



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSEN INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 459 357	4 186 947
Annen driftsinntekt		862 247	1 131 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 321 604</b>	<b>5 318 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 667 642	1 667 657
Annen driftskostnad		1 077 426	1 513 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 067</b>	<b>3 181 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 537</b>	<b>2 137 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 206	31 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 206</b>	<b>31 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 991 858	1 760 549
Annen rentekostnad		159	1 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992 017</b>	<b>1 762 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 914 810</b>	<b>-1 730 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 726</b>	<b>407 258</b>
Skattekostnad	4, 5	145 515	89 910
<b>Årsresultat</b>		<b>516 212</b>	<b>317 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	516 212	317 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 212</b>	<b>317 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	31 251 230	32 918 871
Sum varige driftsmidler		31 251 230	32 918 871
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 251 230	32 918 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	183 585	0
Andre kortsiktige fordringer	8	55 043	104 710
Sum fordringer		238 628	104 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	704 286	527 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 286	527 639
Sum omløpsmidler		942 914	632 349
SUM EIENDELER		32 194 144	33 551 220

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 979 094	1 462 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 094</b>	<b>1 462 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 129 094</b>	<b>1 612 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	147 529	188 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 529</b>	<b>188 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	29 279 630	31 087 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 279 630</b>	<b>31 087 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 427 159</b>	<b>31 276 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 926	73 762
Betalbar skatt	4, 5	186 906	104 634
Skyldige offentlige avgifter		4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		380 548	483 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 891</b>	<b>661 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 065 050</b>	<b>31 938 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 194 144</b>	<b>33 551 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSEN INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 746 069  
AUSEN INDUSTRIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 459 357	4 186 947
Annen driftsinntekt		862 247	1 131 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 321 604</b>	<b>5 318 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 667 642	1 667 657
Annen driftskostnad		1 077 426	1 513 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 067</b>	<b>3 181 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 537</b>	<b>2 137 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 206	31 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 206</b>	<b>31 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 991 858	1 760 549
Annen rentekostnad		159	1 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992 017</b>	<b>1 762 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 914 810</b>	<b>-1 730 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 726</b>	<b>407 258</b>
Skattekostnad	4, 5	145 515	89 910
<b>Årsresultat</b>		<b>516 212</b>	<b>317 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	516 212	317 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 212</b>	<b>317 348</b>



Organisasjonsnr: 995 746 069  
AUSEN INDUSTRIER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	31 251 230	32 918 871
Sum varige driftsmidler		31 251 230	32 918 871
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 251 230	32 918 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	183 585	0
Andre kortsiktige fordringer	8	55 043	104 710
Sum fordringer		238 628	104 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	704 286	527 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 286	527 639
Sum omløpsmidler		942 914	632 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 194 144</b>	<b>33 551 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	1 979 094	1 462 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 094</b>	<b>1 462 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 129 094</b>	<b>1 612 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	147 529	188 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 529</b>	<b>188 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	29 279 630	31 087 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 279 630</b>	<b>31 087 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 427 159</b>	<b>31 276 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 926	73 762
Betalbar skatt	4, 5	186 906	104 634
Skyldige offentlige avgifter		4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		380 548	483 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 891</b>	<b>661 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 065 050</b>	<b>31 938 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 194 144</b>	<b>33 551 220</b>



Organisasjonsnr: 995 746 069  
AUSEN INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47499069.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47499069.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16247839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31251230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av tomt, bygninger og tekniske installasjoner. Tomt avskrives ikke, bygninger avskrives med 2 % og tekniske installasjoner avskrives med 10 %.

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29279630.00	31087772.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hero Kapital AS utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Ausen Industrier AS er konsolidert inn. Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats som konsernet betaler. Med unntak av gjeld til konsernselskap, har selskapet ingen gjeld eller fordringer som forfaller mer enn fem år etter årets slutt.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Ausen Industrier AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Ausen Industrier AS som viser et overskudd på kr 516 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025  
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



AUSEN INDUSTRIER AS  
995 746 069

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 459 357	4 186 947
Annen driftsinntekt		862 247	1 131 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 321 604</b>	<b>5 318 479</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 667 642	-1 667 657
Annen driftskostnad		-1 077 426	-1 513 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 745 067</b>	<b>-3 181 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 537</b>	<b>2 137 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 206	31 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 206</b>	<b>31 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 991 858	-1 760 549
Annen rentekostnad		-159	-1 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 992 017</b>	<b>-1 762 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 914 810</b>	<b>-1 730 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 726</b>	<b>407 258</b>
Skattekostnad	4, 5	-145 515	-89 910
<b>Årsresultat</b>		<b>516 212</b>	<b>317 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	516 212	317 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 212</b>	<b>317 348</b>



AUSEN INDUSTRIER AS  
995 746 069

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	31 251 230	32 918 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 251 230</b>	<b>32 918 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 251 230</b>	<b>32 918 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	183 585	0
Andre kortsiktige fordringer	8	55 043	104 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 628</b>	<b>104 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	704 286	527 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 286</b>	<b>527 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 914</b>	<b>632 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 194 144</b>	<b>33 551 220</b>



AUSEN INDUSTRIER AS  
995 746 069

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 979 094	1 462 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 094</b>	<b>1 462 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 129 094</b>	<b>1 612 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	147 529	188 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 529</b>	<b>188 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	29 279 630	31 087 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 279 630</b>	<b>31 087 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 926	73 762
Betalbar skatt	4, 5	186 906	104 634
Skyldige offentlige avgifter		4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		380 548	483 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 891</b>	<b>661 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 065 049</b>	<b>31 938 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 194 144</b>	<b>33 551 220</b>

OSLO, 31.01.2025

Christer Dramstad  
styrets leder

Terje Helgesen  
styremedlem

Thomas Nguyen  
styremedlem



AUSEN INDUSTRIER AS  
995 746 069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AUSEN INDUSTRIER AS  
995 746 069

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 499 069
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 499 069</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 247 839
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>31 251 230</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 667 642

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av tomt, bygninger og tekniske installasjoner. Tomt avskrives ikke, bygninger avskrives med 2 % og tekniske installasjoner avskrives med 10 %.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102 B, Oslo

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 279 630	31 087 772

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hero Kapital AS utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Ausen Industrier AS er konsolidert inn.

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats som konsernet betaler.

Med unntak av gjeld til konsernselskap, har selskapet ingen gjeld eller fordringer som forfaller mer enn fem år etter årets slutt.



AUSEN INDUSTRIER AS  
995 746 069

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 906	104 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 391	-14 724
<b>Skattekostnad</b>	<b>145 515</b>	<b>89 910</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	661 726	407 258
Permanente forskjeller	-300	1 425
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 144	66 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>849 571</b>	<b>475 609</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	186 906	104 634
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 906</b>	<b>104 634</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	858 729	670 584	188 144
<b>Netto forskjeller</b>	<b>858 729</b>	<b>670 584</b>	<b>188 144</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>858 729</b>	<b>670 584</b>	<b>188 144</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>188 920</b>	<b>147 529</b>	<b>41 391</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 462 882	1 612 882
Årsresultat	0	516 212	516 212
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 979 094</b>	<b>2 129 094</b>

## Note 7 - Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2024	2023
Varige driftsmidler	31 251 230	32 918 871
Kundefordringer	183 585	0
Bankinnskudd	704 286	527 639
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>32 139 101</b>	<b>33 446 510</b>



**AUSEN INDUSTRIER AS**  
**995 746 069**

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.