



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØY BRYGGE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjørøy  
Nilsvikvegen 8  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		139 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	103 000	96 000
Andre driftskostnader		216 109	184 254
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>319 109</b>	<b>280 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 109</b>	<b>-157 254</b>
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-116</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 225</b>	<b>-157 254</b>
Skattekostnad på resultat	4	-39 624	-34 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datter		-8 775	7 557
Avgitt konsernbidrag		8 775	-7 557
Overført fra annen egenkapital		-140 601	-122 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båtplasser		968 000	1 032 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Driftsløsøre, inventar o.l.			39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 272 673</b>	<b>3 375 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 410 076	5 401 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 410 076</b>	<b>5 401 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 682 749</b>	<b>8 776 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		606 495	160 188
<b>Sum varer</b>		<b>606 495</b>	<b>160 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			88 421
<b>Sum fordringer</b>			<b>88 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 219	62 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 219</b>	<b>62 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 714</b>	<b>310 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 322 463</b>	<b>9 087 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 291 422</b>	<b>7 291 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		750 960	891 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 960</b>	<b>891 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 042 382</b>	<b>8 182 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	332 523	405 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 523</b>	<b>405 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>332 523</b>	<b>405 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	31 280	50 088
Annen kortsiktig gjeld		916 277	448 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 557</b>	<b>499 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 080</b>	<b>904 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 463</b>	<b>9 087 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØY BRYGGE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjørøy  
Nilsvikvegen 8  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 031 832  
BJØRØY BRYGGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		139 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	103 000	96 000
Andre driftskostnader		216 109	184 254
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>319 109</b>	<b>280 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 109</b>	<b>-157 254</b>
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-116</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-180 225	-157 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datter		-8 775	7 557
Avgitt konsernbidrag		8 775	-7 557
Overført fra annen egenkapital		-140 601	-122 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>



Organisasjonsnr: 987 031 832  
BJORØY BRYGGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Båtplasser	968 000	1 032 000
Utleieleilighet	2 304 673	2 304 673
Driftsløsøre, inventar o.l.		39 000
Sum varige driftsmidler 2	3 272 673	3 375 673

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	5 410 076	5 401 301
Sum finansielle anleggsmidler	5 410 076	5 401 301

Sum anleggsmidler	8 682 749	8 776 974
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	606 495	160 188
Sum varer	606 495	160 188

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 421
Sum fordringer		88 421

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	33 219	62 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 219	62 347

Sum omløpsmidler	639 714	310 957
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	9 322 463	9 087 931
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)	7 291 422	7 291 422
Sum innskutt egenkapital	7 291 422	7 291 422

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		750 960	891 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 960</b>	<b>891 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 042 382</b>	<b>8 182 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	332 523	405 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 523</b>	<b>405 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>332 523</b>	<b>405 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	31 280	50 088
Annen kortsiktig gjeld		916 277	448 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 557</b>	<b>499 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 080</b>	<b>904 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 463</b>	<b>9 087 931</b>



Organisasjonsnr: 987 031 832  
BJORØY BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Bjørøy Brygge Invest AS

(org nr 987 031 832)

Penneo Dokumentnøkkel: HWW61-CGDEP-LCZJ5-NM2FS-JPWZ-IS2US

**Bjørøy Brygge Invest AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		139 000	123 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 000</b>	<b>123 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	103 000	96 000
Andre driftskostnader		216 109	184 254
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>319 109</b>	<b>280 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 109</b>	<b>-157 254</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 225</b>	<b>-157 254</b>
Skattekostnad på resultat	4	-39 624	-34 596
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 775	-7 557
Økning aksjeverdi datter		-8 775	7 557
Overført fra annen egenkapital		140 601	122 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 601</b>	<b>-122 658</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HWW61-CGDEP-LCZJ5-NM2FS-JPWNZ-IS2US

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båtplasser		968 000	1 032 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Driftsløsøre, inventar o.l.		0	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>3 272 673</u></b>	<b><u>3 375 673</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 410 076	5 401 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 410 076</u></b>	<b><u>5 401 301</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 682 749</u></b>	<b><u>8 776 974</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		606 495	160 188
<b>Sum varer</b>		<b><u>606 495</u></b>	<b><u>160 188</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	88 421
<b>Sum fordring</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>88 421</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 219	62 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>33 219</u></b>	<b><u>62 347</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>639 714</u></b>	<b><u>310 957</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>9 322 463</u></b>	<b><u>9 087 931</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: HWW61-CGDEP-LCZJ5-NM2FS-JPWJZ-IS2US

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 291 422</b>	<b>7 291 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		750 960	891 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 960</b>	<b>891 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 042 382</b>	<b>8 182 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	332 523	405 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>332 523</b>	<b>405 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	31 280	50 088
Annen kortsiktig gjeld		916 277	448 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 557</b>	<b>499 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 080</b>	<b>904 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 463</b>	<b>9 087 931</b>

Tertnes, 18.06.2023  
Styret i Bjørøy Brygge Invest AS\_\_\_\_\_  
Geir Arne Bjørøy  
styreleder\_\_\_\_\_  
Kjell Atle Bjørøy  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Mariann Bjørøy  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Jarle Myking  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HWW61-CGDEP-LCZJ5-NM2FS-JPJWZ-IS2US



## Bjørøy Brygge Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og investering i eiendom, kjøp og salg av verdipapirer, konsulenttjenester, handelsvirksomhet, samt alt som står naturlig forbindelse med dette. Selskapet kan delta i og/eller samarbeide med selskaper med tilsvarende formål.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Bjørøy Brygge Invest AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 2 Anleggsmidler**

	Båtplasser	Driftsløsøre, inventar ol	Utleie leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 389 094	160 000	2 304 673	3 853 767
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 389 094</b>	<b>160 000</b>	<b>2 304 673</b>	<b>3 853 767</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	357 094	121 000		478 094
+ Årets ordinære avskrivninger	64 000	39 000		103 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>421 094</b>	<b>160 000</b>		<b>581 094</b>
Bokført verdi 01.01.22	1 032 000	39 000	2 304 673	3 375 673
- Årets avskrivning og nedskrivning	64 000	39 000		103 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>968 000</b>	<b>0</b>	<b>2 304 673</b>	<b>3 272 673</b>
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år		
Avskrivningsplan			Ingen avk	

**Note 3 Lønnskostnader**

Bjørøy Brygge Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Bjørøy Brygge Invest AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 755	52 219
Endring i utsatt skatt	-73 379	-86 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 624</b>	<b>-34 596</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 225	-157 254
Permanente forskjeller	116	0
Endring i midlertidige forskjeller	333 542	394 614
Avgitt konsernbidrag	-11 250	-9 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 183</b>	<b>227 672</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 755	52 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 475	-2 131
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 280</b>	<b>50 088</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	246 813	264 189	17 376
Gevinst – og tapskonto	1 264 654	1 580 820	316 166
<b>Sum</b>	<b>1 511 467</b>	<b>1 845 009</b>	<b>333 542</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 511 467</b>	<b>1 845 009</b>	<b>333 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>332 523</b>	<b>405 902</b>	<b>73 379</b>

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bjørøy Panorama AS		100,0%	5 264 584	1 266 273	-11 250
<b>Sum</b>			<b>5 264 584</b>	<b>1 266 273</b>	<b>-11 250</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Atle Bjørøy

Styremedlem

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2032129

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-18 09:50:58 UTC



### Mariann Bjørøy

Styremedlem

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-820551

IP: 185.127.xxx.xxx

2023-06-19 05:52:21 UTC



### Jarle Myking

Daglig leder

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1847688

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 06:05:32 UTC



### Geir Arne Bjørøy

Styreleder

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1255459

IP: 193.71.xxx.xxx

2023-06-21 18:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWW6T-CGDEP-LCZJ5-NM2FS-JPWNZ-IS2US

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjorøy Brygge Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorøy Brygge Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BB3YC-QQYOS-OCNBJ-BTOWX-TDD4W-EN70B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. juni 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BB3YC-QQYOS-OCNBJ-BTOWX-TDD4W-EN7OB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-22 06:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB3YC-QQY0S-OCNBJ-BTOWX-TDD4W-EN70B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>