



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN AS
Forretningsadresse: Smedasundet 114D
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 150 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 327 522 | 1 983 800 |
| Sum inntekter | | 2 334 672 | 1 983 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 256 296 | 179 917 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 175 301 | 137 674 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 773 361 | 783 441 |
| Sum kostnader | | 4 204 958 | 1 101 032 |
| Driftsresultat | | -1 870 286 | 882 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 52 |
| Annen rentekostnad | 3 | 264 889 | 258 054 |
| Sum finanskostnader | | 264 889 | 258 054 |
| Netto finans | | -264 819 | -258 003 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 135 106 | 624 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -469 723 | 137 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 665 383 | 487 248 |
| Årsresultat | | -1 665 383 | 487 248 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 665 383 | 487 248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 665 383 | 487 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 665 383 | 487 248 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 571 985 | 139 131 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 571 985 | 139 131 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 165 471 | 13 181 423 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 50 867 | 68 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 216 338 | 13 249 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 1 377 243 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 942 | 3 942 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 942 | 1 381 185 |
| Sum anleggsmidler | | 15 792 265 | 14 770 045 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 489 | 73 821 |
| Andre fordringer | | 9 357 | 7 955 |
| Sum fordringer | | 119 846 | 81 776 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 274 994 | 33 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 994 | 33 108 |
| Sum omløpsmidler | | 394 840 | 114 884 |
| SUM EIENDELER | | 16 187 105 | 14 884 929 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 480 000 | 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 480 000 | 480 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 247 438 | 6 210 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 247 438 | 6 210 913 |
| Sum egenkapital | | 4 727 438 | 6 690 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 196 563 | 6 070 070 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 497 040 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 879 501 | 1 266 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 803 | 39 359 |
| Betalbar skatt | 4 | | 163 005 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 899 | 6 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 900 | 151 661 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 602 | 360 583 |
| Sum gjeld | | 11 459 666 | 8 194 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 187 105 | 14 884 930 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464175

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN AS
Forretningsadresse: Firdavegen 14
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 002 991
KNAUSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 150 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 327 522 | 1 983 800 |
| Sum inntekter | | 2 334 672 | 1 983 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 256 296 | 179 917 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 175 301 | 137 674 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 773 361 | 783 441 |
| Sum kostnader | | 4 204 958 | 1 101 032 |
| Driftsresultat | | -1 870 286 | 882 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 52 |
| Annen rentekostnad | 3 | 264 889 | 258 054 |
| Sum finanskostnader | | 264 889 | 258 054 |
| Netto finans | | -264 819 | -258 003 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -469 723 | 137 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 665 383 | 487 248 |
| Årsresultat | | -1 665 383 | 487 248 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 665 383 | 487 248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 665 383 | 487 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 665 383 | 487 248 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 247 438 | 6 210 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 247 438 | 6 210 913 |
| Sum egenkapital | | 4 727 438 | 6 690 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 9 196 563 | 6 070 070 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 497 040 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 879 501 | 1 266 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 803 | 39 359 |
| Betalbar skatt | 4 | | 163 005 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 899 | 6 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 900 | 151 661 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 602 | 360 583 |
| Sum gjeld | | 11 459 666 | 8 194 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 187 105 | 14 884 930 |



Organisasjonsnr: 938 002 991
KNAUSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Knausen AS**

Foretaksnr. 938002991

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Knausen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 150 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 327 522 | 1 983 800 |
| Sum driftsinntekter | | 2 334 672 | 1 983 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 256 296 | 179 917 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 175 301 | 137 674 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 773 361 | 783 441 |
| Sum driftskostnader | | 4 204 958 | 1 101 032 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 870 286) | 882 768 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 52 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 264 889 | 258 054 |
| Sum finanskostnader | | 264 889 | 258 054 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (264 819) | (258 003) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 135 106) | 624 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (469 723) | 137 518 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 665 383) | 487 248 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 665 383) | 487 248 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 665 383) | 487 248 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (1 665 383) | 487 248 |

Årsregnskap for Knausen AS

Organisasjonsnr. 938002991



Knausen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 571 985 | 139 131 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 571 985 | 139 131 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 165 471 | 13 181 423 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 50 867 | 68 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 216 338 | 13 249 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 1 377 243 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 942 | 3 942 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 942 | 1 381 185 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 792 265 | 14 770 045 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 489 | 73 821 |
| Andre fordringer | | 9 357 | 7 955 |
| Sum fordringer | | 119 846 | 81 776 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 274 994 | 33 108 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 394 840 | 114 884 |
| SUM EIENDELER | | 16 187 105 | 14 884 929 |



Knausen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 480 000 | 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 480 000 | 480 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 247 438 | 6 210 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 247 438 | 6 210 913 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 727 438 | 6 690 913 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 196 563 | 6 070 070 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 497 040 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 879 501 | 1 266 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 803 | 39 359 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 163 005 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 899 | 6 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 900 | 151 661 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 383 602 | 360 583 |
| SUM GJELD | | 11 459 666 | 8 194 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 187 105 | 14 884 929 |

Haugesund, 18.mai.2022

Bjørn Kyvik
Styreleder

Ruth Kyvik
Styremedlem

Hans Jacob Kyvik
Styremedlem

Laila Flinterud
Styremedlem



Knausen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når påløpt, dvs ved forskuddsvis fakturering pr måned.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Knausen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser inkl.revisor

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 216 030 | 158 300 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 460 | 21 617 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 9 806 | 0 |
| Totalt | 256 296 | 179 917 |

Ansatte:

Det er ingen faste ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet har derfor ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon iht lov om OTP.

Revisor:

Selskapet skal ikke revideres. Det er gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2018.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 16 251 259 | 3 176 770 | 19 428 029 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 16 251 259 | 3 176 770 | 19 428 029 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 927 927 | 3 108 464 | 4 036 391 |
| + Ordinære avskrivninger | 157 861 | 17 440 | 175 301 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 085 788 | 3 125 904 | 4 211 692 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 15 165 471 | 50 866 | 15 216 337 |
| Prosentats for ord. avskr. | 0-1 | 10 | |



Knausen AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 9 196 563 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | | |
|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Leilighet Smedasundet 114 | kr | 11 784 089 |
| Tomt Smedasundet 114 | kr | 355 600 |
| Tomt 29/30 Sveio | kr | 922 703 |
| Butikklokale Haraldsgata 192 | kr | 912 311 |
| Loftsleilighet Haraldsgata 192 | kr | 56 768 |
| Tomt Haraldsgata 192 | kr | 1 134 000 |
| SUM | kr | 15 165 051 |

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 135 106 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 133 722 |
| Inntekt | -2 001 384 |

2021

2020

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 163 005 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -469 723 | -25 487 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -469 723 | 137 518 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

| | | |
|---------------------------------------|-----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -598 552 | -464 830 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 001 384 | 0 |

Sum negative skatteøkende forskjeller

2 599 936

464 830

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

-2 599 936

-464 830

Balanseført utsatt skattefordel

571 985

139 131



Knausen AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital, aksjer

Selskapet har 480 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av året er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eier-/stemme andel |
|------------------|---------------|--------------------|
| Laila Finterud | 159 | 33,13 % |
| Hans Jacob Kyvik | 159 | 33,13 % |
| Ruth Kyvik | 159 | 33,13 % |
| Bjørn Kyvik | 3 | 0,62 % |



Knausen AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 480 000 | 6 210 913 | 6 690 913 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 665 383 | -1 665 383 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -298 092 | -298 092 |
| Pr 31.12. | 480 000 | 4 247 438 | 4 727 438 |



**Årsregnskap 2021
for
Knausen AS**

Foretaksnr. 938002991

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Knausen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 150 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 327 522 | 1 983 800 |
| Sum driftsinntekter | | 2 334 672 | 1 983 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 256 296 | 179 917 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 175 301 | 137 674 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 751 142 | 783 441 |
| Sum driftskostnader | | 4 182 740 | 1 101 032 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 848 068) | 882 768 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 52 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 264 889 | 258 054 |
| Sum finanskostnader | | 264 889 | 258 054 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (264 819) | (258 003) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 112 887) | 624 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (464 835) | 137 518 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 648 052) | 487 248 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 648 052) | 487 248 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 648 052) | 487 248 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (1 648 052) | 487 248 |

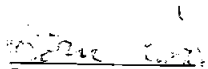


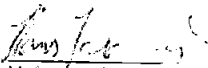
Knausen AS

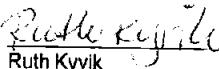
Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 480 000 | 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 480 000 | 480 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 264 769 | 6 210 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 264 769 | 6 210 913 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 744 769 | 6 690 913 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 196 563 | 6 070 070 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 497 040 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 879 501 | 1 266 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 076 064 | 7 833 434 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 803 | 39 359 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 163 005 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 899 | 6 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 681 | 151 661 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 361 383 | 360 583 |
| SUM GJELD | | 11 437 448 | 8 194 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 182 217 | 14 884 929 |

Haugesund, 18.mai.2022


Bjørn Kyvik
Styreleder


Haas Jacob Kyvik
Styremedlem


Ruth Kyvik
Styremedlem


Laila Flinterud
Styremedlem



Knausen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 567 097 | 139 131 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 567 097 | 139 131 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 165 471 | 13 181 423 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 50 867 | 68 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 216 338 | 13 249 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 1 377 243 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 942 | 3 942 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 942 | 1 381 185 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 787 377 | 14 770 045 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 489 | 73 821 |
| Andre fordringer | | 9 357 | 7 955 |
| Sum fordringer | | 119 846 | 81 776 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 274 994 | 33 108 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 394 840 | 114 884 |
| SUM EIENDELER | | 16 182 217 | 14 884 929 |



Knausen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser inkl.revisor

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 216 030 | 158 300 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 460 | 21 617 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 9 806 | 0 |
| Totalt | 256 296 | 179 917 |

Ansatte:

Det er ingen faste ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet har derfor ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon iht lov om OTP.

Revisor:

Selskapet skal ikke revideres. Det er gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2018.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 16 251 259 | 3 176 770 | 19 428 029 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 16 251 259 | 3 176 770 | 19 428 029 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 927 927 | 3 108 464 | 4 036 391 |
| + Ordinære avskrivninger | 157 861 | 17 440 | 175 301 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 085 788 | 3 125 904 | 4 211 692 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 15 165 471 | 50 866 | 15 216 337 |
| Prosentats for ord. avskr. | 0-1 | 10 | |

LF



Knausen AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 9 196 563 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | | |
|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Leilighet Smedasundet 114 | kr | 11 784 089 |
| Tomt Smedasundet 114 | kr | 355 600 |
| Tomt 29/30 Sveio | kr | 922 703 |
| Butikklokale Haraldsgata 192 | kr | 912 311 |
| Loftsleilighet Haraldsgata 192 | kr | 56 768 |
| Tomt Haraldsgata 192 | kr | 1 134 000 |
| SUM | kr | 15 165 051 |

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 112 887 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 133 722 |
| Inntekt | -1 979 165 |

2021

2020

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 163 005 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -464 835 | -25 487 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -464 835 | 137 518 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

| | | |
|---------------------------------------|-----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -598 552 | -464 830 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 979 165 | 0 |

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 577 717 | 464 830 |
|--|------------------|----------------|

| | | |
|---|------------|----------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -2 577 717 | -464 830 |
|---|------------|----------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Balanseført utsatt skattefordel | 567 097 | 139 131 |
|--|----------------|----------------|



Knausen AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital, aksjer

Selskapet har 480 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av året er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eier-/stemme andel |
|------------------|---------------|--------------------|
| Laila Finterud | 159 | 33,13 % |
| Hans Jacob Kyvik | 159 | 33,13 % |
| Ruth Kyvik | 159 | 33,13 % |
| Bjørn Kyvik | 3 | 0,62 % |



Knausen AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 480 000 | 6 210 913 | 6 690 913 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 648 052 | -1 648 052 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -298 092 | -298 092 |
| Pr 31.12. | 480 000 | 4 264 769 | 4 744 769 |



Knausen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når påløpt, dvs ved forskuddsvis fakturering pr måned.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.