 561	1 453 969
Sum egenkapital	11 491 017	11 479 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3 8 748	61 043
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 748	61 043
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 748	61 043
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	343 694	31 956
Skyldige offentlige avgifter	13 563	60 774
Annen kortsiktig gjeld	0	71 635
Sum kortsiktig gjeld	357 257	164 365
Sum gjeld	366 005	225 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 857 022	11 704 834



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Eierforhold Selskapets aksjer er i sin helhet solgt til Grimstad Kommune den 1. januar 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

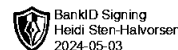
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971054964
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

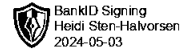


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 108 502	1 823 878
Sum driftsinntekter		2 108 502	1 823 878
Driftskostnader			
Varekostnad		-85 713	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-367 149	-333 547
Annen driftskostnad		-1 695 004	-2 214 493
Sum driftskostnader		-2 147 866	-2 548 039
Driftsresultat		-39 364	-724 161
Finansinntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		0	599 862
Annen finansinntekt		704	0
Sum finansinntekter		704	599 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 043	-545 019
Sum finanskostnader		-2 043	-545 019
Netto finans		-1 339	54 843
Resultat før skattekostnad		-40 704	-669 318
Skattekostnad	2, 3	52 295	279 191
Årsresultat		11 592	-390 127
Overføringer			
Annen egenkapital	4	11 592	-390 127
Sum overføringer		11 592	-390 127



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

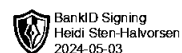


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 279 192	11 646 341
Sum varige driftsmidler		11 279 192	11 646 341
Sum anleggsmidler		11 279 192	11 646 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 547
Sum fordringer		0	24 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		577 830	33 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 830	33 946
Sum omløpsmidler		577 830	58 493
SUM EIENDELER		11 857 022	11 704 834



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 465 561	1 453 969
Sum opptjent egenkapital		1 465 561	1 453 969
Sum egenkapital		11 491 017	11 479 425
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 748	61 043
Sum avsetning for forpliktelser		8 748	61 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 694	31 956
Skyldige offentlige avgifter		13 563	60 774
Annen kortsiktig gjeld		0	71 635
Sum kortsiktig gjeld		357 257	164 365
Sum gjeld		366 005	225 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 022	11 704 834

Grimstad, 03.05.2024

Heidi Sten-Halvorsen
styrets leder



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Eierforhold

Selskapets aksjer er i sin helhet solgt til Grimstad Kommune den 1. januar 2023.

Antall årsverk

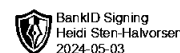
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 509 307
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 509 307
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 862 966
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 230 115
Balanseført verdi pr 31.12	11 279 192
Årets av- og nedskrivninger	367 149
Økonomisk levetid	0 - 50,89
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygninger avskrevet 2% lineært. Tomteverdi er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 295	-279 191
Skattekostnad	-52 295	-279 191
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 704	-669 318
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 665	123 338
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 961	-599 734
Skattepliktig inntekt	0	-1 145 714

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

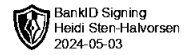
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 226 180	1 154 515	71 665
Fremførbart underskudd	-1 145 713	-1 114 752	-30 961
Netto forskjeller	80 467	39 763	40 704
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	80 467	39 763	40 704
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	61 043	8 748	52 295

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	141 000	9 884 456	1 453 969	11 479 425
Årsresultat	0	0	11 592	11 592
Egenkapital 31.12.2023	141 000	9 884 456	1 465 561	11 491 017



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	940	150	141 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad kommune	940	100,00	Ordinære